



Vreme: 17.10.2026 11:02

Medij: biznis.telegraf.rs

Link: <https://biznis.telegraf.rs/nekretnine/4416218-posle-novog-sada-investitori-najvise-zele-u-ovaj->

Autori: Natalija Sorać

Teme: Naplatne rampe/naplatne stanice

Naslov: Posle Novog Sada investitori najviše žele u OVAJ vojvođanski grad: Cene poslovnog kvadrata skočile za 40%

3398

Apsolutni hit na tržištu poslovnih nekretnina i druga najtraženija lokacija u Vojvodini, odmah iza Novog Sada, postala je Stara Pazova. Savršena pozicija na raskrsnici dva [auto-puta](#), kao i industrijske zone smeštene pre [naplatnih rampi](#) ka Beogradu, pretvorile su ovu opštinu u pravi magnet za domaće i strane investitore. Stara Pazova je druga u Vojvodini po broju prodaja poslovnih nekretnina, a dobar saobraćajni položaj i komunalno opremljene radne zone privlače domaće i strane kompanije. U prvoj polovini ove godine prosečna cena poslovnog prostora u Staroj Pazovi bila je veća za čak 40 odsto i iznosila je 1.442 evra po kvadratnom metru, podaci su Republičkog geodetskog zavoda. Po broju prodatih poslovnih prostora ova opština je druga u Vojvodini, odmah iza Novog Sada, gde su evidentirane 142 transakcije, a prosečna cena iznosila je 1.642 evra po kvadratnom metru. Cene poslovnog prostora u Staroj Pazovi su visoke, pokazuju aktuelni podaci sa vodećih oglasnika. U zavisnosti od lokacije i namene, cene nekretnina za prodaju i zakup znatno se razlikuju. Kada je reč o prodaji, najviše cene po kvadratnom metru u oglasima imaju manji ulični lokali u samom centru Stare Pazove, gde se kvadrat kreće od 1.500 do više od 2.500 evra. Tako je za lokal od 80 kvadratnih metara na prometnoj lokaciji u gradu potrebno izdvojiti između 190.000 i 200.000 evra. U Novoj Pazovi i Novim Banovcima cene su nešto umerenije, pa se manji prostori mogu naći za oko 1.500 evra po kvadratnom metru, dok se veliki poslovno-industrijski objekti, površine veće od 1.000 kvadrata, prodaju za više od milion evra. Na tržištu zakupa ponuda je raznovrsna. Manji lokali u tržišnim centrima u samom srcu grada izdaju se za 150 evra mesečno. Za funkcionalan poslovni prostor srednje veličine, od oko 60 kvadratnih metara, u širem centru Stare Pazove mesečna zakupnina iznosi oko 450 evra, dok zakup većih i modernijih objekata u Novoj Pazovi dostiže i 1.500 evra. Poseban segment čine logistički i magacinski prostori u industrijskim zonama, gde mesečni zakup dostiže 20.500 evra za objekat površine veće od 4.500 kvadratnih metara. Predsednik opštine Stara Pazova Đorđe Radinović za "Dnevnik" je objasnio da ova opština ima više razvojnih potencijala. - Nalazimo se na raskrsnici dva ključna [auto-puta](#) - Beograd-Zagreb i Beograd-Budimpešta, između dva najveća grada u Srbiji, Beograda i Novog Sada. Izuzetno je važna činjenica da se Stara Pazova nalazi pre [naplatnih rampi](#) na oba [auto-puta](#). To u praksi znači da investitori i logističke kompanije nemaju troškove [putarine](#) do glavnog grada, što je bio ogroman podsticaj za dolazak velikog broja distributivnih centara najvećih kompanija. Kao lokalna samouprava na vreme smo prepoznali ovaj potencijal. Naporno smo radili i uložili mnogo sredstava u izgradnju kompletne infrastrukture u našim radnim zonama - kazao je Radinović. On je dodao da opština Stara Pazova ima četiri industrijske zone koje se prostiru na čak 1.600 hektara. U Staroj Pazovi privreda je visoko razvijena - kazao je Radinović. - Na teritoriji opštine danas posluje blizu 1.000 preduzeća, više od 3.000 preduzetnika i oko 4.000 registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. One su u potpunosti komunalno opremljene, što je ključni faktor koji strane i domaće investitore opredeljuje da poslovanje započnu i razvijaju upravo kod nas - kazao je Radinović. (Telegraf Biznis/Dnevnik.rs/Slađana Aničić Ilić)

