



Vreme: 23.10.2026 12:16

Medij: vojvodinauzivo.rs

Link: <https://vojvodinauzivo.rs/razvoj-miseluka-od-novih-ulica-do-doma-za-desetine-hiljada-novosadjana->

Autori: Redakcija

Teme: održavanje, rehabilitacija, izgradnja puteva

Naslov: Razvoj Mišeluka - od novih ulica do doma za desetine hiljada Novosađana (VIDEO)

2856

NOVI SAD - Na sremskoj strani Novog Sada uveliko se priprema teren za nove stambene i poslovne prostore koji će promeniti sliku grada. Pre nego što počne masovna gradnja stanova, radnici su prvo postavili kilometre kanalizacije i asfaltirali devet novih ulica. Infrastruktura pre temelja Gostujući u jutarnjem programu Radio-televizije Vojvodine, Josip Modić, predsednik Sindikata građevinarstva [...] NOVI SAD - Na sremskoj strani Novog Sada uveliko se priprema teren za nove stambene i poslovne prostore koji će promeniti sliku grada. Pre nego što počne masovna gradnja stanova, radnici su prvo postavili kilometre kanalizacije i asfaltirali devet novih ulica. Infrastruktura pre temelja Gostujući u jutarnjem programu Radio-televizije Vojvodine, Josip Modić, predsednik Sindikata građevinarstva Vojvodine, objašnjava da se plan generalne regulacije Mišeluka sa Ribnjakom sprovodi planski i temeljno. Umesto da zgrade niču na ledini, prednost je data vitalnoj infrastrukturi, što je osnovni preduslov za kvalitetan život budućih stanara. Prema rečima našeg sagovornika, u ovom delu grada, smeštenom blizu samog centra Novog Sada i Fruškogorskog **koridora**, planirano je da u budućnosti živi oko trideset hiljada stanovnika. Izgradnja ovog ogromnog kompleksa trebalo bi značajno da rastereti centralne novosadske zone i pruži potpuno nove mogućnosti za širenje grada ka obroncima Fruške gore. Nedostatak majstora i cene nekretnina Jedan od najvećih izazova sa kojim se suočavaju investitori i izvođači radova jeste hroničan nedostatak kvalifikovane radne snage. Zidari, tesari, električari i vodoinstalateri sve češće odlaze u inostranstvo u potrazi za boljom zaradom. Taj prazan prostor na lokalnim gradilištima, kako ističe Modić, neretko popunjavaju manje kvalifikovani radnici, što stvara dodatni pritisak na celokupan građevinski sektor. Paralelno sa izazovima na samim gradilištima, tržište nekretnina nastavlja da diktira svoja pravila. Cene kvadrata na atraktivnijim novosadskim lokacijama dostižu i 2.600 evra, dok se u onim nešto udaljenijim, brz kompletne infrastrukture, kreću između 1.400 i 1.500 evra. Modić dodaje da je posebno zanimljiv podatak da u ovim kupoprodajnim transakcijama i dalje u velikoj meri dominira gotovinsko plaćanje. Budućnost leži u obrazovanju Kako bi se građevinski sektor u Srbiji održao i napredovao u narednim decenijama, neophodno je dugoročno sistemsko rešenje. Zbog toga se kao jedan od glavnih prioriteta nameće važnost dualnog obrazovanja, koje bi mladim zanatlijama omogućilo da posao uče direktno kroz praksu. Očuvanje duge tradicije kvalitetnog manuelnog rada, po kojoj je naša zemlja nekada bila nadaleko poznata, ostaje najvažniji zadatak za građevinsku industriju. Dokle god ima onih koji su spremni da zasuku rukave i temeljno uče zanat, izgradnja i širenje novosadskih naselja imaće na koga da se osloni.

