



Vreme: 22.10.2026 09:41

Medij: ekapija.com

Link: <https://www.ekapija.com/news/5700857/minet-music-founder-ceo-u-mm-real-estate-nekretnina-nije>

Autori: @ekapija

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Minet Musić, Founder & CEO u MM Real Estate: Nekretnina nije automatski dobra investicija - presudno je šta kupujete, po kojoj ceni i s kojom strategijom

11601

Minet Musić (Foto: Privatna arhiva) Kupovina nekretnine i dalje može biti jedan od najracionalnijih načina dugoročnog očuvanja i uvećanja kapitala, ali samo vlasništvo nad stanom ne znači da je novac dobro uloženo. Ključ uspješne investicije su održiva potražnja, realna računica, kontrola rizika i jasna strategija izlaska, ocenjuje Minet Musić, Founder & CEO u MM Real Estate, koji upozorava da investitori često precenjuju buduće prihode, zanemaruju troškove i odluke donose vođeni emocijama. Musić je arhitekta i investicioni savetnik sa 20 godina iskustva u razvoju investicionih projekata i savetovanju investitora u 19 država, od Istanbula i Dubaija do Sarajeva i Kipra. Vlasnik je više kompanija koje pokrivaju različite faze investiranja u nekretnine, od finansiranja i kupovine, do optimizacije investicionih portfolija. U razgovoru za eKapiju govori o tome kako prepoznati isplativu nekretninu, koje greške najčešće prave investitori, kakve prinose je realno očekivati i na kojim tržištima regiona i šire vidi zanimljive prilike za ulaganje. - Nekretnine i dalje mogu biti jedan od najracionalnijih načina dugoročnog očuvanja i uvećanja kapitala. Ali pravim jasnu razliku između kupovine nekretnine i dobre investicije u nekretninu. Vlasništvo nad stanom samo po sebi nije dokaz da je kapital pametno plasiran. Kako navodi, kvalitetna investicija ima jasnu ekonomsku logiku: održivu potražnju, razumnu ulaznu cenu, realan potencijal prihoda i mogućnost buduće prodaje. Nekretnina može istovremeno donositi prihod od zakupa i rast vrednosti, ali nije visoko likvidna, zahteva održavanje i može vezati veliki deo kapitala za jedno tržište. - U savetovanju investitora prvo razgovaram o cilju: žele li stabilan mesečni prihod, zaštitu kapitala ili veću kapitalnu dobit uz viši rizik? Tek potom biramo državu, grad i konkretan projekat. Najskuplja greška je prvo kupiti kvadrate, pa tek onda tražiti investicijsku strategiju - ističe sagovornik ekapije. Rast cena nije garancija zarade. Mnogi kupci i dalje se vode pretpostavkom da nekretnina uvek dobija na vrednosti. Međutim, naš sagovornik upozorava da takav pristup može dovesti do pogrešnih investicionih odluka. - Ta pretpostavka nije sigurna. Nekretnine ne poskupljuju zato što su nekretnine, nego zato što na određenoj lokaciji postoji solventna i dugoročno održiva potražnja. Rast u prethodnih pet godina nije garancija rasta u narednih pet. Analiziram zaposlenost i kupovnu moć, migracije, broj novih stanova koji ulaze na tržište, infrastrukturu, uslove kreditiranja i dubinu tržišta najma. Jednako je važno razlikovati nominalni i realni rast. Ako cena poraste, a inflacija, troškovi držanja i prodaje pojednu znatan deo razlike, investitor nije ostvario dobit kakvu je očekivao - navodi Musić. Kako navodi, na međunarodnim tržištima dodaje se valutni rizik: poskupljenje u lokalnoj valuti ne znači nužno i dobit izraženu u eurima. - Zato često kažem: veliki deo investicionog rezultata određuje se već na ulazu. Dobar projekat kupljen po lošoj ceni može postati loša investicija - ističe. (Foto: GaudiLab/shutterstock.com) Kako izračunati stvarni prinos? Pre kupovine, investitor mora sagledati sve troškove i realno proceniti prihod koji nekretnina može donositi. Pritom nije dovoljno posmatrati samo cenu iz oglasa ili očekivanu bruto rentu. - Prvo treba izračunati ukupni uloženi kapital, a ne samo cenu iz oglasa: kupoprodajnu cenu, poreze i naknade, opremanje i sve druge početne troškove. Zatim od bruto rente treba oduzeti održavanje, upravljanje, poreze, [osiguranje](#) i realne periode bez zakupca. Primera radi, stan od 200.000 eura, uz dodatnih 15.000 eura troškova, predstavlja ulaganje od 215.000 eura. Ako godišnje donosi 12.000 eura bruto rente, ali nakon operativnih troškova ostaje 9.000 eura, neto prinos pre troška finansiranja iznosi približno 4,2%, a ne 6% - navodi Musić. Kao orijentacijski investicijski kriterijum, dodaje, neto godišnji prinos od 4-6% može biti interesantan za kvalitetnu stambenu imovinu uz odgovarajući rizik. Ukazuje i da veći prinos nije automatski bolji: često je naknada za veću neizvesnost. Ovi rasponi nisu tržišni proseci ni obećanje prinosa. - Idealno tražimo kombinaciju održivog novčanog toka i realnog potencijala rasta vrednosti. Pritom kapitalna dobit ostaje projekcija dok se nekretnina ne proda. Za višegodišnje odluke koristimo i IRR, jer ukupnih 20% u dve godine nije isto što i 20% u osam - objašnjava sagovornik. Lokacija je presudna, ali skupa adresa nije uvek najbolja investicija. Odabir lokacije jedan je od ključnih faktora uspeha, ali najskuplji kvartovi nisu nužno i oni koji nude najbolji odnos uloženog kapitala i očekivanog prinosa. Sagovornik smatra da posebnu pažnju treba posvetiti područjima koja se infrastrukturno razvijaju i imaju stabilnu bazu potencijalnih zakupaca. - Lokacija je presudna, ali premium adresa nije automatski premium investicija. U nekim slučajevima veći investicijski potencijal nudi kvart koji se infrastrukturno razvija, s povoljnijom ulaznom cenom i stabilnom bazom zakupaca - kaže sagovornik eKapije. Ukazuje na to da u Bosni i Hercegovini Sarajevo, Banja Luka, Mostar i Zenica zahtevaju različite strategije. Sarajevo ima široku poslovnu, obrazovnu i turističku potražnju; u gradovima poput Zenice zanimljiv može biti odnos cene novogradnje i kupovne moći lokalnog tržišta. - U Srbiji bih, uz Beograd, selektivno analizirao Novi Sad; na jadranskoj obali obavezno uključujem sezonalnost, operativne troškove i regulaciju turističkog najma - dodaje. Kako ističe, nikada ne bi čitav grad proglasio "najisplativijim" bez analize pojedinačnog objekta. - Dve zgrade na istoj lokaciji mogu imati potpuno različitu likvidnost zbog kvaliteta gradnje, parkinga, upravljanja i profila budućih kupaca. Investitor ne kupuje naziv grada - kupuje konkretnu imovinu i njene buduće novčane tokove - ističe Musić. Emocionalna kupovina i zanemareni troškovi među najvećim greškama. Osim izbora lokacije i cene,





Vreme: 22.10.2026 09:41

Medij: ekapija.com

Link: <https://www.ekapija.com/news/5700857/minet-music-founder-ceo-u-mm-real-estate-nekretnina-nije>

Autori: @ekapija

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Minet Musić, Founder & CEO u MM Real Estate: Nekretnina nije automatski dobra investicija - presudno je šta kupujete, po kojoj ceni i s kojom strategijom

investitori često greše jer nekretninu posmatraju prvenstveno iz ugla sopstvenih želja, umesto potreba tržišta kojem je namenjena. Problem predstavljaju i nepotpune finansijske projekcije, ali i izostanak plana za prodaju. - Prva greška je emocionalna kupovina. Ljudi izaberu nekretninu u kojoj bi rado živeli, a tek naknadno proveravaju postoji li zakupac koji je spreman platiti planiranu rentu. Investicijski stan ne mora biti moj omiljeni stan; mora biti poželjan njegovom ciljnom tržištu - kaže Musić. Kao drugu grešku navodi računicu bez troškova i scenarija rizika. Kako pojašnjava, kod kratkoročnog najma ponekad se projiciraju cene iz vrhunca sezone na svih dvanaest meseci. Kod projekata u izgradnji zanemaruju se mogućnost kašnjenja, ugovorna zaštita i finansijska sposobnost investitora. - Treća, za mene posebno važna, jeste nepostojanje izlazne strategije. Kupci pitaju kako ući u investiciju, a retko kome će i pod kojim uslovima prodati za pet godina. Zato pre kupovine treba proveriti vlasništvo, dozvole, ugovore, poreske obaveze i realnu bazu budućih kupaca. Due diligence nije administrativna formalnost, nego zaštita kapitala - naglašava. (Foto: Pixabay.com/Michael Gaida) Dugoročni najam, turističko izdavanje ili preprodaja? Izbor investicijskog modela zavisi od finansijskih ciljeva, tolerancije na rizik i spremnosti vlasnika da se aktivno bavi nekretninom. Dugoročni zakup donosi predvidljiviji prihod, dok kratkoročno izdavanje može ponuditi veću bruto zaradu, ali i znatno više obaveza. - Dugoročni najam prioritet daje stabilnijem i predvidivijem novčanom toku. Odgovara investitoru koji želi manji operativni angažman i duži horizont držanja. Kratkoročni najam može doneti veću bruto rentu, ali uz sezonalnost, upravljanje gostima, čišćenje, provizije platformi i regulatorne obaveze. To je često mali ugostiteljski biznis, a ne pasivan prihod - pojašnjava. Kupovina radi preprodaje zavisi prvenstveno od ulazne cene, kvaliteta projekta, dinamike izgradnje i tržišta u trenutku izlaska, smatra Musić. Kako kaže, tu potencijal kapitalne dobiti može biti veći, ali je veći i rizik, naročito ako prodaja mora biti realizovana u unapred određenom roku. - Za većinu privatnih investitora sa srednjom tolerancijom na rizik racionalnim smatram model u kojem nekretnina može donositi dugoročnu rentu, a rast vrednosti predstavlja dodatnu mogućnost, ne jedini razlog kupovine. Strategija mora odgovarati finansijskoj situaciji investitora, a ne prodajnoj prezentaciji projekta - poručuje sagovornik. Od Crne Gore i regiona do Turske i Dubaija Kada je reč o investicijskom potencijalu različitih tržišta, sagovornik ne izdvaja jednu državu kao univerzalno najbolju opciju. Umesto toga, odluku zasniva na kombinaciji potražnje, cene, pravne sigurnosti, prihoda i mogućnosti prodaje. - Ne postoji jedna država koja je najbolji izbor za svakog investitora. U našoj međunarodnoj praksi tržišta posmatram kroz pet filtera: stvarnu potražnju, ulaznu cenu, pravnu sigurnost, neto prihod i likvidnost pri izlasku. Tek nakon toga procenjujemo potencijal kapitalnog rasta - objašnjava. Kako kaže, BiH nudi selektivne prilike u kvalitetnoj novogradnji, ali treba ozbiljno analizirati demografiju i dubinu lokalne potražnje. Srbija, posebno Beograd, ima karakteristike razvijenijeg regionalnog investicijskog centra, što ne znači da su sve cene opravdane. Crna Gora nudi međunarodnu potražnju za premium obalnim projektima, ali je osetljiva na turizam i globalno raspoloženje kupaca. Hrvatska ima prednosti eurozone i evropskog regulatornog okvira, uz visoke ulazne cene na najtraženijim obalnim lokacijama. - Turska je dobar primer zašto tržište treba poznavati iznutra. Istanbul ima veliku i raznovrsnu potražnju, dok Antalya i druge mediteranske lokacije imaju drugačiju dinamiku. Ipak, inflacija, kurs i pravila ulaganja mogu promeniti rezultat kada ga iskažete u eurima. Dubai, kao i odabrana američka i zapadnoevropska tržišta, mogu biti relevantni za investitore kojima je cilj međunarodna diversifikacija - navodi Musić i ističe da ne traži zemlju u kojoj su cene juče najbrže rasle. - Tražim konkretan projekat čiji budući prihod i vrednost imaju ekonomsku osnovu, čak i kada tržište postane manje optimistično. (Foto: Pixabay.com/sattysingh) Cilj nije imati što više kvadrata, već kvalitetnu investiciju Pre konačne odluke, investitor treba da odredi koliko dugo planira da drži nekretninu, koliko mu je važna dostupnost novca i koliki rizik može da podnese, savetuje Musić. Pritom, dodaje, diversifikacija ne mora nužno značiti kupovinu više stanova, već promišljenu raspodelu kapitala i očuvanje finansijske rezerve. - Moj savet je: nemojte se zaljubiti u nekretninu - zaljubite se u kvalitet investicione računice. Naš sagovornik navodi da je pre odluke potrebno definisati vremenski horizont, potrebu za likvidnošću i maksimalan gubitak koji investitor može podneti bez ugrožavanja ostatka svoje finansijske pozicije. Uložiti gotovo svu imovinu u jedan stan može biti koncentracijski rizik, bez obzira na kvalitet lokacije. Pojašnjava i da diversifikacija ne znači automatski kupiti tri stana umesto jednog. - Ako su u istoj zgradi ili zavise od istog profila kupaca, rizik može ostati gotovo identičan. Za deo investitora bolja je jedna kvalitetna nekretnina uz likvidnu rezervu; za druge raspodela po tržištima i klasama imovine. Na kraju, cilj investiranja nije posedovati što više kvadrata. Cilj je imati imovinu koja dugoročno čuva kapital, generiše održiv prihod i donosi veću finansijsku slobodu. Kvadratni metar je mera površine - nije mera investicionog uspeha - zaključuje Minet Musić u razgovoru za eKapiju.





Vreme: 22.10.2026 15:36

Medij: politika.rs

Link: <https://www.politika.rs/sr/clanak/795896/potpisano-129-ugovora-za-nabavku-poljoprivredne->

Autori: Politika onlajn

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Potpisano 129 ugovora za nabavku poljoprivredne mehanizacije u Zaječaru

1841



Ugovori su potpisani u okviru realizacije programa podrške poljoprivredi i ruralnom razvoju za ovu godinu

U Zaječaru je danas potpisano 129 ugovora sa poljoprivrednim proizvođačima iz zaječarskih sela za subvencionisanje nabavke mašina i opreme, u ukupnoj vrednosti od 9,9 miliona dinara, objavljeno je na zvaničnom gradskom sajtu. Ugovori su potpisani u okviru realizacije programa podrške poljoprivredi i ruralnom razvoju za 2026. godinu. Zamenik gradonačelnika Dušan Vrućkić je istakao da je zbog velikog interesovanja poljoprivrednika i broja podnetih zahteva urađena preraspodela neutrošenih sredstava sa konkursa za stočarstvo, kako bi svi podnosioci zahteva koji ispunjavaju propisane uslove mogli da ostvare pravo na subvencije za prihvatljive investicije. Za nabavku poljoprivrednih mašina i opreme prvobitno je bilo planirano devet miliona dinara, a dodatnim sredstvima omogućeno je da se odgovori na potrebe većeg broja poljoprivrednih proizvođača. Juče su potpisani i ugovori u vrednosti od 3,7 miliona dinara, namenjeni podršci stočarstvu, pčelarstvu, poljoprivrednim udruženjima i ruralnom turizmu. Po završetku obrade preostala dva konkursa, za voćarstvo i [osiguranje](#) u poljoprivredi, očekuje se da ukupan iznos sredstava izdvojenih za podršku poljoprivredi u Zaječaru u ovoj godini premaši 16 miliona dinara. Za narednu godinu planirano je povećanje budžeta za poljoprivredu na 20 miliona dinara. U okviru aktivnosti usmerenih na unapređenje bezbednosti poljoprivrednih proizvođača, Agencija za bezbednost saobraćaja, u saradnji sa Gradom Zaječarom, obezbedila je i besplatno dodelila 37 zaštitnih ramova za traktore. Cilj je da se traktoristi podstaknu da svoje mašine opreme zaštitnim ramovima ili kabinama, čime se povećava bezbednost u saobraćaju i smanjuje rizik od povreda u slučaju prevrtanja traktora, prenosi Tanjug.





Vreme: 22.10.2026 19:25

Medij: politika.rs

Link: <https://www.politika.rs/sr/clanak/795973/kursumlija-daje-subvencije-za-mehanizaciju-zasade-i->

Autori: Politika onlajn

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Kuršumlija daje subvencije za mehanizaciju, zasade i osiguranje

1746



Poljoprivrednici mogu da podnesu zahteve najkasnije do 30. oktobra

Opština Kuršumlija raspisala je konkurs za dodelu bespovratnih sredstava poljoprivrednim proizvođačima za investicije u primarnu poljoprivrednu proizvodnju i regresiranje premija **osiguranja**. Podsticaji su deo Programa podrške poljoprivrednoj politici i politici ruralnog razvoja za 2026. godinu. Za investicije je predviđena podrška u iznosu od 50 odsto vrednosti ulaganja bez PDV-a, dok subvencija za **osiguranje** iznosi 40 odsto vrednosti polise bez PDV-a. Od mehanizacije do opreme za navodnjavanje Konkursom je obuhvaćena nabavka nove poljoprivredne mehanizacije i opreme, opremanje plastenika, podizanje i opremanje višegodišnjih zasada voća, grožđa i hmelja, kupovina kvalitetnih priplodnih grla u stočarstvu, opremanje pčelinjaka i nabavka sistema za navodnjavanje. Pravo učešća imaju fizička lica, nosioci registrovanih komercijalnih ili nekomercijalnih porodičnih poljoprivrednih gazdinstava u aktivnom statusu sa teritorije opštine Kuršumlija, pod uslovom da su prethodno izmirila sve preuzete obaveze prema opštini. Subvencije i za premije **osiguranja** Druga mera odnosi se na upravljanje rizicima u poljoprivredi i obuhvata regresiranje **osiguranja** useva, plodova, višegodišnjih zasada, rasadnika i životinja. Za ovu namenu predviđen je podsticaj od 40 odsto vrednosti polise bez PDV-a. Konkurs je otvoren 19. oktobra i trajaće do utroška predviđenih sredstava, a najkasnije do 30. oktobra 2026. godine. Kompletna konkursna dokumentacija i obrazac prijave podnose se lično Kancelariji za poljoprivredu i ruralni razvoj Opštine Kuršumlija, u Ulici Palih boraca 17. Dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti radnim danima, od 7 do 15 časova, u prostorijama kancelarije.





Vreme: 22.10.2026 16:26

Medij: novosti.rs

Link: <https://www.novosti.rs/drustvo/vesti/1663024/auto-vam-izgori-dok-parkiran-placa-stetu-ako-vatra->

Autori:

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: AUTO VAM IZGORI DOK JE PARKIRAN? Ko plaća štetu ako se vatra proširi sa drugog vozila

6427



OSTAVITE automobil na parkingu, zaključate ga i odete kući, a nekoliko sati kasnije saznate da je vozilo izgorelo u požaru koji je zahvatio više automobila. Upravo takav događaj zabeležen je u Novom Sadu, gde su u vatri uništena tri vozila. Za vlasnike automobila koji se nađu u sličnoj situaciji najvažnije pitanje glasi: ko plaća štetu, da li je pokriva [osiguranje](#) i šta treba uraditi odmah nakon požara?

Automobil za mnoge porodice predstavlja jednu od najvrednijih stvari koje poseduju, ali i sredstvo bez kojeg teško mogu da organizuju svakodnevni život. Zbog toga su požari na parkiranim vozilima posebno uznemirujući. Za razliku od saobraćajne nezgode, u kojoj učesnici najčešće odmah znaju šta se dogodilo, kod požara uzrok može ostati nepoznat danima, a ponekad je za njegovo utvrđivanje potrebno i posebno veštačenje.

U noći između 19. i 20. oktobra 2026. godine na parkingu na Bulevaru patrijarha Pavla u Novom Sadu izgorela su tri automobila. Kako je objavio portal 021, vatra je zahvatila i obližnji lokal u prizemlju zgrade, kao i fasadu objekta. Povređenih nije bilo, ali je nastala velika materijalna šteta. U trenutku objavljivanja vesti uzrok požara nije bio poznat, a uviđaj je trebalo da pokaže kako je došlo do izbijanja vatre.

Takvi događaji otvaraju pitanje sa kojim se vlasnici automobila retko susreću, ali koje može imati ozbiljne finansijske posledice. Da li štetu snosi vlasnik vozila na kojem je požar počeo, [osiguravajuća](#) kuća ili osoba za koju se utvrdi da je izazvala požar?

Prva važna razlika odnosi se na vrstu [osiguranja](#). Obavezno [osiguranje](#) od autoodgovornosti namenjeno je pokrivanju odgovornosti za štetu pričinjenu trećim licima u okolnostima obuhvaćenim zakonom i polisom. Ono nije isto što i kasko [osiguranje](#), koje može pružiti zaštitu od oštećenja ili uništenja sopstvenog vozila.

To znači da vlasnik automobila ne može automatski da očekuje da će mu šteta od požara biti nadoknađena samo zato što je vozilo uredno registrovano i ima obaveznu polisu.

Kod kasko [osiguranja](#) situacija može biti drugačija. Mnoge kasko polise obuhvataju požar kao jedan od [osiguranih](#) rizika, ali konkretno pravo na naknadu zavisi od ugovorenog pokrivanja, isključenja i ostalih uslova [osiguranja](#).

Zbog toga vlasnik koji ima kasko treba odmah da prijavi događaj svojoj [osiguravajućoj](#) kući i zatraži objašnjenje postupka procene štete. Važno je da ne pretpostavi da svaka kasko polisa pokriva potpuno iste situacije.

Situacija postaje složenija kada se utvrdi da je vatra izbila na jednom vozilu, a zatim se proširila na druga.

Sama činjenica da je požar počeo na određenom automobilu ne znači automatski da njegov vlasnik mora da plati svu nastalu štetu. Potrebno je utvrditi uzrok požara, okolnosti u kojima je nastao i postoji li pravni osnov za odgovornost.

Na primer, okolnosti mogu biti različite ako je požar nastao zbog namernog podmetanja, tehničkog kvara, nepravilnog rukovanja određenom opremom ili nekog drugog razloga. Od tih činjenica može zavisiti i kome će oštećeni moći da upute zahtev za naknadu.





Vreme: 22.10.2026 16:26

Medij: novosti.rs

Link: [https://www.novosti.rs/drustvo/vesti/1663024/auto-vam-izgori-dok-parkiran-placa-stetu-ako-vatra-](https://www.novosti.rs/drustvo/vesti/1663024/auto-vam-izgori-dok-parkiran-placa-stetu-ako-vatra)

Autori:

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: AUTO VAM IZGORI DOK JE PARKIRAN? Ko plaća štetu ako se vatra proširi sa drugog vozila

Posebno je važno razlikovati odgovornost vlasnika vozila od odgovornosti eventualnog počinioca krivičnog dela. Ako se utvrdi da je neko namerno izazvao požar, pitanje naknade štete može se otvoriti prema toj osobi, u skladu sa zakonom i dokazima.

Kod požara povezanih sa vozilom može se postaviti i pitanje da li je šteta nastala upotrebom motornog vozila u pravnom smislu. To je važno za eventualnu primenu [osiguranja](#) od autoodgovornosti, ali odgovor nije isti u svim situacijama i zavisi od konkretnih okolnosti.

Zbog toga nije odgovorno unapred tvrditi da će štetu uvek platiti [osiguravač](#) automobila na kojem je požar počeo.

Vlasnik čiji je automobil oštećen u požaru trebalo bi da sačuva što više dokaza o događaju. Posebno su važni podaci o mestu i vremenu požara, fotografije vozila i okoline, eventualni snimci nadzornih kamera i informacije o svedocima.

Značajnu ulogu mogu imati i policijska dokumentacija, zapisnici nadležnih službi i rezultati veštačenja kojima se utvrđuje uzrok požara.

Ako je vozilo [osigurano](#), štetu treba prijaviti u rokovima predviđenim polisom. Pre uklanjanja ili popravke oštećenog automobila potrebno je proveriti sa [osiguravačem](#) da li je neophodan prethodni pregled.

To je naročito važno kod većih oštećenja, jer kasnije može biti teško dokazati obim štete ako su delovi vozila uklonjeni pre dokumentovanja.

Ukoliko je automobil potpuno uništen, za procenu naknade mogu biti relevantni njegova vrednost pre požara, starost, stanje, oprema i drugi faktori. Iznos koji je vlasnik nekada platio za automobil ne mora biti jednak vrednosti koju će [osiguravač](#) ili veštak utvrditi neposredno pre nastanka štete.

Za vozače koji nemaju kasko situacija može biti posebno teška, ali to ne znači da je mogućnost naknade štete uvek isključena.

Ako se utvrdi da za požar postoji odgovorno lice, oštećeni može razmotriti mogućnost podnošenja zahteva za naknadu štete prema odgovarajućem pravnom osnovu. Međutim, uspeh takvog zahteva zavisi od dokaza, okolnosti događaja i primenljivih propisa.

U pojedinim slučajevima može biti neophodno angažovanje advokata ili stručnog veštaka, naročito kada se osporava uzrok požara ili odgovornost za nastalu štetu.

Treba imati u vidu i da utvrđivanje odgovornosti ne znači automatski da će novac biti brzo isplaćen. Postupci mogu trajati, a mogućnost naplate zavisi od konkretne situacije.

Ako požar još traje, najvažnije je udaljiti se na bezbedno mesto i pozvati nadležne službe. Ne treba prilaziti zapaljenom vozilu, pokušavati da se iz njega izvlače stvari niti se izlagati opasnosti zbog imovine. Kada nadležne službe obezbede mesto događaja, vlasnik treba da prikupi raspoloživu dokumentaciju i što pre kontaktira [osiguravača](#) ako ima odgovarajuću polisu.

Korisno je sačuvati račune i dokaze o eventualnim dodatnim troškovima koji su neposredno povezani sa događajem, ali ne treba pretpostaviti da će svaki takav izdatak automatski biti nadoknađen.

Požar na parkingu jedan je od događaja koji pokazuju koliko je važno razumeti šta [osiguranje](#) zaista pokriva. Mnogi vozači tek nakon nastanka štete saznaju da obavezna polisa i kasko imaju potpuno različitu svrhu.

Zato najvažnije pitanje nije samo ko je vlasnik automobila na kojem je požar počeo, već šta je izazvalo vatru, ko prema zakonu može odgovarati i kakvo [osiguravajuće](#) pokriva postojeći. Upravo od tih odgovora zavisi da li će oštećeni uspeti da nadoknadi gubitak.

(Direktno)





Vreme: 22.10.2026 15:16

Medij: tanjug.rs

Link: <https://www.tanjug.rs/ekonomija/srbija/291790/u-zajecaru-potpisano-129-ugovora-za-nabavku->

Autori: rma

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: U Zaječaru potpisano 129 ugovora za nabavku poljoprivredne mehanizacije

1766

ZAJEČAR, 21. oktobra (Tanjug) - U Zaječaru je danas potpisano 129 ugovora sa poljoprivrednim proizvođačima iz zaječarskih sela za subvencionisanje nabavke mašina i opreme, u ukupnoj vrednosti od 9,9 miliona dinara, objavljeno je na zvaničnom gradskom sajtu. Ugovori su potpisani u okviru realizacije programa podrške poljoprivredi i ruralnom razvoju za 2026. godinu. Zamenik gradonačelnika Dušan Vrućkić je istakao da je zbog velikog interesovanja poljoprivrednika i broja podnetih zahteva urađena preraspodela neutrošenih sredstava sa konkursa za stočarstvo, kako bi svi podnosioci zahteva koji ispunjavaju propisane uslove mogli da ostvare pravo na subvencije za prihvatljive investicije. Za nabavku poljoprivrednih mašina i opreme prvobitno je bilo planirano devet miliona dinara, a dodatnim sredstvima omogućeno je da se odgovori na potrebe većeg broja poljoprivrednih proizvođača. Juče su potpisani i ugovori u vrednosti od 3,7 miliona dinara, namenjeni podršci stočarstvu, pčelarstvu, poljoprivrednim udruženjima i ruralnom turizmu. Po završetku obrade preostala dva konkursa, za voćarstvo i **osiguranje** u poljoprivredi, očekuje se da ukupan iznos sredstava izdvojenih za podršku poljoprivredi u Zaječaru u ovoj godini premaši 16 miliona dinara. Za narednu godinu planirano je povećanje budžeta za poljoprivredu na 20 miliona dinara. U okviru aktivnosti usmerenih na unapređenje bezbednosti poljoprivrednih proizvođača, Agencija za bezbednost saobraćaja, u saradnji sa Gradom Zaječarom, obezbedila je i besplatno dodelila 37 zaštitnih ramova za traktore. Cilj je da se traktoristi podstaknu da svoje mašine opreme zaštitnim ramovima ili kabinama, čime se povećava bezbednost u saobraćaju i smanjuje rizik od povreda u slučaju prevrtanja traktora. (Kraj) rma/dž

