



Vreme: 21.10.2026 15:45

Medij: b92.net

Link: <https://www.b92.net/lokal/leskovac/ekonomija/278410/leskovac-okuplja-privrednike-iz-celog-regiona->

Autori: Kurir

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Leskovac okuplja privrednike iz celog regiona: Stižu direktori velikih kompanija, evo šta ih očekuje

6145



Sedmi Biznis forum biće održan 29. oktobra u Leskovcu, uz učešće privrednika iz Srbije i regiona. Najavljeni su direktori velikih kompanija, 12 predavača i direktni poslovni sastanci.

Shutterstock/Natee Meepian

Pod sloganom "Pravi ljudi. Prave prilike!", u Leskovcu će 29. oktobra biti održan sedmi Biznis forum, koji će okupiti kompanije, preduzetnike i donosiocce poslovnih odluka iz Srbije i regiona. Cilj ovogodišnjeg skupa je povezivanje privrednika, razmena iskustava i stvaranje poslovnih kontakata koji mogu da prerastu u konkretne saradnje i nove poslove.

Ivana Petković, osnivač i organizator Biznis foruma, još 2019. godine imala je ideju da događaje namenjene poslovnoj zajednici, kakvi se uglavnom organizuju u Beogradu, približi privrednicima na jugu Srbije.

Sedam godina kasnije, forum je prerastao u mesto susreta preduzetnika, vlasnika kompanija i menadžera, na kojem se, osim znanja i iskustava, razmenjuju poslovne ideje i kontakti.

Povezivanje privrednika iz Srbije i regiona

Forum već godinama povezuje poslovne ljude iz centralne i južne Srbije sa kompanijama iz Beograda i Vojvodine, a ove godine saradnja se dodatno proširuje na Severnu Makedoniju, Bugarsku i Bosnu i Hercegovinu.

"Privrednici u našem regionu nisu imali naviku da posećuju ovakve događaje, pa sam rešila da to promenim. Godine 2019. organizovala sam prvu konferenciju pod nazivom 'Moj naslednik', sa željom da spojimo vlasnike i naslednike porodičnih kompanija i pokrenemo edukaciju tog tipa. Danas se Biznis forum prirodno pozicionirao kao regionalna platforma, jer su, po preporuci naših klijenata, počele da dolaze i firme iz Severne Makedonije, Bugarske, pa čak i Bosne i Hercegovine", rekla je Petković za Kurir. Prema njenim rečima, širenje na regionalno tržište nije bilo prvobitno planirano, već je do njega došlo spontano, zahvaljujući preporukama i poslovnim kontaktima učesnika.

"Svaki naš klijent iz regiona ima nekog svog kupca, pa su i oni počeli da dolaze, a najveće interesovanje dolazi od privrednika iz Severne Makedonije. Sa ponosom ističem da je cela ova priča započela iz mog entuzijazma i da danas iza cele platforme stojimo ja, moja deca i moje drugarice. Nemamo zaposlene", dodala je Petković.

Direktni poslovni razgovori i nova tržišta

Jedan od važnih segmenata ovogodišnjeg Biznis foruma biće B2B sastanci, odnosno direktno povezivanje predstavnika kompanija.

Učesnici će imati priliku da predstavljaju svoje poslovanje, proizvode i usluge, razgovaraju o potencijalnim tržištima i pronađu nove kupce, dobavljače ili partnere.

"Za kompaniju iz Niša, Leskovca ili Vranja potencijalni partner može biti u Beogradu ili Novom Sadu, ali isto tako u Skoplju, Kumanovu ili Sofiji. Sa druge strane, kompanijama iz tih sredina jug i centralna Srbija mogu otvoriti nove kupce, dobavljače i mogućnosti za saradnju", objasnila je Petković.





Vreme: 21.10.2026 15:45

Medij: b92.net

Link: <https://www.b92.net/lokal/leskovac/ekonomija/278410/leskovac-okuplja-privrednike-iz-celog-regiona->

Autori: Kurir

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Leskovac okuplja privrednike iz celog regiona: Stižu direktori velikih kompanija, evo šta ih očekuje

Kako je istakla, od samog početka želela je da Biznis forum bude više od događaja na kojem se slušaju predavanja poznatih poslovnih ljudi.

"Važno mi je šta će se dogoditi posle Foruma. Da li je neko upoznao novog kupca, pronašao partnera ili dobavljača, otvorio razgovor o novom poslu ili dobio ideju koju će sutra primeniti u svojoj kompaniji. To je za mene pravi rezultat poslovnog događaja", naglasila je ona.

Geografska blizina, prema njenoj oceni, pruža kompanijama iz centralne i južne Srbije mogućnost da susedne zemlje posmatraju kao neposredno dostupna tržišta, dok forum istovremeno ostaje mesto susreta sa privrednicima iz svih delova Srbije.

Dvanaest predavača o izazovima poslovanja

Ovogodišnji program obuhvatiće 12 tema koje se odnose na ključne izazove sa kojima se kompanije suočavaju tokom poslovanja.

Među njima su razvoj preduzeća u uslovima brzih promena, investiranje i očuvanje vrednosti kapitala, pronalaženje i zadržavanje kvalitetnih kadrova, upravljanje rizicima, uticaj tehnologije na poslovanje i priprema porodičnih kompanija za naredne generacije.

"Naši gosti i panelisti govoriće o pitanjima sa kojima se vlasnici i menadžeri danas svakodnevno susreću. Posebno važan deo jeste povezivanje ljudi koji se možda inače ne bi sreli", istakla je Petković.

Najavila je da će među ovogodišnjim govornicima biti i direktori velikih kompanija iz bankarskog sektora, [osiguravajućih](#) kuća i automobilske industrije, uključujući predstavnike Mercedesa.

"Svako od naših gostiju može da sedne i porazgovara sa našim govornicima u sali za B2B sastanke. Imaćemo i poseban izložbeni prostor, poput malog sajma, gde mali preduzetnici mogu da dođu i na štandovima predstave svoje biznise. To je naša podrška malim proizvođačima", rekla je ona.

Planirano proširenje foruma na više dana

Petković je navela da će forum i ove godine trajati jedan dan, pre svega zbog nedovoljnih hotelskih kapaciteta u Leskovcu.

"Imamo 12 predavača koji pokrivaju po jednu temu važnu za poslovanje svake firme. Forum traje jedan dan zato što u Leskovcu nemamo hotele koji bi mogli da prime toliko gostiju. Iskreno se nadam da ćemo početkom rada hotela Beograd već iduće godine imati dvodnevnu ili trodnevnu konferenciju", izjavila je Petković.

Pre pokretanja Biznis foruma radila je u bankarskom sektoru, a iskustvo i poslovne kontakte koje je stekla tokom dve decenije iskoristila je za razvoj ove manifestacije.

"Dovesti govornike i paneliste u Leskovac nije bilo teško. Ljudi su bili oduševljeni decentralizacijom ovakvih događaja. Što se tiče samih privrednika, bilo je veoma izazovno i zahtevno prvih nekoliko godina. Moja prednost je što sam 20 godina radila kao direktor banke, pa sam imala kontakte sa brojnim firmama i, što je još važnije, uspela da uverim lokalne privrednike koliko je Biznis forum važan za njih", zaključila je Petković.

Biznis forum 2026. namenjen je vlasnicima kompanija i preduzetnicima, naslednicima porodičnih biznisa, direktorima, menadžment timovima, investitorima i drugim donosiocima poslovnih odluka.

Organizatori očekuju da će ovogodišnji susreti doprineti povezivanju kompanija iz Srbije i regiona, razvoju novih partnerstava i dugoročne poslovne saradnje.

View this post on Instagram A post shared by BIZNIS FORUM??Spoj vizija, lidera i inovacija u regionu?? (@biznis_forum)





Vreme: 21.10.2026 10:43

Medij: novosti.rs

Link: <https://www.novosti.rs/ekonomija/vesti/1662461/ozbiljna-novcana-naknada-otputovali-ste-odmor->

Autori: K. Despotović

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: OZBILJNA NOVČANA NAKNADA: Otputovali ste na odmor i dočekala vas je kiša - od ovoga možete da zaradite

2884



ZAMISLITE da otputujete na dugo planirani odmor, a umesto sunčanih dana dočekaju vas pljuskovi. Ono što je donedavno značilo samo razočaranje sada bi moglo da donese i ozbiljnu novčanu naknadu. Platforma Airbnb predstavila je novu vrstu putnog [osiguranja](#) koje korisnicima omogućava da za kišne dane tokom odmora dobiju između 50 i čak 1.000 evra dnevno.

Ova pogodnost za sada je dostupna stanovnicima deset evropskih zemalja, a namenjena je putnicima koji žele da se finansijski zaštite ukoliko im loše vreme poremeti planove.

Za razliku od klasičnog [osiguranja](#), kod kojeg je često potrebno prikupljati dokumentaciju i dokazivati štetu, novi sistem funkcioniše gotovo potpuno automatski.

Airbnb je novu uslugu uveo u saradnji sa [osiguravajućom](#) kompanijom Chubb, a korisnici mogu da je dodaju prilikom rezervacije smeštaja.

Visina naknade zavisi od ugovorene polise i zemlje u kojoj korisnik živi, a kreće se od 50 do 1.000 evra po danu za koji su ispunjeni uslovi [osiguranja](#).

- Kiša može da baci senku na putovanje kojem su se gosti radovali, ali ne bi trebalo da ga odredi - izjavio je Džastin Brus, direktor Airbnb-a za strateška partnerstva, program AirCover i [osiguranje](#).

On je objasnio da je cilj saradnje sa kompanijom Chubb da putnici mogu da dobiju novčanu naknadu zbog nepovoljnih vremenskih uslova, umesto da vreme provedeno na odmoru troše na rešavanje problema.

Važno je, međutim, da sama činjenica da je tokom putovanja padala kiša ne znači automatski i pravo na maksimalnu isplatu. Moraju biti ispunjeni precizno definisani uslovi polise.

Prema pravilima novog [osiguranja](#), na lokaciji rezervisanog smeštaja mora da bude zabeleženo najmanje 1,5 milimetara kiše tokom jednog sata, i to u periodu između 8 i 20 časova.

Međutim, da bi korisnik ostvario pravo na naknadu, takve padavine moraju da budu registrovane tokom minimalnog broja sati navedenog u njegovoj polisi.

Tačan broj potrebnih sati i iznos dnevne isplate razlikuju se u zavisnosti od zemlje i uslova ugovorenog [osiguranja](#).

Drugim rečima, jedan kratkotrajan pljusak neće nužno biti dovoljan da putnik dobije novac.

Posebnost nove usluge jeste način na koji se utvrđuje da li su ispunjeni uslovi za isplatu.

Umesto da korisnici fotografišu kišu, podnose zahteve ili pribavljaju potvrde, količina padavina prati se automatski, pomoću nezavisnih meteoroloških podataka.

U tu svrhu koriste se informacije američke Nacionalne uprave za aeronautiku i svemir (NASA), Evropskog centra za srednjoročne vremenske prognoze (ECMWF) i američke Nacionalne uprave za okeane i atmosferu (NOAA).

Kada sistem utvrdi da su ispunjeni uslovi [osiguranja](#), korisnik dobija obaveštenje putem Airbnb platforme ili elektronske pošte, sa uputstvom za preuzimanje novca preko portala kompanije Chubb.

To znači da putnici ne moraju da dokazuju da su zbog kiše propustili izlet, odlazak na plažu ili neku drugu planiranu aktivnost.





Vreme: 21.10.2026 10:43

Medij: novosti.rs

Link: <https://www.novosti.rs/ekonomija/vesti/1662461/ozbiljna-novcana-naknada-otputovali-ste-odmor->

Autori: K. Despotović

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: OZBILJNA NOVČANA NAKNADA: Otputovali ste na odmor i dočekala vas je kiša - od ovoga možete da zaradite

(24sedam)





Vreme: 21.10.2026 10:14

Medij: blic.rs

Link: <https://www.blic.rs/biznis/moj-novcanik/dugovi-ne-zastarevaju-svi-isto-za-neke-je-rok-samo-godinu->

Autori: Blic

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Dugovi ne zastarevaju svi isto! Za neke je rok samo godinu dana, za druge čak 10: Evo šta kaže zakon

6986



Račun za vodu koji ste zaboravili, neplaćena kirija, dug prema banci ili potraživanje za koje ste bili sigurni da je odavno završena priča - nisu svi dugovi jednaki kada je zastarelost u pitanju. Za neke je rok samo godinu dana, kod drugih tri, pet ili čak deset godina. Međutim, jedna stvar može potpuno da promeni računicu: dovoljno je da je zastarelost u međuvremenu prekinuta. Kada posle nekoliko godina stigne opomena za dug za koji se jedva sećate da je postojao, prva reakcija mnogih ljudi je ista ili ga odmah plate kako bi izbegli problem ili ga potpuno ignorišu jer veruju da je "sigurno zastareo". Oba poteza mogu da budu pogrešna. Zakon o obligacionim odnosima ne propisuje jedan jedinstveni rok posle kojeg sva dugovanja zastarevaju. Rok zavisi od toga o kakvom je potraživanju reč, kada je ono dospelo, ali i od toga šta su poverilac i dužnik radili u međuvremenu. Najkraći rok koji je posebno zanimljiv građanima odnosi se na pojedine račune za domaćinstvo. Potraživanja za isporučenu električnu i toplotnu energiju, gas i vodu, dimničarske usluge i održavanje čistoće zastarevaju za jednu godinu kada su te usluge pružene za potrebe domaćinstva. Zakon jednogodišnji rok predviđa i za određena potraživanja telefona i pošte, kao i za neke druge precizno navedene obaveze. To, međutim, ne znači da će dug prvog dana nakon isteka godine jednostavno nestati iz evidencije. Upravo je tu razlika koja građanima često pravi problem. "Građani često poistovećuju zastarelost sa brisanjem duga, a to pravno nije isto. Kada nastupi zastarelost, dužnik mora da se na nju pozove. Sud na zastarelost ne pazi po službenoj dužnosti. Zato nije dobro ni automatski platiti stari dug, ali ni ignorisati sudsko ili izvršno pismo uz pretpostavku da je dovoljno to što je prošao određeni broj godina. Za svaki konkretan slučaj treba proveriti kada je obaveza dospela i da li je zastarelost u međuvremenu prekinuta" - kaže za naš portal advokat Milica Ilić. Ovakvo objašnjenje proizlazi direktno iz Zakona o obligacionim odnosima, sud se na zastarelost ne obazire ako se dužnik na nju nije pozvao. Druga važna grupa je rok od tri godine. Zakon izričito propisuje da potraživanje zakupnine zastareva za tri godine, bez obzira na to da li je ugovoreno da se plaća periodično ili u jednom ukupnom iznosu. Tri godine važe i za određena povremena potraživanja koja dospevaju godišnje ili u kraćim intervalima, poput kamata i pojedinih drugih periodičnih davanja. Dakle, vlasnik stana koji godinama nije naplatio zakupninu ne može jednostavno da polazi od pretpostavke da svaki stari mesečni dug zauvek ostaje jednako naplativ, ali ni stanar ne treba samo da pogleda kalendar. Ako je u međuvremenu došlo do prekida zastarelosti, računanje roka može da počne iznova. Poseban oprez potreban je kod kredita. Tu nije dobro primenjivati logiku: "Pošto plaćam svakog meseca, svaka rata je povremeno potraživanje koje zastareva za tri godine." U jednoj odluci iz aprila 2026. godine Vrhovni sud potvrdio je da se na potraživanje iz ugovora o bankarskom kreditu primenjuje opšti desetogodišnji rok zastarelosti, navodeći da pojedinačne rate predstavljaju delimično ispunjenje obaveze, a ne povremeno potraživanje u smislu pravila o trogodišnjem roku. Vrhovni sud je i u drugom predmetu primenio desetogodišnji rok na potraživanje iz gotovinskog kredita, ali je zaključio da je u konkretnom slučaju i taj rok istekao jer je banka pravo da zahteva naplatu stekla više od deset godina pre podnošenja tužbe. Upravo to pokazuje zašto kod kredita nije dovoljno samo pogledati datum poslednje neplaćene rate. Treba utvrditi kada je prema konkretnom ugovoru celokupna obaveza dospela i da li je banka u međuvremenu preduzimala radnje koje utiču na zastarelost. Kod naknade štete računica je ponovo drugačija. Potraživanje naknade prouzrokovane štete, po opštem pravilu, zastareva





Vreme: 21.10.2026 10:14

Medij: blic.rs

Link: <https://www.blic.rs/biznis/moj-novcanik/dugovi-ne-zastarevaju-svi-isto-za-neke-je-rok-samo-godinu->

Autori: Blic

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Dugovi ne zastarevaju svi isto! Za neke je rok samo godinu dana, za druge čak 10: Evo šta kaže zakon

za tri godine od kada je oštećeni saznao za štetu i za osobu koja ju je prouzrokovala. Međutim, postoji i objektivni rok: u svakom slučaju potraživanje zastareva za pet godina od nastanka štete, osim situacija za koje važe posebna pravila, poput pojedinih šteta nastalih krivičnim delom i kod **osiguranja** zakon ima posebne rokove. Potraživanja iz **osiguranja** života po osnovnom pravilu zastarevaju za pet godina, dok za ostale ugovore o **osiguranju** zakon propisuje rok od tri godine, uz dodatna pravila o tome kada ti rokovi počinju da teku. Ako zakon za određeno potraživanje nije propisao poseban rok, Zakon o obligacionim odnosima postavlja opšti rok zastarelости od deset godina. Deset godina je posebno važno i u još jednoj situaciji. Ako je potraživanje već utvrđeno pravnosnažnom sudskom odlukom, odlukom drugog nadležnog organa ili poravnanjem pred nadležnim organom, ono po pravilu zastareva za deset godina - čak i kada je prvobitno za tu vrstu potraživanja bio propisan kraći rok. Za povremena davanja koja tek dospevaju postoje posebna pravila. Tako račun za domaćinstvo za koji je svojevremeno važio jednogodišnji rok ne treba automatski posmatrati na isti način ako je potraživanje u međuvremenu pravnosnažno utvrđeno. Verovatno najvažniji deo cele priče jeste prekid zastarelости. Zakon kaže da se zastarelост prekida kada dužnik prizna dug. Priznanje ne mora da izgleda kao potpisana rečenica "priznajem da dugujem". Može biti i posredno na primer, tako što dužnik uplati deo duga, plati kamatu ili pruži određeno obezbeđenje. Posle prekida zastarevanje počinje da teče iznova i poverilac može prekinuti zastarevanje odgovarajućom radnjom, podizanjem tužbe ili drugom radnjom pred sudom ili drugim nadležnim organom radi utvrđivanja, obezbeđenja ili ostvarenja potraživanja. Zanimljivo je da obična opomena nije dovoljna. Zakon izričito propisuje da za prekid zastarevanja nije dovoljno da poverilac dužnika samo usmeno ili pismeno pozove da plati obavezu. Zbog toga dve osobe koje imaju naizgled potpuno isti račun star tri godine ne moraju biti u istoj pravnoj situaciji. Jedna možda tri godine nije uradila ništa, dok je druga u međuvremenu priznala dug ili je poverilac blagovremeno pokrenuo postupak. Postoji još jedna zamka koju bi svakako trebalo pomenuti. Ako dužnik dobrovoljno ispuni obavezu koja je već zastarela, zakon kaže da nema pravo da zahteva vraćanje onoga što je dao samo zato što nije znao da je zastarelост već nastupila. Zato kod opomene za veoma star dug najlošija varijanta može biti da građanin prvo uplati novac, a tek posle počne da proverava svoje pravo. Mnogo je sigurnije prvo utvrditi o kojoj vrsti obaveze je reč, kada je dospela, koji rok važi i da li se tokom proteklih godina dogodilo nešto što je taj rok prekinulo. Pravila o zastarelости nisu ista ni za sve vrste obaveza. Poreski dugovi, pojedine javne dažbine, prekršajne obaveze i druga potraživanja mogu biti uređeni posebnim propisima, pa ih ne treba automatski podvoditi pod rokove koji važe za klasična obligaciona potraživanja. Zato kod stare kovertе sa dugom možda jeste važna cifra na računu, ali još važniji može biti datum.





Vreme: 21.10.2026 10:00

Medij: blic.rs

Link: <https://www.blic.rs/biznis/privreda/nove-cene-transporta-zbog-nafte-i-niskog-vodostaja-dunava-evo->

Autori: P.O.

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Drumski transport pred izazovom: Skok cena nafte i kriza na Dunavu menjaju cenovnik logistike

4983



U trenutku kada se globalni lanci snabdevanja još uvek oporavljaju od višekratnih poremećaja, sektor transporta i logistike u Srbiji suočava se sa novim, dvostrukim udarom. Nagli skok cena sirove nafte na svetskim berzama, u kombinaciji sa nepovoljnim hidrološkim uslovima i krizom na [Dunavu](#) kao glavnoj rečnoj saobraćajnici, drastično pretmbeša tradicionalne logističke rute na Balkanu. Drumski prevoz, koji inače nosi najveći teret robne razmene, zatekao se na prvoj liniji udara, prisiljen da apsorbuje preusmereni teret sa reka uz drastično više operativne troškove. Za domaću privredu, koja se oslanja na brz i predvidiv transport sirovina i gotovih proizvoda, ova situacija donosi novi talas poskupljenja prevoznih usluga. Povećanje cene dizel goriva - koje čini i do 40 odsto ukupnih troškova transportnih preduzeća - direktno prelijeva finansijski pritisak na proizvođače, distributere i, na kraju, na same potrošače. Logistika je ponovo primorana da u hodu traži nova rešenja i prilagođava svoje cenovnike surovnoj realnosti na terenu. Vodeni transport duž Koridora VII (reka [Dunav](#)) istorijski važi za najefikasniji i najjeftiniji vid prevoza masovnih i rasutih tereta, poput žitarica, naftnih derivata, uglja, veštačkog đubriva i građevinskog materijala. Međutim, dugotrajni periodi suše i nizak vodostaj na ključnim deonicama [Dunava](#) kroz Srbiju, Bugarsku i Rumuniju, kao i povremene obustave plovidbe usled radova ili geopolitičkih tenzija u crnomorskom basenu, doveli su do drastičnog smanjenja kapaciteta rečnih barži. Kako navode stručne analize na specijalizovanom portalu Pluton Logistics, nemogućnost rečnih brodova da plove sa punim gazom primorala je brodare da smanje teret i podignu vozarine. Zbog toga su hiljade tona robe usmerene na drumski saobraćaj, čime je stvoren ogroman pritisak na potražnju za kamionima i cisternama. Domaći prevoznici zatekli su se pred iznenadnim skokom potražnje, ali sa ograničenim voznim parkovima i već postojećim deficitom profesionalnih vozača. Rast cena sirove nafte na globalnom tržištu uvek ima brze i direktne posledice po regionalna tržišta derivata. Kada se tome doda preusmeravanje kabastog tereta sa reka na drumske saobraćajnice, nastaje efekat spojenih sudova. Kamioni troše drastično više goriva po toni prevezene robe u odnosu na rečne barže, što automatski podiže ugljenični otisak i cenu po jedinici merenja. Prema izveštajima Blic Biznis, domaće kompanije pokušavaju da amortizuju ovaj udarac optimizacijom ruta i boljom popunjenošću kapaciteta, ali naglašavaju da je delimično poskupljenje transportnih usluga bilo neizbežno. Kako prenose i drugi vodeći ekonomski mediji, poput portal Biznis.rs, logističke cene u regionu zabeležile su dvocifren procentualni rast u sektoru vanrednih i brzih drumskih isporuka. U situaciji kada su i reka i drum pod finansijskim i operativnim pritiskom, privreda sve intenzivnije traži alternativne modele distribucije. Železnica se nameće kao prirodni supstitut za rečni transport masovnih tereta, ali ograničeni kapaciteti i tekući radovi na rekonstrukciji železničkih pruga širom Srbije onemogućavaju kompletno preuzimanje robnih tokova. Iz Privredne komore Srbije (PKS) naglašavaju da spas leži u razvoju intermodalnog transporta, gde se kombinuju železnički i drumski prevoz preko savremenih terminala. Takođe, izveštaji portala NIN ukazuju na to da velika preduzeća sve češće napuštaju ugovore sa fiksnim cenama transporta na godišnjem nivou i prelaze na fleksibilne modele sa ugrađenim indeksima promena cena goriva, čime se rizik ravnomernije deli između prevoznika i naručilaca posla. Kriza izazvana hidrološkim prilikama na [Dunavu](#) i skokom cena sirove nafte još jednom je ogolila neraskidivu povezanost logistike sa globalnim ekonomskim i klimatskim kretanjima. Drumski transport je po ko zna koji put dokazao svoju





Vreme: 21.10.2026 10:00

Medij: blic.rs

Link: <https://www.blic.rs/biznis/privreda/nove-cene-transporta-zbog-nafte-i-niskog-vodostaja-dunava-evo->

Autori: P.O.

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Drumski transport pred izazovom: Skok cena nafte i kriza na Dunavu menjaju cenovnik logistike

nezamenljivu fleksibilnost, uspevši da prihvati teret koji reke nisu mogle da ponesu, ali uz cenu koju na kraju plaća celokupna privreda. Dugoročno rešenje leži u većim ulaganjima u uređenje rečnih korita kako bi [Dunav](#) bio plovni tokom cele godine, modernizaciji železničke mreže i ubrzanoj preorijentaciji voznih parkova na alternative poput biogoriva, prirodnog gasa i električne energije. Samo raznovrstan i otporan logistički ekosistem može zaštititi domaću ekonomiju od budućih cenovnih i infrastrukturnih šokova. Za razliku od drugih privrednih grana, transportni sektor ima izuzetno nisku operativnu maržu, pa je osetljivost na cenu energenata maksimalna. Udeo goriva u rashodima: Kod teških teretnjaka u međunarodnom transportu, gorivo učestvuje sa 30 do 40 odsto u ukupnoj strukturi troškova po pređenom kilometru. Klausula o gorivu (Fuel Surcharge): Sve veći broj logističkih kompanija primenjuje dinamičke cenovnike, u kojima se cena vožnje nedeljno ili mesečno usklađuje sa berzanskim kretanjem cena nafte. Amortizacija i registracija: Pored goriva, rast cena rezervnih delova, pneumatika i [osiguranja](#) dodatno opterećuje transportna preduzeća.





Vreme: 21.10.2026 09:25

Medij: blic.rs

Link: <https://www.blic.rs/biznis/nekretnine/osiguranje-stana-uz-stambeni-kredit-sta-pokriva-polisa/hm7ymcc>

Autori: Blic

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Stan je osiguran, ali šta je sa televizorom, nameštajem i belom tehnikom? Ovo treba proveriti u ugovoru

3340



Kupovina stana na kredit podrazumeva i određene troškove **osiguranja**, ali mnogi vlasnici nisu sigurni šta njihova polisa zaista pokriva. Iako je nekretnina **osigurana**, to ne znači da su automatski zaštićeni nameštaj, televizor, bela tehnika i druge stvari koje se nalaze u stanu. Osnovno **osiguranje** koje banka zahteva uz hipoteku prvenstveno služi zaštiti same nepokretnosti. U slučaju požara ili druge štete, polisa može pokriti oštećenja građevinskog dela stana, ali obim zaštite zavisi od ugovorenih rizika i uslova **osiguravajućeg** društva. Prema objašnjenju Narodne banke Srbije, nijedna vrsta **osiguranja** nije zakonski obavezna za svaki stambeni kredit. Međutim, kada se kao sredstvo obezbeđenja ugovara hipoteka, Zakon o hipoteci propisuje da vlasnik mora da **osigura** nepokretnost od uobičajenih rizika pre zaključenja ugovora o hipoteci. Banke zato najčešće zahtevaju polisu **osiguranja** stana koji je predmet hipoteke, a mogu da propišu i dodatne uslove u skladu sa svojom poslovnom politikom. Takvo **osiguranje** obično obuhvata građevinski deo nekretnine, uključujući zidove, plafone, podove, vrata, prozore i ugrađene instalacije. U zavisnosti od ugovora, zaštita može obuhvatiti rizike kao što su požar, udar groma, eksplozija ili izlivanje vode iz instalacija. Ipak, nije svaki od ovih rizika automatski uključen u svaku polisu. Posebnu pažnju treba obratiti na stvari koje se nalaze u stanu. Kreveti, stolovi, ormari, televizori, računari i samostojeci kućni aparati uglavnom se smatraju stvarima domaćinstva, pa njihova zaštita mora biti posebno ugovorena ako nije uključena u osnovni paket. To znači da vlasnik može imati uredno **osiguran** stan, a da pritom nema pravo na naknadu štete za uništen televizor ili nameštaj. Dodatno **osiguranje** sadržaja domaćinstva može pokrivati određene rizike, poput požara, izlivanja vode ili provalne krađe, ali samo u granicama ugovorene zaštite. Ni činjenica da je neki uređaj **osiguran** ne znači da će **osiguravajuće** društvo platiti svaki njegov kvar. Oštećenja nastala zbog starosti, habanja ili nepravilnog održavanja najčešće nisu pokrivena osnovnim **osiguranjem**. Za štetu nastalu usled prenapona ili kratkog spoja takođe može biti potrebno posebno pokriće. Još jedna važna stavka jeste takozvana vinkulacija polise u korist banke. To znači da banka, kao poverilac čije je potraživanje obezbeđeno hipotekom, ima određena prava na naknadu iz **osiguranja**. U slučaju veće štete, isplata može biti usmerena na obnovu nekretnine ili na izmirenje dela preostalog kreditnog duga, u zavisnosti od ugovorenih uslova. Međutim, vinkulacija ne znači da banka automatski dobija sav novac iz svake prijavljene štete. Zato je važno proveriti da li se pravo banke odnosi samo na građevinski deo stana ili i na druga ugovorena pokrića. Pre potpisivanja polise potrebno je proveriti koji su rizici uključeni, šta je izuzeto iz **osiguranja**, kolika je maksimalna naknada i da li vlasnik učestvuje u pokrivanju dela štete. Posebno treba obratiti pažnju na **osiguranu** sumu, jer ona ne mora biti jednaka tržišnoj vrednosti stana niti iznosu preostalog kredita. **Osiguranje** koje zadovoljava uslove banke zato ne mora ujedno biti dovoljno za zaštitu celokupne imovine vlasnika. Upravo zbog toga nije presudna samo cena polise, već i ono što **osiguravajuće** društvo zaista nadoknađuje kada nastane šteta. (Blic Biznis/Nekretnine.rs)





Vreme: 21.10.2026 12:10

Medij: objektiv.rs

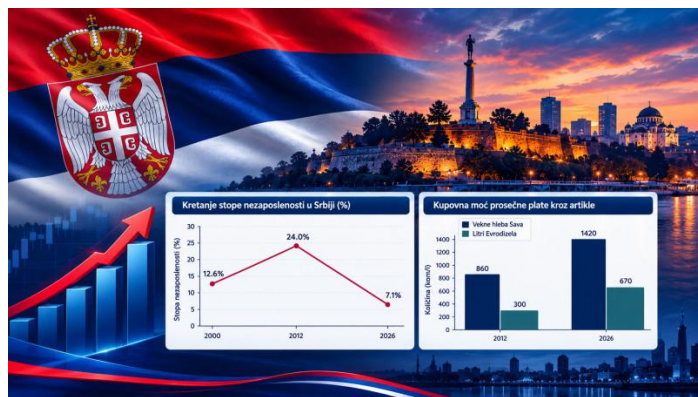
Link: <https://objektiv.rs/vest/1757464/ekonomski-preporod-srbije-od-2012-godine-detaljna-analiza-plate-i-osiguranje>

Autori: Redakcija

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Ekonomski preporod Srbije od 2012. godine: Detaljna analiza - plate i penzije višestruko veće, nezaposlenost u istorijskom padu

10810



Ekonomska istorija Republike Srbije od oktobra 2000. do sredine 2026. godine predstavlja jedan od najkompleksnijih i najdinamičnijih primera ekonomske tranzicije, stabilizacije i strukturne transformacije u Jugoistočnoj Evropi. Nakon decenije izolacije, ratnih razaranja i hiperinflacije koja je obeležila devedesete godine prošlog veka, Srbija je u 21. vek ušla sa fundamentalno urušenim ekonomskim sistemom, ekstremno niskim standardom građana i potpunom makroekonomskom nestabilnošću. Prelazak sa socijalističkog, planski upravljanog modela na otvorenu, tržišno orijentisanu ekonomiju podrazumevao je duboke, bolne i dugotrajne rezove u svim sferama društva. Tranzicioni model i eksplozija nominalnih zarada (2000-2012) U oktobru 2000. godine, startna pozicija srpske ekonomije bila je na istorijskom dnu. Prema podacima Republičkog zavoda za statistiku usled hiperinflacije, prosečna neto plata iznosila je svega 2.389 dinara, što je po tadašnjem realnom crnom kursu vredelo jedva oko 40 evra. U periodu od 2001. do 2008. godine, Srbija beleži nagli i eksplozivan priliv stranog kapitala, primarno kroz privatizaciju državnih preduzeća i ekspanziju stranih banaka. Ovaj priliv je veštački podigao domaću tražnju i doveo do nominalne eksplozije zarada, posebno u javnom sektoru i bankarskom segmentu. Do 2008. godine, prosečna plata je nominalno skočila preko deset puta. Međutim, ovaj model je patio od hronične inflacije i spoljnotrgovinskog deficita, pa je dolaskom svetske krizne 2008. godine pretrpeo slom, završivši 2012. godinu na nivou od 41.377 dinara (~366 evra). Model investicionog buma i prelazak granice od 1.000 evra (2012-2026) Nakon 2012. godine, država se suočila sa pretnjom bankrota usled visokog javnog duga, što je primoralo vladu na oštre mere fiskalne konsolidacije u periodu od 2014. do 2018. godine. Nakon ozdravljenja državne kase, fokus ekonomske politike pomera se ka reindustrijalizaciji i masovnom privlačenju direktnih stranih investicija u proizvodne sektore. Ključni stub ovog modela jeste dugoročna stabilnost deviznog kursa koju sprovodi Narodna banka Srbije. Zahvaljujući tome, svako nominalno povećanje plata u dinarima značilo je direktan i stabilan rast u evrima, bez inflatornog obezvređivanja kroz kursne razlike. Sredinom 2026. godine, prosečna neto plata u Srbiji dostiže istorijsku granicu od 121.346 dinara, odnosno oko 1.037 evra, objavljeno je u najnovijim podacima Republičkog zavoda za statistiku. Političko usklađivanje i kriza likvidnosti Fonda PIO (2000-2012) Penzioni sistem u prvom tranzicionom periodu funkcionisao je bez jasnog i održivog ekonomskog pravila. Prema podacima Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko **osiguranje**, godine 2000. prosečna penzija je iznosila svega 1.820 dinara (oko 30 evra), isplate su kasnile mesecima, a država je bila primorana da izdaje posebne javne bonove za pokrivanje dugova prema penzionerima. Sa prilivom privatizacionih prihoda, penzioni sistem postaje glavno oruđe političke borbe, što kulminira 2008. godine kada je sprovedeno vanredno povećanje penzija pod političkim pritiscima. To je podiglo prosečnu penziju na 23.563 dinara do 2012. godine. Iako je u tom momentu prosečna penzija činila preko 55% prosečne plate, taj model je bio potpuno neodrživ, Fond PIO je upao u ogroman deficit, a država je skoro polovinu sredstava morala da dotira direktno iz zaduživanja. Reforma, fiskalna konsolidacija i uvođenje Švajcarske formule (2012-2026) Nakon privremenih zakonskih smanjenja tokom mera konsolidacije, uspostavljen je nov, zakonski predvidiv sistem usklađivanja kroz uvođenje 'Švajcarske formule', a kasnije i 'Švajcarske formule plus'. To je omogućilo znatno brže proračunsko praćenje rasta plata i stabilizaciju standarda najstarijih sugrađana. U 2026. godini, prosečna





Vreme: 21.10.2026 12:10

Medij: objektiv.rs

Link: <https://objektiv.rs/vest/1757464/ekonomski-preporod-srbije-od-2012-godine-detaljna-analiza-plate-i->

Autori: Redakcija

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Ekonomski preporod Srbije od 2012. godine: Detaljna analiza - plate i penzije višestruko veće, nezaposlenost u istorijskom padu

penzija u Srbiji dostiže iznos od 56.813 dinara (oko 485 evra). Fond PIO danas posluje sa minimalnim dotacijama iz budžeta jer je visoka zaposlenost drastično povećala prihode od doprinosa. Tranzicija metodologije i realno stanje u 2012. godini Potrošačka korpa u Srbiji je dugo trpela metodološke kritike. Do 2010. godine koristila se stara korpa koja je pratila zastarele potrošačke navike iz socijalističkog perioda i pokrivala samo bazične prehrambene potrebe. Od januara 2011. godine, usvojena je metodologija usklađena sa standardima EUROSTAT-a, koja definiše Prosečnu i Minimalnu potrošačku korpu za tročlano domaćinstvo. U 2012. godini, Nova prosečna potrošačka korpa iznosila je oko 59.500 dinara. Sa prosečnom platom od 41.377 dinara, kupovna moć prosečnog građanina bila je duboko u deficitu - plata je pokrivala tek 69% potrošačke korpe. Istorijsko izjednačavanje: Podaci za 2026. godinu U periodu od 2012. godine dolazi do radikalne promene odnosa plata i cena. Prema zvaničnim podacima Ministarstva unutrašnje i spoljne trgovine Republike Srbije za sredinu 2026. godine, Nova prosečna potrošačka korpa iznosi 110.857 dinara. Pošto je prosečna neto zarada dostigla 121.346 dinara, uočavamo istorijski trend: prosečna plata u potpunosti pokriva prosečnu potrošačku korpu sa koeficijentom od 1,10. Istovremeno, Minimalna potrošačka korpa iznosi 57.226 dinara, što znači da je bazično preživljavanje pokriveno sa svega 47% prosečne neto plate, dok je minimalna zarada (oko 64.000 RSD) po prvi put u modernoj istoriji u potpunosti nadmašila minimalnu korpu, piše u zvaničnom izveštaju Ministarstva unutrašnje i spoljne trgovine Republike Srbije. Deindustrijalizacija i istorijski vrhunac nezaposlenosti (2000-2012) Tržište rada u prvih 12 godina tranzicije pretrpelo je strukturni slom. Gašenje neefikasnih državnih preduzeća i proces privatizacije izvedeni su bez paralelnog kreiranja novih radnih mesta u privatnom sektoru. To je dovelo do masovnog otpuštanja fabričkih radnika i pojave takozvane 'strukturne nezaposlenosti' - ljudi čija znanja više nisu bila potrebna modernom tržištu. Situaciju je dodatno pogoršala kriza iz 2008. godine. Privreda je ušla u proces oštre racionalizacije. Broj zaposlenih je opadao svake godine, da bi u aprilu 2012. godine stopa nezaposlenosti prema Anketi o radnoj snazi (ARS) dostigla istorijski rekord od 24,0%. Skoro milion građana Srbije zvanično je bilo bez posla. Investicioni model i pad na jednocifrenu nezaposlenost (2012-2026) Nakon 2014. godine, država menja strategiju i pokreće agresivan program subvencionisanja radnih mesta, prvenstveno namenjen stranim investitorima u radno-intenzivnim sektorima (automobilska industrija, kablovski sistemi, tekstil). Otvaranje fabrika i dolazak velikih logističkih centara doveli su do konstantnog pada nezaposlenosti. U 2026. godini, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku stopa nezaposlenosti u Srbiji pada na istorijski minimum od 7,2%. Neodrživi rast i kolaps tranzicionog modela (2000-2012) Privredni rast Srbije u periodu od 2001. do 2008. godine na papiru je izgledao impresivno, sa prosečnim godišnjim stopama rasta BDP-a od preko 5%. Međutim, makroekonomska struktura tog BDP-a bila je duboko poremećena. Rast se primarno zasnivao na sektoru usluga, trgovine i finansijskog posredovanja, dok su domaća industrija i poljoprivreda stagnirale. Kada je nastupila svetska ekonomska kriza, model je pukao - 2009. godine Srbija beleži oštar pad BDP-a od -3,1%. Usledio je period bezuspešnog oporavka, da bi se 2012. godina ponovo završila u recesiji sa padom od -0,4%, a nominalni BDP je stagnirao na oko 36 milijardi evra. Transformacija ka investicionom modelu i infrastrukturni zamajac (2012-2026) Nakon sprovođenja fiskalne konsolidacije, Srbija od 2016. godine uspostavlja nov model rasta zasnovan na tri stuba: direktnim stranim investicijama, građevinskom sektoru i izvozu usluga (pre svega IT sektor). Nominalni BDP zemlje beleži snažan uspon, raste sa 36 milijardi evra iz 2012. godine na preko 75 milijardi evra u 2025/2026. godini. Poseban zamajac privrednom rastu u tekućem periodu daju masovna državna ulaganja u saobraćajnu i energetska infrastrukturu, kao i pripremni radovi za specijalizovanu međunarodnu izložbu EXPO 2027. Ovi projekti održavaju stopu rasta BDP-a na stabilnih iznad 4% godišnje. Kretanje javnog duga pruža dubok uvid u stabilnost državnog sistema. U periodu od 2000. do 2008. godine, javni dug Srbije je zabeležio drastičan pad u udelu BDP-a zahvaljujući otpisima Pariskog i Londonskog kluba poverilaca, kao i prilivima od privatizacije. Međutim, od 2008. do 2012. godine, prema podacima Uprave za javni dug usled deficita budžeta i ekonomske krize, dug eksplodira, rastući brzinom koja je pretila potpunim slomom javnih finansija i bankrotom države. Nakon sprovedene konsolidacije i uvođenja strogih pravila kontrole budžeta, u periodu do 2026. godine udeo javnog duga u BDP-u uspešno je spušten i stabilizovan znatno ispod mastrihtskog kriterijuma od 50%. Ova finansijska disciplina krunisana je dobijanjem istorijskog investicionog rejtinga (Investment Grade Rating) od strane svetskih rejting agencija, što je potvrdilo prelazak Srbije iz rizičnih u stabilne ekonomije u razvoju. Regionalna ekonomska slika pretrpela je značajne izmene. Prva faza (2000-2012) bila je obeležena ekstremnom centralizacijom ekonomske moći oko Beograda i delimično Novog Sada. Industrijski centri u centralnoj, zapadnoj i južnoj Srbiji, koji su nekada hranili hiljade porodica, potpuno su opusteli tokom privatizacije, kreirajući duboke socijalne i ekonomske jazeve između prestonice i unutrašnjosti. Period od 2012. godine donosi svesnu strategiju decentralizacije kroz izgradnju mreže auto-puteva i brzih saobraćajnica. Otvaranjem novih slobodnih industrijskih zona u Nišu, Kragujevcu, Kruševcu, Leskovcu,





Vreme: 21.10.2026 12:10

Medij: objektiv.rs

Link: <https://objektiv.rs/vest/1757464/ekonomski-preporod-srbije-od-2012-godine-detaljna-analiza-plate-i->

Autori: Redakcija

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Ekonomski preporod Srbije od 2012. godine: Detaljna analiza - plate i penzije višestruko veće, nezaposlenost u istorijskom padu

Subotici i Čačku, privučene su stotine proizvodnih investitora. Iako Beograd i dalje drži lidersku poziciju po visini prosečnih zarada (naročito zbog koncentracije IT sektora i finansijskih institucija), regionalne razlike su ublažene, a stopa zaposlenosti u unutrašnjosti zemlje podignuta je na istorijski najviši nivo. Uporedna analiza jasno pokazuje da su dva posmatrana perioda imala potpuno različite ekonomske filozofije i rezultate. Prvi period (2000-2012) je patio od strukturnih slabosti, neodrživog trošenja resursa i nedostatka kursne stabilnosti, što je kulminiralo ekonomskim slomom i rekordnom nezaposlenošću 2012. godine. Nakon promene vlasti 2012. godine, država je fokusirana na makroekonomsku stabilnost, kontrolu inflacije i kursa, privlačenje stranih investicija i masovnu izgradnju infrastrukture, o čemu je Objektiv već pisao. Iako je ovaj model zahtevao teške žrtve građana kroz fiskalnu konsolidaciju, on je u konačnom bilansu doneo istorijski pad nezaposlenosti, prelazak magične granice od 1.000 evra prosečne plate i stabilno pokrivanje potrošačke korpe, čime je dugoročni životni standard u Srbiji postavljen na znatno čvršće i održivije ekonomske osnove. BONUS VIDEO:





Vreme: 21.10.2026 11:44

Medij: kurir.rs

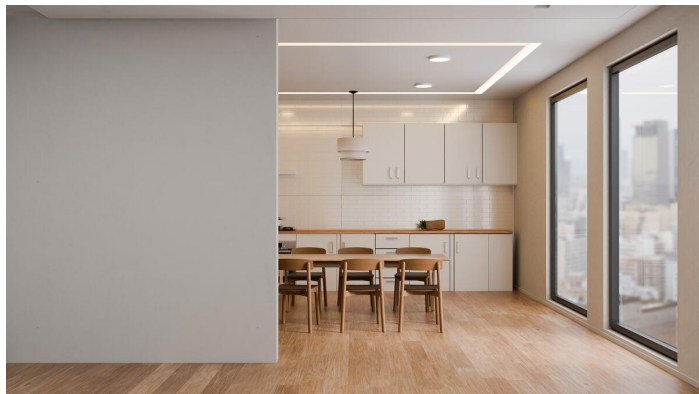
Link: <https://biznis.kurir.rs/novcanik/10140290/troskovi-praznog-stana-koliko-vas-kosta-neiskorisena->

Autori: Dragana Petrović

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Niko ne živi u stanu, sve isključeno, a računi stižu: Ovo je tačna računica koliko vas košta prazna nekretnina

4293



Troškovi praznog stana u Beogradu mogu premašiti 12.000 dinara mesečno, čak i bez potrošnje. Saznajte detaljnu računicu.

U stanu od 50 kvadrata u Beogradu, i bez potrošnje, fiksni troškovi grejanja, Infostana i struje mogu da pređu 12.000 dinara mesečno. Za primer sa centralnim grejanjem, liftom i održavanjem, samo grejanje košta 7.697 dinara, a uz ostale stavke račun dostiže oko 10.900 dinara bez vode. Kada se doda fiksni deo računa za struju i taksa za RTS, ukupni mesečni trošak praznog stana iznosi oko 12.300 dinara, odnosno 148.000 godišnje. Troškovi praznog stana ne prestaju kada vlasnik zaključa vrata, isključi uređaje i zatvori vodu. U stanu od 50 kvadrata u Beogradu, priključenom na centralno grejanje, samo fiksne stavke Infostana i računa za struju mogu da premaše 12.000 dinara mesečno iako u njemu niko ne živi. Računica nije ista za svaku nekretninu. Zavisi od načina grejanja, zgrade, ugovorenog održavanja i obračunske snage električnog priključka. Zbog toga je u nastavku prikazan konkretan model: stan od 50 m², centralno grejanje, zgrada sa liftom i održavanje preko Gradskog stambenog. Troškovi praznog stana počinju od grejanja. Najveća stavka je centralno grejanje, jer se kod korisnika kojima se usluga obračunava prema površini plaća tokom svih 12 meseci. Prema cenovniku JKP "Infostan tehnologije", cena za domaćinstva iznosi 153,94 dinara po kvadratnom metru sa PDV-om. Za stan od 50 m² računica je jednostavna: $50 \times 153,94 = 7.697$ dinara mesečno, odnosno 92.364 dinara godišnje. Iznos ne zavisi od toga da li su radijatori korišćeni niti da li neko boravi u stanu. Drugačiji obračun važi u zgradama u kojima se grejanje naplaćuje prema potrošnji. Šta Infostan naplaćuje kada nema potrošnje vode? Prema cenovniku koji važi u avgustu 2026, za stan od 50 m² sakupljanje i transport otpada koštaju 605 dinara, tretman kabastog otpada 97,50 dinara, a odlaganje i tretman komunalnog otpada još 296 dinara mesečno. U zgradi sa liftom održavanje može da iznosi 1.491 dinar, a održavanje higijene zajedničkih delova 403,16 dinara. Tome se dodaje 209,96 dinara za pogonsku spremnost vodovodnog sistema, kao i 115 dinara za dimničarske usluge kada se ta stavka obračunava. Zajedno sa grejanjem, navedene stavke iznose približno 10.900 dinara mesečno, bez potrošnje vode. Održavanje, higijena, dimničarske usluge i zajednička struja ne obračunavaju se jednako u svakoj zgradi, pa stvarni račun može biti niži ili viši. Ako se voda deli prema broju prijavljenih članova domaćinstva, potrebno je proveriti da li je na računu evidentiran stvarni broj korisnika. Sama činjenica da je stan privremeno prazan ne menja automatski podatke na osnovu kojih se račun formira. Račun za struju stiže i kada je potrošnja nula. Troškovi praznog stana obuhvataju i fiksni deo računa za električnu energiju. EPS svakog meseca obračunava odobrenu snagu i trošak garantovanog snabdevača, čak i kada brojilo ne zabeleži nijedan kilovat-sat. Za priključak sa obračunskom snagom od 11,04 kW, prema vrednostima iz EPS-ovog obračuna, odobrena snaga iznosi oko 672 dinara, a trošak garantovanog snabdevača približno 161 dinar. Nakon akcize i PDV-a, fiksni energetske deo iznosi oko 1.075 dinara. Na račun se dodaje i taksa za javni medijski servis, koja u 2026. iznosi 349 dinara mesečno. Ukupan račun bez potrošnje u ovom primeru zato je približno 1.424 dinara, pre eventualnih popusta. Vlasnik više električnih brojlara može da zatraži oslobađanje od takse za javni servis za stan koji se ne koristi. Oslobađanje nije automatsko, već se zahtev sa dokumentacijom podnosi RTS-u, odnosno RTV-u za nekretnine u Vojvodini. Prazan stan godišnje može da odnese gotovo 150.000 dinara. Kada se saberu navedene stavke, troškovi praznog stana iz ovog primera dostižu





Vreme: 21.10.2026 11:44

Medij: kurir.rs

Link: <https://biznis.kurir.rs/novcanik/10140290/troskovi-praznog-stana-koliko-vas-kosta-neiskoriscena->

Autori: Dragana Petrović

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Niko ne živi u stanu, sve isključeno, a računi stižu: Ovo je tačna računica koliko vas košta prazana nekretnina

približno 12.300 dinara mesečno, odnosno oko 148.000 dinara godišnje. U računicu nisu uključeni porez na imovinu, [osiguranje](#), naknada profesionalnom upravniku ako se plaća odvojeno, rezervni fond stambene zajednice, internet pod ugovornom obavezom i povremene popravke. Ukupan godišnji trošak posjedovanja zato može biti još viši. Zbog toga pre kupovine drugog stana ili nekretnine namenjene izdavanju nije dovoljno izračunati samo cenu kvadrata i očekivanu kiriju. Prazan mesec bez zakupca ne znači mesec bez troškova. Biznis Kurir/Nekretnine.rs





Vreme: 21.10.2026 08:35

Medij: kurir.rs

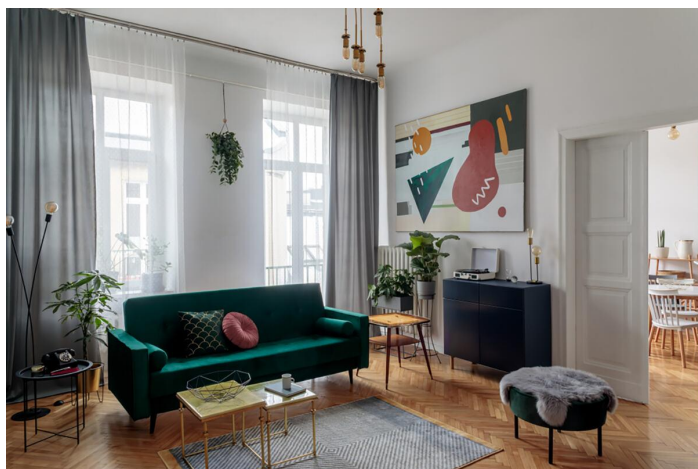
Link: <https://biznis.kurir.rs/nekretnine/10138555/osiguranje-stana-uz-stambeni-kredit-sta-sve-pokriva>

Autori: Dragana Petrović

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Šta pokriva osiguranje iz stambenog kredita: Mnogi tek kad nastane šteta shvate šta su plaćali

5343



Osiguranje stana uz stambeni kredit pokriva građevinski deo, ali ne i nameštaj. Saznajte šta sve obuhvata polisa i kako se štiti vaša imovina.

Osiguranje uz stambeni kredit prvenstveno štiti stan kao hipoteku, a ne automatski nameštaj i kućne uređaje. Polisa obično pokriva građevinski deo i osnovne rizike, dok kvarovi zbog starosti, habanja ili lošeg održavanja najčešće nisu obuhvaćeni. Pre potpisivanja treba proveriti šta je tačno **osigurano**, koje su sume i limiti, kao i na šta se odnosi vinkulacija prema banci. **Osiguranje** stana uz stambeni kredit prvenstveno štiti nepokretnost na kojoj je upisana hipoteka. Polisa koju kupac dostavlja banci zato najčešće obuhvata građevinski deo stana i osnovne rizike, ali ne mora da pokriva nameštaj i kućne uređaje. Čak i kada su uređaji navedeni u polisi, to ne znači da će **osiguravač** platiti svaki kvar. Važno je šta je **osigurano**, od kojih događaja i do kog iznosa. **Osiguranje** stana uz stambeni kredit čuva vrednost hipoteke. Prema Zakonu o hipoteci, vlasnik mora da **osigura** hipotekovanu nepokretnost od uobičajenih rizika pre zaključenja ugovora o hipoteci. Banka ugovorom o kreditu određuje kakvu polisu korisnik mora da dostavi i obično zahteva da ona važi tokom otplate. Narodna banka Srbije navodi da se polisa nepokretnosti kupljene kreditom vinkulira u korist banke. Vinkulacija banci obezbeđuje pravo na naknadu u skladu sa ugovorom i iznosom njenog potraživanja. Svrha takve polise nije zaštita svega što kupac poseduje. Ako stan izgori ili bude teško oštećen, kredit ne nestaje, pa banka **osigurava** vrednost imovine koja služi kao obezbeđenje duga. Šta pripada građevinskom delu stana? Građevinskim delom najčešće se smatraju zidovi, plafoni, podne i zidne obloge, vrata, prozori, ugrađene instalacije i sanitarna oprema. U ovu kategoriju mogu ulaziti kotao, bojler i drugi uređaji trajno povezani sa objektom, ali tačan obuhvat zavisi od uslova konkretnog **osiguranja**. Narodna banka Srbije odvojeno navodi građevinski objekat i stvari domaćinstva kao moguće predmete **osiguranja**. Zbog toga formulacija da je "stan **osiguran**" ne potvrđuje da su zaštićene i stvari u njemu. Ni **osigurana** suma ne mora da bude jednaka tržišnoj ceni stana, iznosu kredita ili kupoprodajnoj ceni. Na polisi treba proveriti do kog iznosa **osiguravač** odgovara i kako utvrđuje vrednost štete. Nameštaj i uređaji nisu automatski **osigurani**. Sofa, krevet, stolovi, tepisi, odeća, televizor, računar i samostojajući kućni aparati uglavnom se smatraju stvarima domaćinstva. Da bi bili obuhvaćeni, polisa mora da uključuje sadržaj stana, a ne samo njegov građevinski deo. Ovo pokrivanje može se dodati istoj polisi ili ugovoriti kroz širi paket **osiguranja** domaćinstva. Tada treba proveriti ukupnu **osiguranu** sumu, ali i posebne limite za tehniku, nakit, umetnička dela i druge vrednije predmete. Ugradna kuhinja i aparati povezani sa instalacijama mogu biti različito klasifikovani kod različitih **osiguravača**. Zato nije dovoljno da u dokumentu piše "stan" ili "domaćinstvo". Potrebno je utvrditi da li polisa izričito obuhvata ugrađene elemente, belu tehniku, elektronske uređaje i stvari članova domaćinstva. **Osiguran** uređaj nije zaštićen od svakog kvara. Uređaj uključen u **osiguranje** stvari domaćinstva može biti pokriven ako ga ošteti ugovoreni događaj, kao što su požar, udar грома, izlivanje vode ili provalna krađa. Običan kvar zbog starosti, habanja, lošeg održavanja ili unutrašnjeg mehaničkog problema najčešće nije deo osnovnog pokrivanja. Za štetu od prenapona, kratkog spoja ili loma mašine može biti potrebno posebno proširenje. Ni krađa nije uključena u svaku polisu, a za isplatu se mogu tražiti tragovi nasilnog ulaska, policijski zapisnik i dokazi o vlasništvu i vrednosti stvari. Zato **osiguranje** stana uz stambeni kredit nije zamena za garanciju kućnih uređaja. Garancija se odnosi na nedostatke i





Vreme: 21.10.2026 08:35

Medij: kurir.rs

Link: <https://biznis.kurir.rs/nekretnine/10138555/osiguranje-stana-uz-stambeni-kredit-sta-sve-pokriva>

Autori: Dragana Petrović

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Šta pokriva osiguranje iz stambenog kredita: Mnogi tek kad nastane šteta shvate šta su plaćali

kvarove pod svojim uslovima, dok [osiguranje](#) plaća štetu samo ako je nastala usled događaja navedenog u polisi. Kome se isplaćuje naknada kada je polisa vinkulirana Vinkulacija ne znači da banka automatski uzima svaku isplatu. Kod veće štete može odobriti da se naknada upotrebi za obnovu stana, dok se u drugim okolnostima novac može usmeriti na smanjenje preostalog duga. Postupak zavisi od ugovora, obima oštećenja i sadržaja vinkulacione klauzule. Ako su istom polisom [osigurani](#) stan i njegov sadržaj, treba proveriti da li se pravo banke odnosi na celu polisu ili samo na građevinski deo. Nameštaj i samostojeći uređaji nisu predmet hipoteke samo zato što se nalaze u kreditiranom stanu. Šta treba proveriti pre potpisivanja polise Pre potpisivanja treba zatražiti polisu, predugovornu informaciju i kompletne uslove [osiguranja](#). U njima mora jasno da piše da li se [osigurava](#) samo građevinski deo ili i stvari u domaćinstvu, koji su rizici uključeni, kolike su [osigurane](#) sume i posebni limiti i da li vlasnik učestvuje u šteti. Posebno treba proveriti koja oštećenja su isključena, na koji deo polise se odnosi vinkulacija i šta ugovor o kreditu predviđa ako [osiguranje](#) ne bude obnovljeno na vreme. [Osiguranje](#) stana uz stambeni kredit može da ispuni zahtev banke, a da vlasnik i dalje nema zaštitu za nameštaj, tehniku, provalnu krađu, odgovornost prema komšijama ili kvar uređaja. Zato nije dovoljno uporediti samo cenu polise. Presudno je šta bi [osiguravač](#) zaista platio kada nastane šteta. Biznis Kurir/Nekretnine.rs





Datum: 21.10.2026

Medij: N1

Emisija: Studio live/N1

Autori: Redakcija

Teme: Udruženje osiguravača Srbije

	Početak	Trajanje
Emisija	21.10.2026 12:00:00	120:00
Prilog	21.10.2026 12:36:00	7:30

Naslov: TV Forum zamenjen programom Informera; Pritisci na lokalne nezavisne medije; Oštra predizborna kampanja u Srbiji

6299

TV Forum zamenjen programom Informera; Pritisci na lokalne nezavisne medije; Oštra predizborna kampanja u Srbiji

Ovogodišnji dobitnici: naš kolega Mladen Savatović i redakcija portala "Mašina".

A Asocijacija nezavisnih elektronskih medija upozorila je da su televizije "Forum" iz Prijepolja nezakonito preuzete signal i ime, dok je umesto programa ovog nezavisnog medija emitovan program televizije "Informer". Anem zahteva od Telekom Srbije da zaustavi ovakvu praksu, kao i da od Regulatornog tela za elektronske medije da zaštiti nezavisne pružaoce medijskih usluga.

Da li je zvanično stiglo objašnjenje? Pitamo urednika televizije "Forum" iz Prijepolja, Vladimira Malašića.

Dobar dan, hvala što govorite za televiziju N1. Da li ste dobili neko objašnjenje šta se to zapravo dogodilo i kako je moglo da dođe do toga da umesto programa koji vi i vaše kolege pratite, vaši gledaoci na vašem kanalu gledaju televiziju "Informer"? Dobar dan vama i vašim gledaocima.

Trenutno još uvek nismo dobili zvanično objašnjenje na dopis koji smo uputili Supernovi, odnosno Telekomu. Nezvanično smo saznali u toku jučerašnjeg dana da je došlo do tehničke greške, da je u pitanju ljudski faktor, ali još uvek nemamo nikakvu zvaničnu potvrdu o tome.

Kako je? Da li kažete, rekli ste, ljudski faktor.

Da li, kao da je vaša pretpostavka, da li je imate bilo kakvu sumnju, imajući u vidu da ima veliki broj kanala u kablovskom spektru? Imate li ikakvu sumnju kako ste se vaš, vaš kanal zamenio sa "Informerom"? Pa, ja ne mogu sada, ovaj, da— mislim, mogu da imam samo tu sumnju koju imam, ovaj, koju svi imamo ovde u našoj redakciji, zato što, ovaj, svedoci smo da u proteklom periodu, proteklih meseci i ove godine, znači, došlo je do, do, do kupovine dosta regionalnih kanala i lokalnih.

Svi su postali praktično deo istog sistema koji ovih dana u određeno vreme emituje isti program.

Tako da, mi smo praktično ostali jedina televizija koja ima svoj program i pokušava da radi kako je radila i do sada, na objektivni i profesionalan način, omogućavajući svima da, da, da iskažu svoje mišljenje, da se pojave. Da, najgore je to što dešava se u ovom momentu, znači, nekoliko dana pred izbore, i ovaj, taj momenat, znači, da, da, da, da je došlo do nestanka našeg programa.

Ostali smo u listi, znači, video se naš logo, videlo se naš naziv, ali je u tom momentu išla, išao, ovaj, program televizije "Informer" sa logom na kome piše "TV Prijepolje". U tom momentu je, znači, išao miting vladajuće stranke u Čačku, naše vesti nisu mogle da se vide preko tog operatera.

Sad, opet, ovaj, postoji ta mogućnost da je došlo do greške, zato što u istom momentu na drugim platformama, poput IPTV-a i ovim MTS box kanalima, je naš program išao normalno. Tako da, čekamo to zvanično objašnjenje gdećemo, ovaj, gdeće nam se valjda odgovoriti o čemu se radi. Videli smo, znači, šta je rečeno Udruženju novinara Srbije koje je stupilo u kontakt sa generalnim direktorom Telekom, pa, ovaj, to su informacije kojima trenutno raspolažemo. Izuzimajući ovu dosta ekstremnu situaciju, sa kakvim se sve pritiscima suočavate? Kažete, vi ste jedna od retkih televizija na lokalnu koja i dalje uspeva da emituje svoj program. U principu, srećemo se sa svim onim sa čim se susreću i druge kolege u lokalnim sredinama, izuzimajući možda neke, neke pritiske u smislu pokušaja da se utiče na našu uređivačku politiku, zato što je to, ovaj, odavno je poznato kako radimo, i onda praktično više niko i ne pokušava da, da, da utiče na to, zato što je to davno, ovaj, davno je, ovaj, se pokazalo da je neuspešno. Ono što se dešava i drugima, znači, u proteklom periodu često nismo dobijali pozive za neke, ovaj, skupove, događaje, dešavanja u kojima učestvuju lokalni čelnici i predstavnici vlasti, ali, ovaj, praktično radimo kako, kako možemo i kako rade i druge kolege u, u ostalim lokalnim sredinama. Pretpostavljam da se, da je mnogo njih, ovaj, u lošijoj situaciji, zato što mi opet, malo smo veća redakcija i imamo tradiciju, tako da uspevamo, kao i do sada, da se, ovaj, odupremo tim pritiscima i da radimo kako smo od početka radili. Da li vam se čini da je ova kampanja možda teža za, za, za rad nezavisnih medija i novinara nego neka prethodna?

Jeste, sigurno, pre svega zbog svih ovih dešavanja u društvu i ove polarizacije koja se oseća na svakom mestu, u svim gradovima u celoj Srbiji. Kao lokalni, odnosno regionalni mediji u, u opštini koja se nalazi na nekom rubu zemlje, mi smo malo skrajnuti od ovih dešavanja koja su trenutno u većim gradovima, pa onda manje možda osećamo ono što osećaju kolege u, ne znam, Užicu, Beogradu, Novom Sadu, Nišu, zato što ovde obično kada su lokalni izbori onda dođe do izražaja ta polarizacija, ta borba političkih stranaka. Nekako smo ovde u zapečku skrajnuti i onda ne osećamo sve ono što se oseća u, u drugim gradovima. Ali, prateći televizije, pogotovo ove lokalne televizije, vidimo da je, da je sve, ovaj, dosta drugačije, da su spotovi drugačiji, da se koriste i teže reči i teže neke kvalifikacije.

Mislim da je ovo do sada, otkad ja radim i pratim izbore, jedna od, možemo reći, naj, naj, najoštrijih i naj, ovaj, naj, naj kampanja gde se najviše oseća ta polarizacija u društvu.





Datum: 21.10.2026

Medij: N1

Emisija: Studio live/N1

Autori: Redakcija

Teme: Udruženje osiguravača Srbije

	Početak	Trajanje
Emisija	21.10.2026 12:00:00	120:00
Prilog	21.10.2026 12:36:00	7:30

**Naslov: TV Forum zamenjen programom Informera; Pritisci na lokalne nezavisne medije;
Oštra predizborna kampanja u Srbiji**

I na koji se način onda vi spremate za izborni dan i izbornu noć? U principu, kao što smo i ranijih parlamentarnih izbora radili ovde na lokalnu, mićemo pratiti dešavanja u Prijepolju i okolini i, ovaj, prenosićemo preseke stanja taj dan, koje budu, budu se zvanično, ovaj, objavljivali.

Pretpostavljam da ovde do sada nikad u Prijepolju nije bilo nekih incidenata na biračkim mestima, pretpostavljam daće tako biti i ovde, tako daće, u stvari, oči odavde biti uprte u prestonicu, u Beograd, u veće gradove i tamo gdeće se, ovaj, pretpostavljam, sve dešavati na neki drugi način nego ovde u Prijepolju i okolini. Pratićemo, naravno, dešavanja na biračkim mestima, razgovaraćemo sa građanima, radićemo ankete, pratićemo preseke lokalne opštinske izborne komisije o izlaznosti, i čekaćemo prvo neko proglašenje kasnije, u kasnijim večernjim satima, rezultata. Hvala vam mnogo na, na ovom razgovoru. Nadam se daćete dobiti i razjašnjenje šta se dogodilo, pa da vaš signal nestane i da se na njegovom mestu pojavi signal televizije "Informer". Bio vam Vladimir Malešić iz Prijepolja sa TV Forumom.

