



Vreme: 22.10.2026 09:25

Medij: politika.rs

Link: <https://www.politika.rs/sr/clanak/795755/prijava-nelegalih-objekata-jos-tri-dana>

Autori: D. M.

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević)

Naslov: Prijava nelegalih objekata još tri dana

3415



Rok za prijave ističe u subotu

Naknadni rok za prijavu nelegalnih objekata po zakonu "Svoj na svome" ističe u subotu, a građani prijave mogu da podnesu elektronski, posredstvom istoimene aplikacije, kao i na šalterima pošta i opština u Srbiji. Na to je juče podsetila Aleksandra Sofronijević, ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u tehničkom mandatu, koja je pozvala građane da to učine i ne čekaju poslednji dan ukoliko to dosad nisu uradili. Ona je Tanjugu kazala da se elektronske prijave mogu podneti do ponoći 24. oktobra, dok će pošte raditi u skladu sa svojim radnim vremenom, a opštinama i gradovima preporučeno je da u subotu otvore posebna mesta za podnošenje prijava i svaka lokalna samouprava odrediće vreme rada. Naglasila je i da se naknadni rok odnosi na građane koji iz objektivnih razloga nisu mogli da podnesu prijavu u predviđenom roku, zbog čega je neophodno da uz prijavu dostave i dokaz o sprečenosti. To može biti bolest podnosioca, člana porodice ili neka administrativna prepreka. Veoma je važno dostaviti dokaz, jer će svaku naknadno podnetu prijavu pojedinačno procenjivati Agencija za prostorno planiranje, istakla je ministarka i precizirala da je do sada podneto ukupno oko 2,7 miliona prijava, preciznije 2.527.000 je stiglo u zakonskom roku, dok je naknadno pristiglo nešto manje od 200.000 prijava. Neki su govorili da zakon "Svoj na svome" neće uspeti, a mi danas, umesto obećanja, imamo vrlo konkretne rezultate, a to je više od 2,5 miliona podnetih prijava, 1,2 miliona izdatih potvrda i na stotine hiljada već upisanih objekata, odnosno naših građana kao vlasnika, odnosno onih koji su dobili dokaz da su svoji na svome - kazala je ona. Na pitanje koliko se dodatnih prijava očekuje do isteka roka, rekla je da za sada nema procena i da će njihov broj biti tačno poznat nakon što Agencija za prostorno planiranje primi sve prijave. Mislim da broj nije veliki, ali zakon je dao mogućnost da u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu (24. oktobar 2025. prim. "Politike") svi građani koji iz objektivnih razloga to nisu mogli da učine dobiju priliku da ostvare svoje pravo - rekla je ona. Prijava nelegalnih objekata na osnovu Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima ("Svoj na svome") počela je 8. decembra 2025. i trajala je do 8. februara ove godine. Prijave su se mogle podneti onlajn, posredstvom digitalne platforme koju je uspostavila Agencija za prostorno planiranje i urbanizam, nalogom na portalu eUprava, u uslužnim centrima lokalnih samouprava i 547 pošta širom Srbije. Troškovi upisa su u rasponu od 100 do 1.000 evra i zavise od površine objekta i mesta gde se nepokretnost nalazi. Naknade su oslobođeni primaoci socijalne pomoći, osobe sa invaliditetom, borci, samohrani roditelji i porodice sa troje i više dece, a ona se ne plaća ni za magacine, ekonomske i pomoćne objekte i pogone do 500 kvadrata. Ovaj "leks specijalis" koji je već jednom, letos, išao na doradu, kako bi se "ispravila uska grla koja su se pokazala u njenoj primeni" predvideo je da objekti budu evidentirani, a potom i upisani u katastar nepokretnosti kako bi građani mogli da raspolazu svojom imovinom - kroz kupoprodaju, nasleđivanje, hipoteku, legalno priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu. Zakon je predvideo i nultu toleranciju na novu bespravnu gradnju koja prethodnih nekoliko decenija nikad nije bila zaustavljena.

