



Vreme: 23.10.2026 13:05

Medij: bizportal.rs

Link: <https://bizportal.rs/Nekretnine/101085455/vlasnici-nelegalnih-objekata-paznja---prijave-su-moguće>

Autori: Una Kučuk

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević)

Naslov: Vlasnici nelegalnih objekata, pažnja - prijave su moguće još danas i sutra, ali postoji jedan uslov

3382

Vlasnici nelegalnih objekata u Srbiji imaju još danas i sutra da podnesu prijavu u okviru zakona "Svoj na svome".

Građani mogu da prijave objekte na osnovu naknadnog roka koji ističe 24. oktobra u ponoć.

Građani prijave mogu da podnesu elektronski preko aplikacije "Svoj na svome", kao i na šalterima pošta i opština u Srbiji.

Elektronske prijave se podnose do ponoći 24. oktobra, dok će pošte u subotu raditi u skladu sa svojim radnim vremenom, a opštinama i gradovima preporučeno je da u subotu otvore posebna mesta za podnošenje prijava.

Svaka lokalna samouprava odrediće vreme rada.

Naknadni rok za prijavu nelegalnih objekata odnosi se na građane koji iz objektivnih razloga, odnosno zbog bolesti podnosioca, člana porodice ili neke administrativne prepreke, nisu mogli da podnesu prijavu u predviđenom roku, koji je bio do 8. februara ove godine u ponoć, zbog čega je neophodno da sada uz prijavu dostave i dokaz o sprečenosti.

Vlasnici nelegalnih objekata u Srbiji imaju još jednu šansu, više detalja pročitajte OVDE.

Gradska uprava Beograda, kako je saopštio Gradski sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove, organizovala je rad dežurnih šaltera u subotu 24. oktobra, od osam do 16 časova, a građani koji nisu podneli prijave iz opravdanih razloga će moći to da učine u prostorijama Gradske uprave u Ulici kraljice Marije 1, na 15. spratu.

Prijava nelegalnih objekata na osnovu Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima (Svoj na svome) počela je 8. decembra prošle godine i trajala je do 8. februara u ponoć 2026. godine.

Prijave su se mogle podneti onlajn putem, preko digitalne platforme koju je uspostavila Agencija za prostorno planiranje i urbanizam i to svojim JMBG-om i ličnom kartom, nalogom na portalu eUprava ili preko uslužnog centra lokalne samouprave.

Građani su mogli da podnesu prijavu u 547 pošta širom Srbije, kao i na još 150 lokacija.

Usluga je potpuno besplatna - u katastru sada dobijate sve podatke o svojim nekretninama, detalje pročitajte OVDE.

Troškovi upisa su u rasponu od 100 do 1.000 evra i zavise od površine objekta i mesta gde se nepokretnost nalazi.

Od plaćanja naknade oslobođeni su primaoci socijalne pomoći, osobe sa invaliditetom, borci, samohrani roditelji i porodice sa troje i više dece.

Ovaj zakon je predvideo da objekti budu evidentirani, a potom i upisani u katastar nepokretnosti čime će građani moći slobodno da raspolažu svojom imovinom - kroz kupoprodaju, nasleđivanje, hipoteku, legalno priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu.

Takođe, zakonom se predviđa i nulta tolerancija na novu bespravnu gradnju, jer će po njegovom stupanju na snagu svi objekti koji se grade bez izdate građevinske dozvole, odnosno, bez rešenja o odobrenju za izvođenje radova, biti upisani kao vlasništvo države.

Ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u tehničkom mandatu Aleksandra Sofronijević izjavila je u sredu da je do tada stiglo 2.527.000 prijava u zakonskom roku, dok je naknadno pristiglo nešto manje od 200.000 prijava.

"Neki su govorili da zakon 'Svoj na svome' neće uspeti, a mi danas, umesto obećanja, imamo vrlo konkretne rezultate, a to je preko 2,5 miliona podnetih prijava, 1,2 miliona izdatih potvrda i na stotine hiljada već upisanih objekata, odnosno naših građana kao vlasnika-onih koji su dobili dokaz da su svoji na svome", rekla je Sofronijevićeva za Tanjug.

