



Datum: 15.10.2026

Medij: Kurir

Rubrika: Bez naslova

Autori: redakcija

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Od učešća do ključeva u rukama

Napomena:

Površina: 763



Strana: 20

Kupovina stana na kredit - mnogo više od izbora kvadrature i banke



SIGURNOST NOVOG DOMA

Osigurajte vašu nepokretnost

● Kada se konačno uselite, osiguranje stana ili kuće može zaštititi imovinu od različitih rizika, a kod stambenog kredita banka može zahtevati polis osiguranja nekretnosti vinkuliranu u njenu korist. Zato pre potpisivanja polise proverite šta ona zaista pokriva - nije svako osiguranje isto, niti svaki paket obuhvata iste rizike.

Za većinu ljudi kupovina sopstvenog stana nije moguća bez stambenog kredita, kojim cenu nekretnosti otplaćuju godinama. A kada se pronađe stan koji odgovara budžetu, tek počinje ozbiljan deo posla: koliko novca treba obezbediti unapred, kolika će biti rata, da li izabrati fiksnu ili promenljivu kamatu i koliko će nekretnina na kraju zaista koštati?

Dobra vest je da su uslovi na tržištu danas znatno jasnije regulisani nego pre nekoliko godina. Od 2026. važe zakonska ograničenja kamatnih stopa na stambene kredite, dok kod učešća postoje i mogućnosti koje mogu znatno smanjiti početni iznos koji kupac mora da obezbedi.

Prvi korak

Cena stana nije isto što i iznos kredita. Najpre treba uračunati sopstveno učešće, a zatim i troškove koji prate kupovinu - procenu vrednosti nekretnosti, troškove overe i upisa hipoteke, osiguranje, kao i eventualne bankarske naknade.

Opšte pravilo za stambene kredite indeksirane u evrima jeste da banka može da finansira do 80 odsto vrednosti nekretnosti, što praktično znači da kupac najčešće mora da obezbedi najmanje 20 odsto učešća. Međutim, postoje izuzeci. Za kupovinu

Od učešća do ključeva u rukama

Pre potpisa ugovora s bankom treba dobro izračunati učešće, ratu, kamatu, sve prateće troškove i rizike koji vas čekaju tokom više decenija otplate

prve stambene nepokretnosti moguće je, u skladu sa regulatornim okvirom i ponudom banke, kreditirati do 90 odsto vrednosti nekretnosti, odnosno uz najmanje 10 odsto učešća. Za određene programe državne podrške mladima za kupovinu prve nekretnosti učešće može biti i svega jedan odsto.

Sitna slova

Jedan od najvažnijih delova kreditne ponude jeste kamatna stopa. I tu ne treba gledati samo

broj koji banka istakne u reklamama.

Za period od 1. juna do 30. novembra 2026. godine Narodna banka Srbije propisala je maksimalne nominalne kamatne stope za stambene kredite. Kod stambenih kredita u stranoj valuti maksimalna nominalna stopa iznosi 6,11 odsto za promenljivu i 5,15 odsto za fiksnu kamatnu stopu. Prosečne ponderisane stope na osnovu kojih su ovi limiti određeni iznose 5,09, odnosno 4,29 odsto.

Važno je, međutim, razumeti razliku između maksimalno dozvoljene stope i kamate koju konkretna banka nudi. To nisu iste stvari. Narodna banka Srbije je početkom 2026. navela da je kamata na novoodobrene stambene kredite u januaru iznosila 4,5 odsto.

Zato se ponude banaka ne poredaju samo po nominalnoj kamatnoj stopi. Gledajte EKS - efektivnu kamatnu stopu, jer ona daje realniju sliku ukupne cene zaduživanja i

uključuje troškove koji prate kredit.

Izbor kamate

Kod fiksne kamatne stope prednost je predvidivost - znate uslove pod kojima ste se zadužili i nema iznenađenja zbog promena referentnih kamatnih stopa.

Kod promenljive kamate deo stope zavisi od referentne kamatne stope, najčešće euribora, pa se rata može menjati. To znači da početno povoljnija ponuda ne mora zauvek ostati najjeftinija.

Zato uvek pitajte bankara: „Od čega se sastoji moja kamata i šta će se dogoditi s ratom ako se promeni euribor?“

Narodna banka Srbije trenutno drži referentnu kamatnu stopu na 5,75 odsto, što je još jedan razlog da se kod dugoročnog zaduživanja pažljivo razmotri koliko prostora kućni budžet ima za eventualnu promenu rate.

Duži rok - skuplji kredit

Rok otplate često zvuči kao jednostavna matematika: što je duži rok, rata je niža. Ali upravo tu se krije jedna od najskupljih zamki stambenog kredita.

Ako isti iznos pozajmite na 20 ili 30 godina, mesečna rata kod dužeg roka može biti znatno podnošljivija, ali ćete banci tokom godina platiti više kamate. Zato nije cilj da

pronađete najmanju moguću ratu, već ratu koja je održiva za vaš budžet, a da istovremeno ukupan trošak kredita ne bude nepotrebno visok. Dobro pravilo je da, pre potpisa, napravite nekoliko scenarija: koliko iznosi rata na 20, 25 i 30 godina i koliko ukupno vraćate banci u svakom od njih.

Ranija otplata

Ako vam se kasnije popravi finansijska situacija, dobijete nasleđstvo, prodate drugu nekretnost ili jednostavno uspete da odvojite veći iznos novca, kredit možete prevremeno otplatiti - delimično ili u celosti.

Kod stambenih kredita banka može ugovoriti naknadu za prevremenu otplatu, ali je ona zakonski ograničena. Prema važećim pravilima, naknada može biti najviše do jedan odsto prevremeno otplaćenog iznosa ako je do kraja ugovorenog roka ostalo više od godinu dana, odnosno do 0,5 odsto ako je preostali rok godinu dana ili kraći, uz ispunjene zakonske uslove.

Kod delimične prevremene otplate korisnik može smanjiti preostalu glavnicu, pa time i buduće kamate. Zato, kada se pojavi mogućnost da se deo kredita ranije vrati, vredno napraviti računicu - naročito ako je do kraja otplate ostalo mnogo godina.





Vreme: 14.10.2026 11:08

Medij: biznis.telegraf.rs

Link: <https://biznis.telegraf.rs/nekretnine/4414551-da-li-je-isplativije-iznajmljivati-ili-kupiti-stan-u-beogradu->

Autori: Dejan Katalina

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Da li je isplativije iznajmljivati ili kupiti stan u Beogradu: Evo kolika plata je potrebna za kupovinu

4968

Kirije za stanove od 50 kvadrata u pojedinim delovima Beograda dostižu i 650 evra, dok rata stambenog kredita za nekretninu vrednu 115.000 evra može da bude oko 510 evra. Ipak, najveća prepreka za kupce često nije mesečna obaveza, već novac potreban za učešće. Da li je bolje plaćati kiriju ili se zadužiti kod banke i kupiti sopstveni stan? Ovo pitanje sve više muči građane Srbije, naročito zbog visokih cena nekretnina i rasta troškova zakupa u većim gradovima. Kada se uporede mesečna kirija i rata stambenog kredita, razlika često nije velika, ali je važno uzeti u obzir i početne troškove kupovine, kamatu, održavanje nekretnine i finansijsku sigurnost kupca. U beogradskim opštinama izvan najužeg centra, stan od 50 kvadrata može da košta od 110.000 do 220.000 evra, dok se mesečni zakup nekretnine slične veličine uglavnom kreće od 450 do 650 evra, u zavisnosti od lokacije, starosti zgrade i opremljenosti stana. Ako stan košta 115.000 evra, kupcu koji uzima stambeni kredit uz učešće od 20 odsto potrebno je 23.000 evra sopstvenog novca. Preostalih 92.000 evra finansirao bi kreditom banke. Uz kamatnu stopu od oko 4,5 odsto i rok otplate od 25 godina, mesečna rata iznosila bi približno 510 evra. Takva rata može da bude uporediva sa kirijom za stan slične veličine, koja se na pojedinim lokacijama kreće između 480 i 520 evra mesečno. Međutim, dok zakupac plaća pravo na korišćenje stana, kupac otplatom glavnice kredita postepeno stiče sve veći udeo u sopstvenoj nekretnini. Čak i kada neko može svakog meseca da izdvoji 500 evra za stanovanje, to ne znači da ima dovoljno ušteđevine da bi kupio nekretninu. Učešće od 20 odsto za stan vredan 115.000 evra iznosi 23.000 evra, a na taj iznos treba dodati i prateće troškove kupovine, koji mogu obuhvatiti obradu kredita, procenu vrednosti nekretnine, **osiguranje** i eventualno posredovanje. Finansijski konsultant Vladimir Vasović ranije je ocenio da je kupovina stana na kredit povoljnija opcija za ljude koji planiraju da zasnuju porodicu ili već imaju porodicu i žele dugoročno da ostanu u istom stanu. Ipak, upozorio je i na rizike povezane sa promenama kamatnih stopa, koje mogu da utiču na mesečne obaveze dužnika, piše Kamatica. Kod kredita sa promenljivom kamatnom stopom, rast referentnih kamatnih stopa može da dovede do povećanja rate. S druge strane, zakupnina ne prati automatski promene kamatnih stopa, iako stanodavac može da poveća cenu zakupa u skladu sa tržišnim kretanjima i uslovima ugovora. Osim učešća, jedan od najvažnijih uslova za dobijanje stambenog kredita jesu visina i stabilnost prihoda. Banka procenjuje kreditnu sposobnost klijenta, njegove postojeće obaveze i mogućnost da redovno otplaćuje dug tokom ugovorenog perioda. Agent za nekretnine Uroš Jovanović naveo je da bi za kupovinu stana uz kredit čija je mesečna rata oko 650 evra kupcu bila potrebna plata od približno 1.300 evra. Ipak, to nije univerzalno pravilo: potrebna primanja zavise od iznosa kredita, kamatne stope, roka otplate, drugih finansijskih obaveza i kriterijuma konkretne banke. Duži rok otplate može da smanji mesečnu ratu i tako olakša dobijanje kredita, ali istovremeno povećava ukupan iznos kamate koji se plaća banci. Zato nije dovoljno posmatrati samo mesečnu obavezu, već treba izračunati koliko će nekretnina ukupno koštati do poslednje rate. Prema podacima portala Nekretnine.rs, prosečna tražena cena zakupa stana u Beogradu u martu 2026. iznosila je 14,45 evra po kvadratnom metru. Prema toj računici, stan od 30 kvadrata oglašavao se za oko 430 evra mesečno, dok se zakup stana od približno 50 kvadrata uglavnom kretao između 450 i 550 evra. Na Vračaru, Savskom vencu i pojedinim delovima Novog Beograda kirije često prelaze 600 evra, dok su Zemun, Rakovica i Čukarica na pojedinim lokacijama pristupačniji. U Novom Sadu zakup stanova slične veličine uglavnom se kreće između 350 i 430 evra, dok su u Nišu i Kragujevcu cene niže. Poređenje kirije i rate kredita na prvi pogled može da ide u korist kupovine, ali računica nije potpuna bez ostalih troškova. Vlasnici stanova plaćaju održavanje, popravke, **osiguranje** i druge troškove povezane sa nekretninom, dok kupovina podrazumeva i početne izdatke koji nisu deo same rate. S druge strane, kupac koji redovno otplaćuje kredit vremenom smanjuje dug prema banci i gradi vlasnički udeo u stanu. Zakupac, međutim, zadržava veću fleksibilnost: lakše može da promeni grad, posao ili veličinu stana, a ne mora da izdvoji desetine hiljada evra za učešće. Zbog toga odgovor na pitanje šta se više isplati zavisi od finansijske situacije i životnih planova. Za građane koji imaju dovoljno novca za učešće, stabilna primanja i nameru da dugoročno ostanu u istom mestu, kupovina stana može biti razumna dugoročna odluka. Za one koji nemaju potrebnu ušteđevinu, nisu sigurni koliko će ostati u Beogradu ili ne ispunjavaju uslove banke, iznajmljivanje ostaje realnija opcija, čak i kada je mesečna kirija približna rati stambenog kredita. (Telegraf Biznis)





Vreme: 14.10.2026 11:08

Medij: biznis.telegraf.rs

Link: <https://biznis.telegraf.rs/nekretnine/4414551-da-li-je-isplativije-iznajmljivati-ili-kupiti-stan-u-beogradu->

Autori: Dejan Katalina

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Da li je isplativije iznajmljivati ili kupiti stan u Beogradu: Evo kolika plata je potrebna za kupovinu

4968

Kirije za stanove od 50 kvadrata u pojedinim delovima Beograda dostižu i 650 evra, dok rata stambenog kredita za nekretninu vrednu 115.000 evra može da bude oko 510 evra. Ipak, najveća prepreka za kupce često nije mesečna obaveza, već novac potreban za učešće. Da li je bolje plaćati kiriju ili se zadužiti kod banke i kupiti sopstveni stan? Ovo pitanje sve više muči građane Srbije, naročito zbog visokih cena nekretnina i rasta troškova zakupa u većim gradovima. Kada se uporede mesečna kirija i rata stambenog kredita, razlika često nije velika, ali je važno uzeti u obzir i početne troškove kupovine, kamatu, održavanje nekretnine i finansijsku sigurnost kupca. U beogradskim opštinama izvan najužeg centra, stan od 50 kvadrata može da košta od 110.000 do 220.000 evra, dok se mesečni zakup nekretnine slične veličine uglavnom kreće od 450 do 650 evra, u zavisnosti od lokacije, starosti zgrade i opremljenosti stana. Ako stan košta 115.000 evra, kupcu koji uzima stambeni kredit uz učešće od 20 odsto potrebno je 23.000 evra sopstvenog novca. Preostalih 92.000 evra finansirao bi kreditom banke. Uz kamatnu stopu od oko 4,5 odsto i rok otplate od 25 godina, mesečna rata iznosila bi približno 510 evra. Takva rata može da bude uporediva sa kirijom za stan slične veličine, koja se na pojedinim lokacijama kreće između 480 i 520 evra mesečno. Međutim, dok zakupac plaća pravo na korišćenje stana, kupac otplatom glavnice kredita postepeno stiče sve veći udeo u sopstvenoj nekretnini. Čak i kada neko može svakog meseca da izdvoji 500 evra za stanovanje, to ne znači da ima dovoljno ušteđevine da bi kupio nekretninu. Učešće od 20 odsto za stan vredan 115.000 evra iznosi 23.000 evra, a na taj iznos treba dodati i prateće troškove kupovine, koji mogu obuhvatiti obradu kredita, procenu vrednosti nekretnine, **osiguranje** i eventualno posredovanje. Finansijski konsultant Vladimir Vasović ranije je ocenio da je kupovina stana na kredit povoljnija opcija za ljude koji planiraju da zasnuju porodicu ili već imaju porodicu i žele dugoročno da ostanu u istom stanu. Ipak, upozorio je i na rizike povezane sa promenama kamatnih stopa, koje mogu da utiču na mesečne obaveze dužnika, piše Kamatica. Kod kredita sa promenljivom kamatnom stopom, rast referentnih kamatnih stopa može da dovede do povećanja rate. S druge strane, zakupnina ne prati automatski promene kamatnih stopa, iako stanodavac može da poveća cenu zakupa u skladu sa tržišnim kretanjima i uslovima ugovora. Osim učešća, jedan od najvažnijih uslova za dobijanje stambenog kredita jesu visina i stabilnost prihoda. Banka procenjuje kreditnu sposobnost klijenta, njegove postojeće obaveze i mogućnost da redovno otplaćuje dug tokom ugovorenog perioda. Agent za nekretnine Uroš Jovanović naveo je da bi za kupovinu stana uz kredit čija je mesečna rata oko 650 evra kupcu bila potrebna plata od približno 1.300 evra. Ipak, to nije univerzalno pravilo: potrebna primanja zavise od iznosa kredita, kamatne stope, roka otplate, drugih finansijskih obaveza i kriterijuma konkretne banke. Duži rok otplate može da smanji mesečnu ratu i tako olakša dobijanje kredita, ali istovremeno povećava ukupan iznos kamate koji se plaća banci. Zato nije dovoljno posmatrati samo mesečnu obavezu, već treba izračunati koliko će nekretnina ukupno koštati do poslednje rate. Prema podacima portala Nekretnine.rs, prosečna tražena cena zakupa stana u Beogradu u martu 2026. iznosila je 14,45 evra po kvadratnom metru. Prema toj računici, stan od 30 kvadrata oglašavao se za oko 430 evra mesečno, dok se zakup stana od približno 50 kvadrata uglavnom kretao između 450 i 550 evra. Na Vračaru, Savskom vencu i pojedinim delovima Novog Beograda kirije često prelaze 600 evra, dok su Zemun, Rakovica i Čukarica na pojedinim lokacijama pristupačniji. U Novom Sadu zakup stanova slične veličine uglavnom se kreće između 350 i 430 evra, dok su u Nišu i Kragujevcu cene niže. Poređenje kirije i rate kredita na prvi pogled može da ide u korist kupovine, ali računica nije potpuna bez ostalih troškova. Vlasnici stanova plaćaju održavanje, popravke, **osiguranje** i druge troškove povezane sa nekretninom, dok kupovina podrazumeva i početne izdatke koji nisu deo same rate. S druge strane, kupac koji redovno otplaćuje kredit vremenom smanjuje dug prema banci i gradi vlasnički udeo u stanu. Zakupac, međutim, zadržava veću fleksibilnost: lakše može da promeni grad, posao ili veličinu stana, a ne mora da izdvoji desetine hiljada evra za učešće. Zbog toga odgovor na pitanje šta se više isplati zavisi od finansijske situacije i životnih planova. Za građane koji imaju dovoljno novca za učešće, stabilna primanja i nameru da dugoročno ostanu u istom mestu, kupovina stana može biti razumna dugoročna odluka. Za one koji nemaju potrebnu ušteđevinu, nisu sigurni koliko će ostati u Beogradu ili ne ispunjavaju uslove banke, iznajmljivanje ostaje realnija opcija, čak i kada je mesečna kirija približna rati stambenog kredita. (Telegraf Biznis)





Vreme: 14.10.2026 12:05

Medij: aero.telegraf.rs

Link: <https://aero.telegraf.rs/avio-kompanije/4414538-airbaltic-prevezao-vise-putnika-za-druge-nego-za->

Autori: Igor Salinger

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: airBaltic prevezao više putnika za druge nego za sebe: Ukupan gubitak dostigao 128 miliona evra

6050



Latvijski nacionalni avioprevoznik airBaltic (BT), čiji avioni i posade lete i za Er Srbiju (Air Serbia, JU), objavio je finansijske rezultate za prvu polovinu.

Latvijski nacionalni avioprevoznik airBaltic (BT), čiji avioni i posade lete i za Er Srbiju (Air Serbia, JU), objavio je finansijske rezultate za prvu polovinu 2026. godine. Kompanija je ostvarila prihod od 399,2 miliona evra, što je 14,2 odsto više nego u istom periodu prošle godine, ali je istovremeno zabeležila neto gubitak od 128,2 miliona evra, naspram 1,7 miliona evra godinu ranije. Kompanija među razlozima lošijeg finansijskog rezultata navodi rast operativnih troškova, uključujući naglo poskupljenje goriva. Iz podataka se vidi i promena strukture poslovanja: broj letova za druge avio-kompanije u okviru ACMI aranžmana porastao je 35 odsto, dok je broj letova na sopstvenoj mreži povećan pet odsto. Detaljan pregled finansijskog izveštaja, koji je javni dokument i u koji je Aero.rs imao uvid, pokazuje da je airBaltic u prvih šest meseci 2026. obavio 42.264 leta, 16,2 odsto više nego u istom periodu prethodne godine. Na sopstvenoj mreži realizovano je 23.985 letova, što je rast od pet odsto, dok je broj ACMI letova za druge avio-kompanije dostigao 18.279, odnosno 35 odsto više nego godinu ranije. ACMI aranžmani (Aircraft, Crew, Maintenance, Insurance), odnosno mokro iznajmljivanje (wet lease), podrazumevaju iznajmljivanje aviona zajedno sa posadom, održavanjem i osiguranjem, pri čemu avion i posada obavljaju letove za drugu avio-kompaniju. Podaci iz izveštaja pokazuju da ovaj segment raste znatno brže od sopstvene mreže airBaltica. Razlika je vidljiva i u vremenu provedenom u letu. Ukupno je ostvareno 84.895 blok-sati (block hours), 13,9 odsto više nego u prvoj polovini 2025. godine. Od toga se 53.503 sata odnose na sopstvenu mrežu, a 31.392 sata na letenje za druge avio-kompanije, što je rast od 31,1 odsto. Tako je ACMI činio oko 37 odsto ukupnog broja blok-sati airBaltica. Broj putnika na sopstvenoj mreži porastao je 3,9 odsto, na 2,455 miliona, dok je u okviru ACMI aranžmana prevezeno 1,992 miliona putnika, 32,1 odsto više nego godinu ranije. Ukupan broj putnika porastao je 15 odsto. Faktor popunjenosti kabine (CLF) na sopstvenoj mreži iznosio je 77,3 odsto, u poređenju sa 78,2 odsto u prvoj polovini 2025. godine. U drugom kvartalu airBaltic je na sopstvenoj mreži prevezao 1,41 milion putnika, 3,2 odsto više nego godinu ranije. Sa putnicima na ACMI letovima, ukupan broj dostigao je 2,97 miliona, odnosno 17 odsto više. Iz razlike između ukupnog broja i broja putnika na sopstvenoj mreži proizlazi da je airBaltic na letovima za druge avio-kompanije prevezao više putnika nego na sopstvenoj mreži - oko 1,56 miliona putnika. Finansijski rezultati pokazuju da ACMI poslovanje donosi sve veći deo prihoda, ali i da je u prvoj polovini godine bilo znatno uspešnije od sopstvene mreže. Prihodi od ACMI usluga dostigli su 98 miliona evra, odnosno 24,6 odsto ukupnih prihoda, dok je sopstvena mreža ostvarila 298,1 milion evra. Prilagođeni EBITDAR ACMI segmenta iznosio je 38,6 miliona evra, uz maržu od 39,4 odsto, dok je sopstvena mreža na istom pokazatelju zabeležila minus od 4,3 miliona evra. U drugom kvartalu razlika je bila još izraženija: ACMI segment ostvario je prilagođeni EBITDAR od 42 miliona evra, a sopstvena mreža minus od 14,7 miliona evra. U drugom kvartalu airBaltic je u proseku imao 25,5 aviona angažovanih na ACMI letovima, u poređenju sa 18,9 u istom periodu 2025. godine. Tokom letnje sezone za ove poslove bilo je ugovoreno do 26 aviona. Najveći deo ACMI letenja obavljen je za prevoznike iz Lufthansa grupe. Prema dostupnim informacijama, airBaltic obavlja letove za Lufthansu, SWISS, Austrian Airlines i Brussels Airlines, u okviru trogodišnjeg strateškog partnerstva sa





Vreme: 14.10.2026 12:05

Medij: aero.telegraf.rs

Link: <https://aero.telegraf.rs/avio-kompanije/4414538-airbaltic-prevezao-vise-putnika-za-druge-nego-za->

Autori: Igor Salinger

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: airBaltic prevezao više putnika za druge nego za sebe: Ukupan gubitak dostigao 128 miliona evra

Lufthansa grupom. Za potrebe Air Serbia, na osnovu ACMI ugovora potpisanog u oktobru 2025, bilo predviđeno je angažovanje do četiri aviona Airbus A220-300 tokom letnje sezone 2026. godine. Prihod airBaltica u drugom kvartalu 2026. dostigao je 250,1 milion evra, 15,3 odsto više nego godinu ranije. Ipak, kompanija je u tom periodu zabeležila neto gubitak od 58,1 milion evra, dok je u drugom kvartalu 2025. ostvarila dobit od 27,6 miliona evra. Prema finansijskom izveštaju, troškovi goriva porasli su 79,6 odsto, na 66,1 milion evra, a kompanija procenjuje da je rast cena goriva imao negativan finansijski uticaj od 29,3 miliona evra. Sukob na Bliskom istoku doveo je i do ograničenja vazdušnog prostora, dužih ruta i obustave letova za Tel Aviv i Dubai tokom drugog kvartala. airBaltic je prilagodio planirani letnji red letenja i otkazao oko 2.900 letova, odnosno približno 5,7 odsto prvobitno planiranih za period od marta do oktobra 2026. godine. Otkazivanja su obuhvatila odabrane frekvencije i rotacije na sve tri baltičke baze, uz nastojanje da se sačuva redovnost saobraćaja na glavnim linijama. Tokom prve polovine 2026. nijedan avion airBaltica nije bio van upotrebe zbog problema sa motorima Pratt & Whitney. U istom periodu prethodne godine zbog tih problema u proseku je bilo nedostupno 11 aviona, navodi kompanija. Poboljšana raspoloživost flote omogućila je veći obim letenja i podržala rast saobraćaja na sopstvenoj mreži i u ACMI segmentu. Podsetimo, avio-kompanija airBaltic zatražila je sudsku zaštitu u Sjedinjenim Američkim Državama i pokrenula finansijsku reorganizaciju po Poglavlju 11 američkog Zakona o stečaju, kako je Aero.rs tada izveštavao. Do toga je došlo samo nekoliko dana nakon upozorenja agencije Fitch Ratings da joj je hitno potrebno novo finansiranje i da su alternative "prilično ograničene". Postupak je dobrovoljno pokrenut pred Stečajnim sudom SAD za Južni okrug Njujorka i omogućiće kompaniji da pod sudskim nadzorom restrukturira dugove i druge obaveze, dok nastavlja redovno poslovanje. Početkom oktobra avio-kompanije je najavila je da bi između 500 i 700 zaposlenih moglo da ostane bez posla u bazama u Rigi, Viljnusu i Talinu, u okviru prilagođavanja broja zaposlenih novom poslovnom planu. (Aero.rs)





Vreme: 14.10.2026 17:36

Medij: mondo.rs

Link: <https://mondo.rs/Info/Ekonomija/a2296437/ovo-su-skriveni-troskovi-stambenog-kredita.html>

Autori: Mihajlo Sfera

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: **Skriveni troškovi stambenog kredita: Ne morate pristati na osiguranje banke, evo šta tačno kaže zakon**

4587

Banke mogu usloviti stambeni kredit polisom [osiguranja](#), ali po zakonu ne smeju da vam nameću [osiguravajuću](#) kuću. Saznajte kada trošak ulazi u kamatu i kada se vraća deo premije.

Banke mogu da uslove odobravanje stambenog kredita ili povoljniju kamatu polisom [osiguranja](#), ali ne mogu da primoraju klijenta da je kupi isključivo od [osiguravajućeg](#) društva koje same preporučuju. Evo šta kažu propisi, kada trošak [osiguranja](#) ulazi u efektivnu kamatnu stopu i da li deo premije može da se vrati pri prevremenoj otplati kredita.

Prilikom podizanja stambenog kredita građani, pored kamate i troškova obrade, mogu da se suoče i sa dodatnim troškovima [osiguranja](#). Banke najčešće traže [osiguranje](#) nekretnine, a mogu da ponude ili zahtevaju i životno [osiguranje](#) korisnika kredita ili [osiguranje](#) od nemogućnosti otplate.

Ipak, važno je znati da ne postoji [osiguranje](#) koje je zakonom obavezno za odobravanje stambenog kredita. Međutim, ako se kredit obezbeđuje hipotekom, vlasnik nepokretnosti dužan je da je, prema Zakonu o hipoteci, [osigura](#) od uobičajenih rizika pre zaključenja ugovora o hipoteci.

Banka, dakle, može da zahteva odgovarajuću polisu kao uslov za kredit ili određenu kamatnu stopu, ali mora da poštuje prava korisnika predviđena Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

Banka ne može da nameće [osiguravača](#)

Ako banka zahteva polisu životnog [osiguranja](#) ili drugu vrstu [osiguranja](#) povezanu sa kreditom, korisnik ne mora automatski da prihvati ponudu [osiguravajuće](#) kuće sa kojom banka sarađuje. Prema članu 53. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga, banka je dužna da prihvati polisu drugog [osiguravača](#) ako ona pruža isti nivo jemstva. Pri tome, banka ne može da menja već ponuđene uslove kredita samo zato što je klijent izabrao drugog [osiguravača](#).

Korisniku mora da bude ostavljen period od najmanje tri radna dana za upoređivanje različitih ponuda [osiguranja](#). Tokom tog perioda banka ne sme da menja zahtevane uslove [osiguranja](#). To znači da klijent može da uporedi cene i uslove više [osiguravajućih](#) društava, umesto da prihvati prvu ponudu koju dobije u banci.

Kada [osiguranje](#) ulazi u efektivnu kamatnu stopu?

Trošak [osiguranja](#) mora da bude uračunat u efektivnu kamatnu stopu (EKS) ako je zaključenje polise uslov za dobijanje kredita ili korišćenje kredita pod ponuđenim uslovima. Banka je dužna da klijenta unapred obavesti o postojanju i visini tog troška, odnosno o načinu njegovog obračuna ako tačan iznos nije moguće utvrditi unapred.

S druge strane, ako je [osiguranje](#) potpuno dobrovoljno i klijent može da dobije kredit pod istim uslovima i bez polise, njegova premija se po tom osnovu ne uključuje u EKS. Zato je važno da građani provere da li je [osiguranje](#) zaista obavezno ili je reč o dodatnoj usluzi koja im se nudi uz kredit.

Može li da se vrati novac za [osiguranje](#)?

Posebno pitanje nastaje kada klijent prevremeno otplati stambeni kredit ili ga refinansira u drugoj banci, a premiju [osiguranja](#) je platio unapred za duži period. Zakon o zaštiti korisnika finansijskih usluga predviđa mogućnost umanjavanja ukupne cene kredita za srazmerni iznos naknada naplaćenih u korist trećih lica, uključujući i povraćaj dela premije [osiguranja](#).

Ipak, povraćaj nije automatski u svakom slučaju. Zavisi od vrste [osiguranja](#), uslova polise i toga da li je [osiguranje](#) neposredno vezano za konkretan kredit. Ako je reč o polisi koja pokriva rizike tokom perioda otplate kredita, može postojati osnov za povraćaj dela premije za preostali period. Ako je u pitanju samostalno životno [osiguranje](#) koje nastavlja da važi i nakon otplate kredita, prestanak kreditnog odnosa ne znači nužno i pravo na povraćaj novca.

Koliko stambenih kredita ima [osiguranje](#)?

Prema podacima Narodne banke Srbije, na dan 30. juna 2026. godine bilo je 176.168 partija stambenih kredita, sa preostalim dugom od 938,27 milijardi dinara. Centralna banka navodi da se, imajući u vidu uobičajenu praksu obezbeđivanja stambenih kredita hipotekom, na osnovu broja kreditnih partija može izvesti okvirna procena broja polisa [osiguranja](#) nepokretnosti.

Međutim, NBS ne raspolaže podacima o broju i vrednosti stambenih kredita uz koje su ugovorene polise životnog [osiguranja](#). Takođe, ne može u kratkom roku da izdvoji posebne podatke o prigovorima građana koji se odnose na [osiguranje](#) uz stambene kredite. Za korisnike je zato najvažnije da pre potpisivanja ugovora provere sve troškove, uslove polise i mogućnost izbora drugog [osiguravača](#). Razlika u premiji može biti značajna, naročito kada se [osiguranje](#) plaća tokom više godina otplate kredita.

BONUS VIDEO:

Keš ekspert: Milena Manojlović Kostenjak Izvor: MONDO





Vreme: 14.10.2026 19:39

Medij: rtv.rs

Link: https://rtv.rs/sr_lat/vojvodina/novi-sad/sjam-zaposljavanja-u-novom-sadu_1751417.html

Autori: Redakcija

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Sajam zapošljavanja u Novom Sadu

820



NOVI SAD - Za sve koji traže posao, ali i one koji žele da promene radno mesto, 39. sajam zapošljavanja u Novom Sadu, ponudio je nove mogućnosti. Više od 40 kompanija predstavilo je svoju ponudu, a na raspolaganju, bilo je preko 300 radnih pozicija. Najveću priliku za zaposlenje imali su radnici u trgovini, administraciji, **osiguranju**, prehrambenoj i mašinskoj industriji.

Jedni traže svoje prvo radno iskustvo, dok se drugi nadaju promeni posla. Koji god da je motiv, svi se nadaju istom, pronalasku pozicije koja odgovara njihovom znanju i veštinama. Za poslodavce, ovo je prilika da pronađu potrebne radnike, dok je za one koji traže zaposlenje prvi korak ka radnom mestu. Na sajtu Nacionalne službe za zapošljavanje, nalaze se informacije o narednim sajmovima, ali možda i baš vaše novo zaposlenje. RTV (screenshot)





Vreme: 14.10.2026 13:30

Medij: telegraf.rs

Link: <https://www.telegraf.rs/vesti/hronika/4414679-oduzeto-vise-desetina-automobila-sa-americkim->

Autori: Mladen Radulović

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Oduzeto više desetina automobila sa američkim tablicama širom Srbije - u akciji učestvuju i inspektori iz SAD

3274

U obimnoj akciji Saobraćajne policije i inspeksijskih službi u Beogradu i okolini, tokom proteklih nedelja privremeno je oduzeto više desetina luksuznih i.

U obimnoj akciji Saobraćajne policije i inspeksijskih službi u Beogradu i okolini, tokom proteklih nedelja privremeno je oduzeto više desetina luksuznih i drugih vozila sa američkim i drugim stranim registarskim oznakama za koja je utvrđeno da ne ispunjavaju zakonske uslove za učešće u saobraćaju. Prema saznanjima sa terena, primarni razlog zaplene jeste činjenica da su ova vozila praktično bila neosigurana i neregistrovana na odgovarajući način za vožnju po putevima u Srbiji, čime je direktno ugrožena bezbednost saobraćaja. Mnogi vozači živeli su u zabludi da domaći organ reda nema tehničke mogućnosti da proveri status registracije i **osiguranja** tablica izdatih u Sjedinjenim Američkim Državama ili drugim udaljenim zemljama. Međutim, u ovoj akciji primenjena je najsavremenija oprema i međunarodna saradnja. U otkrivanju nelegalno korišćenih vozila sa inostranim tablicama učestvovali su i policijski inspektori iz inostranstva, pa i iz samih SAD. Oni su zajedno sa policijom u Srbiji nekoliko dana nasumično presretali i kontrolisali vozila stranih registracija. Sva vozila za koja je utvrđeno da nemaju važeću registraciju ili obavezno **osiguranje** oduzeta su na licu mesta, a protiv vozača su podnete odgovarajuće prekršajne prijave, navedeno je u istražovanju emisije Auto moto show. Zakonske odredbe u Republici Srbiji jasne su po pitanju upravljanja vozilima registrovanim u inostranstvu: Strani državljani: Mogu nesmetano upravljati vozilom sa stranim tablicama dok borave u Srbiji. Državljanima Srbije sa boravkom u inostranstvu: Pravni uslov da rezident Srbije vozi strano vozilo jeste da ima odobren privremeni ili stalni boravak u inostranstvu u trajanju dužem od šest meseci. Zabrana za domaće rezidente: Državljanima Srbije koji imaju prebivalište u Srbiji ne smeju upravljati vozilom sa stranim tablicama bez prisustva vlasnika vozila (stranog državljanina ili lica sa boravkom u inostranstvu). U protivnom, reč je o carinskom prekršaju i neovlašćenom korišćenju, što povlači oduzimanje vozila i visoke novčane kazne. Za automobile iz Sjedinjenih Američkih Država važe posebna pravila: Obavezno **osiguranje**: Standardne auto-polise izdate u SAD najčešće ne pokrivaju teritoriju Evrope i Srbije. Da bi američki automobil legalno učestvovao u saobraćaju na stranim tablicama, mora posedovati važeću registraciju u SAD i izvađeno granično **osiguranje** pri ulasku u zemlju. Procedura homologacije i uvoza: Vozila uvežena iz SAD ne ispunjavaju automatski evropske tehničke standarde (razlike u svetlosnoj signalizaciji, žmigavcima, staklima i sl.). Srbija omogućava uvoz i registraciju američkih vozila na domaće tablice, ali tek nakon sprovedenog postupka homologacije kod Agencije za bezbednost saobraćaja (ABS), prilagođavanja tehničkih specifikacija i plaćanja carinskih i poreskih dažbina. Neki vozači pokušavaju da izbegnu ove troškove i proceduru homologacije tako što automobile voze na američkim tablicama bez važećih papira. Iz MUP-a apeluju na sve vlasnike i vozače da ne rizikuju zaplenu automobila i visoke kazne, već da usklade status svojih vozila sa zakonom pre izlaska na puteve. (Telegraf.rs)





Vreme: 14.10.2026 13:30

Medij: telegraf.rs

Link: <https://www.telegraf.rs/vesti/hronika/4414679-oduzeto-vise-desetina-automobila-sa-americkim->

Autori: Mladen Radulović

Teme: Osiguravajuća društva

Naslov: Oduzeto više desetina automobila sa američkim tablicama širom Srbije - u akciji učestvuju i inspektori iz SAD

3274

U obimnoj akciji Saobraćajne policije i inspeksijskih službi u Beogradu i okolini, tokom proteklih nedelja privremeno je oduzeto više desetina luksuznih i.

U obimnoj akciji Saobraćajne policije i inspeksijskih službi u Beogradu i okolini, tokom proteklih nedelja privremeno je oduzeto više desetina luksuznih i drugih vozila sa američkim i drugim stranim registarskim oznakama za koja je utvrđeno da ne ispunjavaju zakonske uslove za učešće u saobraćaju. Prema saznanjima sa terena, primarni razlog zaplene jeste činjenica da su ova vozila praktično bila neosigurana i neregistrovana na odgovarajući način za vožnju po putevima u Srbiji, čime je direktno ugrožena bezbednost saobraćaja. Mnogi vozači živeli su u zabludi da domaći organ reda nema tehničke mogućnosti da proveri status registracije i **osiguranja** tablica izdatih u Sjedinjenim Američkim Državama ili drugim udaljenim zemljama. Međutim, u ovoj akciji primenjena je najsavremenija oprema i međunarodna saradnja. U otkrivanju nelegalno korišćenih vozila sa inostranim tablicama učestvovali su i policijski inspektori iz inostranstva, pa i iz samih SAD. Oni su zajedno sa policijom u Srbiji nekoliko dana nasumično presretali i kontrolisali vozila stranih registracija. Sva vozila za koja je utvrđeno da nemaju važeću registraciju ili obavezno **osiguranje** oduzeta su na licu mesta, a protiv vozača su podnete odgovarajuće prekršajne prijave, navedeno je u istražovanju emisije Auto moto show. Zakonske odredbe u Republici Srbiji jasne su po pitanju upravljanja vozilima registrovanim u inostranstvu: Strani državljani: Mogu nesmetano upravljati vozilom sa stranim tablicama dok borave u Srbiji. Državljanima Srbije sa boravkom u inostranstvu: Pravni uslov da rezident Srbije vozi strano vozilo jeste da ima odobren privremeni ili stalni boravak u inostranstvu u trajanju dužem od šest meseci. Zabrana za domaće rezidente: Državljanima Srbije koji imaju prebivalište u Srbiji ne smeju upravljati vozilom sa stranim tablicama bez prisustva vlasnika vozila (stranog državljanina ili lica sa boravkom u inostranstvu). U protivnom, reč je o carinskom prekršaju i neovlašćenom korišćenju, što povlači oduzimanje vozila i visoke novčane kazne. Za automobile iz Sjedinjenih Američkih Država važe posebna pravila: Obavezno **osiguranje**: Standardne auto-polise izdate u SAD najčešće ne pokrivaju teritoriju Evrope i Srbije. Da bi američki automobil legalno učestvovao u saobraćaju na stranim tablicama, mora posedovati važeću registraciju u SAD i izvađeno granično **osiguranje** pri ulasku u zemlju. Procedura homologacije i uvoza: Vozila uvežena iz SAD ne ispunjavaju automatski evropske tehničke standarde (razlike u svetlosnoj signalizaciji, žmigavcima, staklima i sl.). Srbija omogućava uvoz i registraciju američkih vozila na domaće tablice, ali tek nakon sprovedenog postupka homologacije kod Agencije za bezbednost saobraćaja (ABS), prilagođavanja tehničkih specifikacija i plaćanja carinskih i poreskih dažbina. Neki vozači pokušavaju da izbegnu ove troškove i proceduru homologacije tako što automobile voze na američkim tablicama bez važećih papira. Iz MUP-a apeluju na sve vlasnike i vozače da ne rizikuju zaplenu automobila i visoke kazne, već da usklade status svojih vozila sa zakonom pre izlaska na puteve. (Telegraf.rs)

