



Vreme: 19.09.2026 19:40

Medij: ona.telegraf.rs

Link: <https://ona.telegraf.rs/porodica-deca/4396425-ako-se-u-vasoj-kuci-nikada-nije-pricalo-o-novcu->

Autori: Marija M. Zarić

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Ako se u vašoj kući nikada nije pričalo o novcu, moguće je da danas imate ovih 9 navika

7316



U mnogim porodicama novac je decenijama bio tema o kojoj se pred decom jednostavno nije razgovaralo. Ona su znala da nešto "nemamo", da je nešto "preskupo" ili.

U mnogim porodicama novac je decenijama bio tema o kojoj se pred decom jednostavno nije razgovaralo. Ona su znala da nešto "nemamo", da je nešto "preskupo" ili da treba sačekati platu, ali nisu znala koliko roditelji zarađuju, koliko košta život porodice, šta znači kredit, zašto se nešto kupuje na rate niti kako se pravi rezerva za nepredviđene troškove. Takvo ćutanje često je bilo dobronamerno. Roditelji nisu želeli da decu opterećuju računima i finansijskim problemima odraslih. Problem je što se finansijska pismenost ne pojavi automatski sa prvom platom. Ako dete nikada nije gledalo kako se donose odluke o novcu, ono u odrasli život može da uđe bez iskustva sa nečim što će od tog trenutka morati da radi svakog meseca. Bolde izdvaja devet obrazaca koji se često pojavljuju kod odraslih koji su odrasli u porodicama u kojima je novac bio tabu. Nisu univerzalni niti znače da će ih imati svako iz takve kuće, ali prilično dobro pokazuju koliko ono o čemu roditelji nisu govorili može kasnije da utiče na odnos prema novcu. Kada nikada niste razgovarali o tome zašto porodica odvaja deo prihoda i kolika rezerva ima smisla, teško je kasnije proceniti šta predstavlja finansijsku sigurnost. Zato neki odrasli štede nasumično - ono što ostane na kraju meseca - dok drugi osećaju krivicu bez obzira na to koliko su odvojili. Finansijski stručnjaci uglavnom preporučuju da domaćinstvo ima rezervu za nepredviđene troškove, ali njen iznos zavisi od prihoda, sigurnosti zaposlenja, broja članova porodice, dugova i drugih okolnosti. Važnija od jedne "magične" cifre jeste navika da se rezerva uopšte planira. Ako se kod kuće nikada nije znalo koliko mama i tata zarađuju, razgovor o plati kasnije može delovati nepristojno čak i sa partnerom. Takva nelagodnost ima praktičnu cenu. Teže je proceniti tržišnu vrednost sopstvenog rada ako nikada ne razgovaramo sa ljudima iz iste profesije o zaradama, a još veći problem nastaje kada par godina živi zajedno, a nema jasnu predstavu o prihodima, dugovima i obavezama onog drugog. Privatnost u vezi sa novcem je jedno. Nemogućnost da o njemu razgovaramo kada je razgovor potreban nešto sasvim drugo. Automobil, novi frižider, kvalitetan dušek ili putovanje mogu izazvati neprijatnost koja nema mnogo veze sa stanjem na računu. Ako dete nikada nije videlo proces donošenja finansijske odluke - koliko nešto košta, koliko porodica ima, šta dobija za taj novac i čega se eventualno odriče - odrasloj osobi ostaje samo osećaj da je veliki iznos opasan. Zato neko može imati dovoljno novca i ipak nedeljama odlagati potrebnu kupovinu, dok će neko drugi uraditi suprotno i potrošiti bez ozbiljnije računice. U oba slučaja nedostaje isto: naučeni postupak za procenu odluke. Jedna osoba otvara aplikaciju banke nekoliko puta dnevno. Druga ne želi ni da pogleda stanje dok ne stigne plata. Oba ponašanja mogu biti povezana sa finansijskom anksioznošću. Kada novac u porodici postoji samo u trenucima problema - "nemamo sada", "stigao je račun", "ovo je mnogo skupo" - lako je naučiti da finansijske informacije automatski donose neprijatnost. Neko pokušava da je kontroliše stalnim proveravanjem, a neko izbegavanjem. Ni jedno ni drugo nije isto što i redovno praćenje budžeta. Koliki deo plate je razumno dati za stanovanje? Koliko za hranu? Kada je kredit podnošljiv, a kada postaje problem? Da li je normalno imati dug na kreditnoj kartici? Koliko mesečno treba odvajati? Ako se takve stvari nikada nisu pominjale, prva referentna tačka često postaju drugi ljudi. A tu nastaje problem. Vidimo kolegu sa novim automobilom, prijatelje koji putuju tri puta godišnje i poznanicu koja renovira stan, ali ne vidimo njihove kredite, pomoć roditelja,





Vreme: 19.09.2026 19:40

Medij: ona.telegraf.rs

Link: <https://ona.telegraf.rs/porodica-deca/4396425-ako-se-u-vasoj-kuci-nikada-nije-pricalo-o-novcu->

Autori: Marija M. Zarić

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Ako se u vašoj kući nikada nije pričalo o novcu, moguće je da danas imate ovih 9 navika

nasledstvo, dugove niti stvarne prihode. Poređenje sopstvenih finansija sa tuđom potrošnjom zato gotovo nikada ne daje kompletnu sliku. Ako na računu imate 800 evra, tehnički možete da kupite nešto što košta 500. To ipak ne znači da možete da ga priuštite. Razlika zavisi od onoga što sledi - kirije ili rate kredita, računa, hrane, drugih obaveza i novca koji mora ostati za nepredviđene situacije. To je jedna od osnovnih finansijskih lekција koja se najlakše uči kroz svakodnevni život porodice. Dete ne mora da zna svaki detalj kućnog budžeta da bi razumelo rečenicu: "Imamo novac za to, ali ga ovog meseca nećemo potrošiti jer imamo važniji trošak." Kod nekih ljudi problem nije prekomerna potrošnja nego suprotno. Mogu uredno da plaćaju račune i štede, ali im svaka kupovina koja nije neophodna izaziva grižu savesti. Odeća, večera, vikend putovanje ili nešto što su dugo želeli mora da dobije opravdanje. Posebno ako su u detinjstvu često slušali da je novac problem, a nikada nisu učestvovali u razgovoru o tome kako se njime upravlja, potrošnja može ostati povezana sa osećajem opasnosti čak i kada su njihove finansije danas stabilne. **Osiguranje**, penzijska štednja, refinansiranje kredita, porezi, razgovor o povećanju plate - sve može da sačeka još malo. Ne nužno zato što osobu nije briga, već zato što ne zna odakle da počne. Finansijski pojmovi odraslima često izgledaju kao nešto što su "svi ostali već naučili". Zbog toga može biti neprijatno priznati da sa 35 ili 45 godina ne razumete kamatu, investicioni fond ili određenu stavku na bankarskom ugovoru. Međutim, to nije znanje sa kojim se rađamo. Neko je samo imao priliku da ga nauči ranije. Tu se krug često zatvara. Roditelj zna da ne želi da novac bude tajna kao što je bio u njegovoj kući, ali se plaši druge krajnosti - da dete prerano optereti brigama odraslih. Razgovor o novcu sa decom, međutim, ne znači da dete treba da zna svaki dug ili da strepi da li će porodica sledećeg meseca platiti račun za struju. Finansijska pismenost počinje mnogo jednostavnije: novac je ograničen resurs, stvari imaju cenu, želja nije isto što i potreba, ponekad čekamo da bismo nešto kupili, štednja ima svrhu, kartica nije neograničen izvor novca i svaka kupovina podrazumeva izbor. Kako dete raste, mogu da rastu i informacije. Roditelji imaju dobar razlog da decu zaštite od finansijskog stresa. Dete ne bi trebalo da leži budno zato što zna da roditelji kasne sa ratom kredita niti da oseća odgovornost za porodični budžet. Ali između toga i potpune tišine postoji veliki prostor. Može da učestvuje u planiranju budžeta za izlet. Može da dobije određeni iznos i odluči da li će ga potrošiti odmah ili sačuvati za nešto skuplje. Starije dete može da vidi račun iz prodavnice, nauči šta znači popust i uporedi cenu po kilogramu. Tinejdžer može da razume kako funkcionišu plata, porezi, kamata, kredit i dozvoljeni minus pre nego što mu banka prvi put ponudi nešto od toga. Cilj nije da dete postane mali finansijski direktor porodice. Cilj je da sa prvom platom ne dobije istovremeno i prvu lekciju o tome šta se sa platom uopšte radi. Jer roditelji deci ne prenose odnos prema novcu samo onim što im o njemu kažu. Prenose ga i onim o čemu nikada nisu govorili. (Ona.rs / Bolde) Pošaljite nam Vaše snimke, fotografije i priče na broj telefona +381 64 8939257 (WhatsApp / Viber / Telegram). Ona.rs zadržava sva prava nad sadržajem. Za preuzimanje sadržaja pogledajte uputstva na stranici Uslovi korišćenja.





Vreme: 19.09.2026 18:28

Medij: blic.rs

Link: <https://www.blic.rs/biznis/vesti/zlato-ili-stan-sta-je-investitorima-donelo-veci-prinos/tkscjvb>

Autori: Blic

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Zlato ili stan? Šta je investitorima donelo veći prinos od 2021. do 2025: Jedno je poraslo 37 odsto, a drugo čak 128 odsto za samo četiri godine

9287



Period od 2021. do 2025. godine obeležili su visoka inflacija, rast kamatnih stopa i izražena neizvesnost na međunarodnim finansijskim tržištima. Sa vremenske distance danas je moguće sagledati kako su se u takvim okolnostima pokazala dva najčešća oblika ulaganja građana Srbije - nekretnine i investiciono zlato. Kupovina nekretnine u Srbiji decenijama se smatra jednim od najsigurnijih načina očuvanja kapitala. Stan ili kuća nisu samo investicija, već i mesto za život, izvor prihoda od zakupa i dugoročna porodična sigurnost. Nasuprot tome, investiciono zlato nema upotrebnu vrednost niti donosi prihod od izdavanja, ali predstavlja globalno prepoznatu finansijsku imovinu čija se vrednost formira na međunarodnom tržištu. Analiza podataka Republičkog geodetskog zavoda, Republičkog zavoda za statistiku i Evropske centralne banke pokazuje da su oba oblika imovine u posmatranom periodu povećala vrednost, ali na bitno različite načine i uz različit odnos prinosa, rizika i likvidnosti. Na prvi pogled, tržište nekretnina u Srbiji deluje snažnije nego ikada. Ukupna vrednost prometa porasla je sa oko 6,1 milijardu evra u 2021. na rekordnih 8,1 milijardu evra u 2025. godini, što predstavlja rast od gotovo 33 odsto. Međutim, iza tog rekorda krije se podatak koji menja perspektivu - broj kupoprodaja nije rastao. Naprotiv, smanjen je sa 138.180 na 129.185 transakcija, odnosno za oko 6,5 procenata. To znači da rekordna vrednost tržišta nije rezultat većeg broja kupaca ili življe trgovine, već pre svega viših cena. Kroz manji broj transakcija danas prolazi znatno više kapitala nego pre četiri godine. Tržište nekretnina nije postalo šire - postalo je skuplje. Najnoviji podaci Republičkog geodetskog zavoda (RGZ) pokazuju da se isti trend nastavlja i tokom 2026. godine. U prvom polugodištu ukupna vrednost tržišta nepokretnosti u Srbiji dostigla je 4,2 milijarde evra, što predstavlja rast od 10,1 odsto u odnosu na isti period prethodne godine. Istovremeno, broj kupoprodajnih ugovora povećan je za svega 0,2 odsto, na 61.343. Razlika između rasta vrednosti i tržišne aktivnosti još je izraženija kod stanova. Vrednost prometa stanova porasla je za 11,4 odsto, dok je broj zaključenih ugovora istovremeno smanjen za 1,9 odsto. Stanovi su činili 61 odsto ukupne vrednosti tržišta, sa prometom od oko 2,5 milijardi evra. RGZ je od 2026. godine počeo da objavljuje i poseban izveštaj "Statistika cena nepokretnosti", prema kojem je prosečna cena prometovanog stana u Srbiji u prvom polugodištu dostigla 100.157 evra. Novi podaci tako dodatno potvrđuju obrazac koji je bio vidljiv i prethodnih godina - ukupna vrednost tržišta nekretnina raste znatno brže od broja realizovanih transakcija. Drugim rečima, rast tržišta i dalje je pre svega rezultat većih vrednosti pojedinačnih transakcija, dok obim trgovanja ostaje gotovo nepromenjen. Trend oporavka kreditno finansirane kupovine nastavljen je i tokom 2026. godine. U prvom polugodištu kreditno plaćanje evidentirano je kod 33 odsto kupoprodaja stanova, što predstavlja rast od tri procenta poena u odnosu na isti period prethodne godine. Na nivou celog tržišta nepokretnosti krediti su učestvovali u 14 odsto ugovora. Ovi podaci dodatno pokazuju koliko dinamika tržišta nekretnina zavisi od dostupnosti finansiranja, kamatnih stopa i kupovne moći stanovništva. Najveći deo tržišta čine stanovi, koji su tokom 2025. godine učestvovali sa oko 60 odsto ukupne vrednosti prometa ili približno 4,8 milijardi evra. Ono što posebno privlači pažnju jeste činjenica da je broj prodatih stanova ostao gotovo nepromenjen - sa oko 50.275 ugovora u 2021. na 49.771 u 2025. godini. Ipak, vrednost tog segmenta porasla je sa približno 3,3 na 4,8 milijardi evra. Drugim rečima, za gotovo isti godišnji obim tržišta bilo je potrebno oko milijardu i po evra više kapitala nego četiri godine ranije. Prosečna cena postojećeg stana u





Vreme: 19.09.2026 18:28

Medij: blic.rs

Link: <https://www.blic.rs/biznis/vesti/zlato-ili-stan-sta-je-investitorima-donelo-veci-prinos/tkscjvb>

Autori: Blic

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Zlato ili stan? Šta je investitorima donelo veći prinos od 2021. do 2025: Jedno je poraslo 37 odsto, a drugo čak 128 odsto za samo četiri godine

2025. godini dostigla je 83.780 evra, dok je prosečna cena stana u novogradnji iznosila 96.433 evra. Samo u odnosu na prethodnu godinu prosečna cena kvadrata postojećih stanova porasla je za gotovo 11 procenata, dok je kod novogradnje rast iznosio skoro šest procenata. Sličan obrazac prisutan je i kod kuća. Tokom 2025. broj zaključenih ugovora bio je manji za 1,4 odsto nego godinu ranije, dok je ukupna vrednost prometa porasla za 8,8 procenata. I ovde se potvrđuje isti trend - rast vrednosti tržišta bio je znatno brži od rasta tržišne aktivnosti. Na oporavak tržišta nakon usporavanja tokom 2023. godine značajno je uticao povratak kupaca koji koriste stambene kredite. Udeo kreditno finansiranih kupovina stanova pao je sa 34 odsto u 2021. na svega 17 procenata u 2023. godini, da bi se 2025. ponovo povećao na 31 procenat. U ukupnom prometu svih nepokretnosti kredit je učestvovao u svega 14 odsto transakcija. Ovi podaci pokazuju koliko je tržište nekretnina povezano sa kamatnim stopama, bankarskim uslovima i kupovnom moći stanovništva. Kada finansiranje poskupi, tržišna aktivnost brzo slabi. Direktno poređenje prinosa zahteva određeni metodološki oprez. Kod zlata se prati ista standardizovana jedinica - fina unca - dok prosečna vrednost prodatih stanova zavisi od strukture tržišta, odnosno od toga koje su nekretnine tokom godine bile predmet kupoprodaje. Ipak, podaci dovoljno jasno pokazuju relativan intenzitet rasta oba tržišta. Prosečna vrednost stanova u prometu porasla je sa oko 65.500 evra krajem 2021. na oko 89.977 evra u 2025. godini, što predstavlja nominalni rast od približno 37 odsto ili prosečnu godišnju stopu od oko 8,3 procenta. U istom periodu cena fine unce investicionog zlata porasla je sa oko 1.609 na 3.669 evra, odnosno za približno 128 procenata, uz prosečan godišnji rast od oko 22,9 procenata. Posmatrano isključivo kroz tržišnu vrednost, zlato je u ovom četvorogodišnjem periodu ostvarilo višestruko veći prinos od tržišta stanova u Srbiji. Za razliku od investicionog zlata, nekretnina može doneti dodatni prihod kroz izdavanje, što predstavlja njenu važnu investicionu prednost. Međutim, bruto zakupnina nije isto što i neto prinos. Na konačan rezultat utiču porezi, održavanje, renoviranje, opremanje, **osiguranje**, periodi bez zakupca, troškovi posredovanja, kao i troškovi kupovine i prodaje. Ukoliko je nekretnina kupljena kreditom, konačan prinos dodatno zavisi od troškova finansiranja. Zbog toga prihod od zakupa može značajno poboljšati ukupni rezultat investicije, ali ne predstavlja automatsku garanciju da će ulaganje u nekretninu biti isplativije od ulaganja u druge oblike imovine. Analizu tržišta nekretnina treba posmatrati i kroz ponudu. U Srbiji se poslednjih godina izdaje oko 30.000 građevinskih dozvola godišnje, kojima je planirana izgradnja približno 40.000 stanova. Istovremeno, završena stambena površina povećana je sa oko 3,15 miliona kvadratnih metara u 2021. na više od 4,2 miliona kvadratnih metara u 2024. godini. Ovi podaci sami po sebi ne znače da na tržištu postoji višak ponude, ali pokazuju da budući rast cena neće zavisiti samo od ograničene izgradnje, već pre svega od snage tražnje. To ujedno znači da će izbor lokacije, kvalitet nekretnine i trenutak kupovine imati sve veći uticaj na konačan investicioni rezultat. Georgi Hristov, direktor "Tavex zlato&srebro", kaže da ne postoji univerzalno najbolja investicija, već da sve zavisi od ciljeva investitora. "Nekretnine imaju svoju vrednost, posebno kada donose prihod od zakupa i kada se posmatraju kao dugoročna imovina. Međutim, podaci za period od 2021. do 2025. godine pokazuju da je investiciono zlato ostvarilo znatno snažniji rast tržišne vrednosti, uz veću likvidnost i mogućnost postepenog ulaganja i prodaje. Upravo zbog te fleksibilnosti i činjenice da nije vezano za jedno lokalno tržište, sve više investitora danas zlato ne posmatra kao alternativu nekretninama, već kao važan deo dobro diversifikovanog portfolija", dodaje Hristov. Posmatrano kroz period od 2021. do 2025. godine, i nekretnine i investiciono zlato potvrdili su da mogu predstavljati efikasan način očuvanja vrednosti kapitala, ali sa bitno različitim investicionim karakteristikama. Nekretnine nude mogućnost ostvarivanja prihoda od zakupa, ali zahtevaju veći početni kapital, aktivno upravljanje i veću zavisnost od lokalnih tržišnih okolnosti i uslova finansiranja. Najnoviji podaci za prvo polugodište 2026. godine ne menjaju ovu sliku. Vrednost tržišta stanova nastavila je snažno da raste, dok je broj realizovanih kupoprodaja blago smanjen. To dodatno potvrđuje trend da rast ukupne vrednosti tržišta nekretnina ne prati proporcionalan rast tržišne aktivnosti. S druge strane, investiciono zlato je u posmatranom periodu zabeležilo znatno veći rast tržišne vrednosti, uz visoku likvidnost, veću deljivost i jednostavnije upravljanje ulaganjem. Zbog toga izbor između ove dve vrste imovine ne treba posmatrati kao pitanje "ili-ili", već kao odluku koja zavisi od investicionih ciljeva, vremenskog horizonta i spremnosti investitora da prihvati različite vrste rizika. Podaci za period od 2021. do 2025. godine, uz najnovija kretanja na tržištu nekretnina tokom 2026. godine, pokazuju da je investiciono zlato u analiziranom periodu ostvarilo znatno snažniji rast tržišne vrednosti, dok nekretnine zadržavaju svoje specifične prednosti, pre svega mogućnost ostvarivanja prihoda od zakupa.





Datum: 20.09.2026

Medij: TV Studio B

Emisija: Moja polisa

Autori: Redakcija

Teme: Udruženje osiguravača Srbije

	Početak	Trajanje
Emisija	20.09.2026 14:00:00	60:00
Prilog	20.09.2026 14:11:00	5:07

Naslov: Osiguranje je rešenje

962

U prethodnim emisijama ispratili smo letnju sezonu nagradne akcije "[Osiguranje rešenje](#)", a sada smo dočekali četvrto izvlačenje dobitnika. Ovu akciju organizuje Udruženje [osiguravača](#) Srbije u saradnji sa Dečijim Kampom "Moj Super Raspust" kako bi edukovali najmlađe o važnosti [osiguranja](#). Danas su izvučene tri nagrade: treća nagrada, porodično-putno-zdravstveno [osiguranje](#), pripala je Dunji Špirić; druga nagrada, vaučer za sportsku opremu, otišla je Andreju Amiđiću; a prva nagrada, porodični vikend u hotelu Zlatibor, dodeljena je Paulini Slanka Menac. Sve informacije o izvlačenju dostupne su u emisiji "Moja polisa" i na sajtu Udruženja [osiguravača](#) Srbije. Ove godine, radionica "[Osiguranje rešenje](#)" okupila je preko 10.000 učesnika na osam destinacija. Saradnja sa kampom "Moj Super Raspust" traje već dve sezone, tokom kojih se najmlađi kroz igru i zabavu edukuju o [osiguranju](#). Organizatori su izrazili zadovoljstvo odzivom i najavili nastavak aktivnosti.

