



Datum: 22.10.2026

Medij: Politika

Rubrika: Beograd

Autori: redakcija

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević)

Napomena:

Površina: 433



Naslov: Prijava nelegalnih objekata još tri dana

Strana: 14

ПО ЗАКОНУ „СВОЈ НА СВОМЕ”

Пријава нелегалних објеката још три дана

Накнадни рок, до суботе у поноћ, односи се на грађане који из објективних разлога нису могли да поднесу пријаву до 8. фебруара ове године и дужни су да доставе и доказ о спречености

Накнадни рок за пријаву нелегалних објеката по закону „Свој на своме” истиче у суботу, а грађани пријаве могу да поднесу електронски, посредством истамене апликације, као и на шалтерима пошта и општина у Србији. На то је јуче подсетила Александра Софронијевић, министарка грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у техничком мандату, која је позвала грађане да то учине и не чекају последњи дан уколико то досад нису урадили. Она је Танјугу казала да се електронске пријаве могу поднети до поноћи 24. октобра, док ће поште радити у складу са својим радним временом, а општинама и градовима препоручено је да у суботу отворе посебна места за подношење пријава и свака локална самоуправа одредиће време рада. Нагласила је и да се накнадни рок односи на грађане који из објективних разлога нису могли да поднесу пријаву у предвиђеном року, због чега је неопходно да уз пријаву доставе и доказ о спречености.

– То може бити болест подносиоца, члана породице или нека административна препрека. Веома је важно доставити доказ, јер ће сваку накнадно поднету пријаву појединачно проценивати Агенција за просторно планирање – истакла је министарка и прецизирала да је до сада поднето укупно око 2,7 милиона пријава, прецизније 2.527.000 је стигло у законском року, док је накнадно пристигло нешто мање од 200.000 пријава.

– Неки су говорили да закон „Свој на своме” неће успети, а ми данас, уместо обећања, имамо врло конкретне резултате, а то је више од 2,5 милиона поднетих пријава, 1,2 милиона издатих потврда и на стотине хиљада већ уписаних објеката, односно наших грађана као власни-

Александра Софронијевић

Уместо обећања данас имамо врло конкретне резултате, а то је више од 2,5 милиона поднетих пријава, 1,2 милиона издатих потврда и на стотине хиљада већ уписаних објеката, односно наших грађана као власника, оних који су добили доказ да су своји на своме

ка, односно оних који су добили доказ да су своји на своме – казала је она. На питање колико се додатних пријава очекује до истека рока, рекла је да за сада нема процена и да ће њихов број бити тачно познат након што Агенција за просторно планирање прими све пријаве.

– Мислим да број није велики, али закон је дао могућност да у року од годину дана од дана ступања на снагу (24. октобар 2025. прим. „Политике”) сви грађани који из објективних разлога то

нису могли да учине добију прилику да остваре своје право – рекла је она.

Пријава нелегалних објеката на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Свој на своме”) почела је 8. децембра 2025. и трајала је до 8. фебруара ове године. Пријаве су се могле поднети онлајн, посредством дигиталне платформе коју је успоставила Агенција за просторно планирање и урбанизам, налогом на порталу еУправа, у услужним центрима локалних самоуправа и 547 пошта широм Србије.

Трошкови уписа су у распону од 100 до 1.000 евра и зависе од површине објекта и места где се непокретност налази. Накнаде су ослобођени примаоци социјалне помоћи, особе са инвалидитетом, борци, самохрани родитељи и породице са троје и више деце, а она се не плаћа ни за магацине, економске и помоћне објекте и погоне до 500 квадрата.

Овај „лекс специјалис” који је већ једном, летос, ишао на дораду, како би се „исправила уска грла која су се показала у његовој примени” предвидео је да објекти буду евидентирани, а потом и уписани у катастар непокретности како би грађани могли да располажу својом имовином – кроз купопродају, наслеђивање, хипотеку, легално прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Закон је предвидео и нулту толеранцију на нову бесправну градњу која претходних неколико деценија никад није била заустављена. **Д. М.**

