



Vreme: 07.10.2026 15:36

Medij: euronews.rs

Link: <https://www.euronews.rs/srbija/drustvo/246168/zakon-svoj-na-svome-pred-ustavnim-sudom/vest>

Autori: Euronews Srbija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture; Aleksandra Damjanović Sofronijević

Naslov: Ističe dodatni rok po propisu "Svoj na svome": Milion potvrda, 2,67 miliona prijava, a zakon pred Ustavnim sudom

5173



U postupku upisa nelegalnih objekata po zakonu "Svoj na svome" do kraja septembra obrađeno je više od jedne trećine svih pristiglih prijava, što u apsolutnim ciframa iznosi milion potvrda, rekao je nedavno direktor Agencije za prostorno planiranje i urbanizam Đorđe Milić. Ukupno je stiglo 2,67 miliona prijava, koje i dalje stižu jer je zakonodavac omogućio da se prijave mogu predati do 24. oktobra 2026. godine uz obrazloženje o razlozima kašnjenja. Dok u pojedinim slučajevima uz obrazloženje još može da se podnese prijava, u Ustavnom sudu su formirana četiri predmeta za ocenu ustavnosti Zakona "Svoj na svome".

Iz Ustavnog suda je zvanično potvrđeno za Newsmax Balkans da su podnete četiri inicijative za ocenu ustavnosti pojedinih odredaba zakona, na osnovu kojih su formirani predmeti.

Iz ove najviše sudske instance ukazuju da su postupci u toku, ali napominju da Ustavom, Zakonom o Ustavnom sudu, kao ni Poslovnikom o radu nisu propisani fiksni rokovi u kojima bi Ustavni sud morao da donese konačnu odluku.

Postavlja se pitanje šta građani koji su kroz ovaj postupak već uspešno upisali svoju imovinu u katastar mogu da očekuju i ima li razloga da strahuju od konačne odluke o tom propisu.

Prema tumačenju pravnih stručnjaka, kako prenosi NewsMax Balkans, građani koji su kroz ovaj postupak već uspešno upisali svoju imovinu u katastar ne bi trebalo da strahuju od eventualne odluke o neustavnosti.

Pravno dejstvo odluka Ustavnog suda definisano je članovima 58-62 Zakona o Ustavnom sudu, što znači da se pravnosnažno okončani postupci po pravilu ne poništavaju retroaktivno.

U **Ministarstvu građevinarstva**, saobraćaja i infrastrukture naglašavaju da je zakon u potpunosti usklađen sa najvišim pravnim aktom Srbije i poručuju da nijedan predmet neće biti preskočen.

"Smatramo da je zakon u skladu sa Ustavom i za to imamo ozbiljne pravne argumente. Eventualno osporavanje zakonskih rešenja značilo bi zaustavljanje najbržeg procesa formalizacije imovine koja je ikada sprovedena u Republici Srbiji. To bi donelo vraćanje pravne neizvesnosti i pravne nesigurnosti za sve one građane koji do sada nisu rešili svoje pitanje", upozorila je ministarka Aleksandra Sofronijević, uz molbu građanima za strpljenje tokom obrade prijava.

Dok država ističe masovne rezultate na terenu, advokatica Ana Selak smatra da u zakonskom tekstu postoje ozbiljni pravni nedostaci koji ga čine neodrživim.

"Postoje odredbe koje su sporne i gotovo je izvesno da je zakon neustavan, barem u tom delu. Zakonom 'Svoj na svome' nije dopuštena greška u proceduri. Kada vam se izda potvrda, čak i ako je došlo do greške, nemate pravno sredstvo da je izmenite. Dakle, ne možete da uložite žalbu niti bilo koje drugo pravno sredstvo kako biste izmenili potvrdu kojom se upisujete. To je ono što je najspornije", ističe Selak za Newsmax Balkans.

Ona napominje da visoka efikasnost ne sme ići nauštrb ustavnosti.

"Uspešnost i ustavnost nisu iste stvari. Moramo da poštujemo procedure ako želimo da imamo pravnu uspešnost. Svakako možemo da se složimo da je ovaj zakon pogurao rešavanje ovih pitanja jer smo





Vreme: 07.10.2026 15:36

Medij: euronews.rs

Link: <https://www.euronews.rs/srbija/drustvo/246168/zakon-svoj-na-svome-pred-ustavnim-sudom/vest>

Autori: Euronews Srbija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture; Aleksandra Damjanović Sofronijević

Naslov: Ističe dodatni rok po propisu "Svoj na svome": Milion potvrda, 2,67 miliona prijava, a zakon pred Ustavnim sudom

imali ljude koji su godinama čekali, a gde je situacija bila čista. Međutim, da bi zakon bio ustavan u punom obimu, mora da odgovori na mnoga druga pitanja koja ne dovode u vezu samo uspešnost i ovaj milion rešenih predmeta", kaže advokatica.

Prijavljivanje po zakonu "Svoj na svome" počelo je 8. decembra 2025. godine.

Prvobitno je bilo predviđeno da prijave mogu da se podnose 60 dana, odnosno do 5. februara 2026. godine.

Zbog velikog opterećenja sistema, rok je zatim produžen do 9. februara 2026. u ponoć, a prijave podnete do tada smatrane su blagovremenim.

Međutim, za građane koji iz objektivnih razloga nisu mogli da podnesu prijavu u redovnom roku, zakon predviđa mogućnost naknadnog podnošenja u roku od godinu dana od stupanja zakona na snagu, uz obrazloženje i dokaz o opravdanosti kašnjenja.

Tako građani koji još nisu podneli prijavu za upis objekata po zakonu "Svoj na svome" imaju mogućnost da to učine do 24. oktobra.

Ovaj dodatni rok uveden je kako bi se omogućilo da i građani koji iz opravdanih razloga nisu podneli prijavu u predviđenom roku završe postupak upisa svojih nepokretnosti.

Prijava se može podneti uz obrazloženje razloga zbog kojih je došlo do kašnjenja.

Direktor Agencije za prostorno planiranje i urbanizam Đorđe Milić rekao je nedavno da je Agencija zaključno s krajem septembra uspeła da obradi i pošalje milion potvrda kako bi se izvršio upis objekata u Republičkom geodetskom zavodu.

Milić je izrazio uverenje da će svi zahtevi za upis biti okončani najkasnije u roku od pet godina, budući da je to zakonski rok za utvrđivanje vlasničkog statusa objekata kod kojih nije rešeno pitanje prava na zemljištu ispod objekta.

Takođe je ukazao da postoje pravno složeni predmeti za koje su prethodno potrebne sudske odluke kako bi se utvrdio nosilac prava svojine nad nepokretnostima.

Upitan da li će građani potvrde o izvršenom upisu objekata dobijati na kućne adrese, Milić je rekao da se obaveštavanje odvija digitalnim putem, preko portala eUprave, kao i da digitalna dokumentacija o izvršenom upisu nepokretnosti predstavlja validan dokaz o vlasništvu.

