Vreme: 21.10.2026 10:39
Medij: politika.rs
Link: https://www.politika.rs/sr/clanak/795500/sofronijeviceva-rok-za-prijavu-nelegalnih-objekata-istice-24-
Autori: Politika onlajn
Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević)

Naslov: Sofronijevićeva: Rok za prijavu nelegalnih objekata ističe 24. oktobra

3799

Do sada je stiglo više od 2,5 miliona prijava za upis nelegalnih objekata u okviru zakona "Svoj na svome"

Naknadni rok za prijavu nelegalnih objekata u okviru zakona "Svoj na svome" ističe u subotu, 24. oktobra, a građani prijave mogu da podnesu elektronski, preko aplikacije "Svoj na svome", kao i na šalterima pošta i opština u Srbiji, izjavila je danas ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u tehničkom mandatu Aleksandra Sofronijević. Ona je Tanjugu kazala da se elektronske prijave mogu podneti do ponoći 24. oktobra, dok će pošte raditi u skladu sa svojim radnim vremenom, a opštinama i gradovima preporučeno je da u subotu otvore posebna mesta za podnošenje prijava i svaka lokalna samouprava odrediće vreme rada. Sofronijević je pozvala građane da ne čekaju poslednji dan i da iskoriste mogućnost naknadnog podnošenja prijave ukoliko to dosad nisu učinili. Naglasila je i da se naknadni rok odnosi na građane koji iz objektivnih razloga nisu mogli da podnesu prijavu u predviđenom roku, zbog čega je, kako je dodala, neophodno da uz prijavu dostave i dokaz o sprečenosti. "To može biti bolest podnosioca, člana porodice ili neka administrativna prepreka. Veoma je važno dostaviti dokaz, jer će svaka naknadno podneta prijava biti pojedinačno procenjena od strane Agencije za prostorno planiranje", navela je Sofronijević. Navela je i da je do sada podneto ukupno oko 2,7 miliona prijava, preciznije 2.527.000 je stiglo u zakonskom roku, dok je naknadno pristiglo nešto manje od 200.000 prijava. "Neki su govorili da zakon 'Svoj na svome' neće uspeti, a mi danas, umesto obećanja, imamo vrlo konkretne rezultate, a to je preko 2,5 miliona podnetih prijava, 1,2 miliona izdatih potvrda i na stotine hiljada već upisanih objekata, odnosno naših građana kao vlasnika, odnosno onih koji su dobili dokaz da su svoji na svome", kazala je ona. Prema njenim rečima, iza svake kuće i stana stoje ljudi i generacije koje su decenijama ulagale u svoju imovinu, ali nisu uspele da upišu svoje pravo i učine to pravno vidljivim. Na pitanje koliko se dodatnih prijava očekuje do isteka roka, rekla je da za sada nema procena i da će njihov broj biti tačno poznat nakon što Agencija za prostorno planiranje primi sve prijave. "Mislim da broj nije veliki, ali prosto zakon je dao mogućnost da u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu svi građani koji iz objektivnih razloga to nisu mogli da učine dobiju priliku da ostvare svoje pravo", rekla je Sofronijević. Prijava nelegalnih objekata na osnovu Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima (Svoj na svome) počela je 8. decembra prošle godine i trajala je do 8. februara u ponoć 2026. godine. Prijave su se mogle podneti onlajn putem, preko digitalne platforme koju je uspostavila Agencija za prostorno planiranje i urbanizam i to svojim JMBG-om i ličnom kartom, nalogom na portalu eUprava ili preko uslužnog centra lokalne samouprave. Građani su mogli da podnesu prijavu u 547 pošta širom Srbije, kao i na još 150 lokacija. Troškovi upisa su u rasponu od 100 do 1.000 evra i zavise od površine objekta i mesta gde se nepokretnost nalazi. Od plaćanja naknade oslobođeni su primaoci socijalne pomoći, osobe sa invaliditetom, borci, samohrani roditelji i porodice sa troje i više dece. Ovaj zakon je predvideo da objekti budu evidentirani, a potom i upisani u katastar nepokretnosti čime će građani moći slobodno da raspolažu svojom imovinom - kroz kupoprodaju, nasleđivanje, hipoteku, legalno priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu. Takođe, zakonom se predviđa i nulta tolerancija na novu bespravnu gradnju, jer će po njegovom stupanju na snagu svi objekti koji se grade bez izdate građevinske dozvole, odnosno, bez rešenja o odobrenju za izvođenje radova, biti upisani kao vlasništvo države.