



Vreme: 30.09.2026 09:30

Medij: direktno.rs

Link: <https://direktno.rs/vesti/drustvo-i-ekonomija/733892/poskupljuje-najam-stanova.html>

Autori: Ivana Žigić

Teme: održavanje, rehabilitacija, izgradnja puteva

Naslov: Ne smiruje se tržište nekretnina: Kirije ponovo skaču, najam stanova mogao bi da poskupi i do 30 odsto! - Društvo i Ekonomija

1938



Ne smiruje se tržište nekretnina: Kirije ponovo skaču, najam stanova mogao bi da poskupi i do 30 odsto! | Društvo i Ekonomija | Direktno S jedne strane, kako ukazuju stručnjaci, tu su pre svega ruski državljani kojih je sve više kao podstanara u Srbiji. Najave da bi u Rusiji moglo da dođe do novog talasa mobilizacije, uticalo je na dobar deo njih da napuste zemlju, dok put Srbije stiže i sve više građana drugih zemalja koji ovde rade. Ovo potvrđuje i stručnjak za nekretnine Nedeljko Malinović, koji kaže za Direktno.rs da povećan priliv stranih državljana dodatno utiče na tražnju za stanovima za izdavanje, što se već odražava i na visinu kirija. - Dolaze i Rusi i Ukrajinci, kao i Azerbejdžanci, koji dosta rade u Srbiji. Tu su i ljudi iz Kazahstana, a Turaka ima jako puno. Recimo, na Moravskom [koridoru](#) koji se radi angažovan je veliki broj turskih radnika. Sve to utiče na tržište, jer imamo veću tražnju od ponude, a čim nečega nema dovoljno, cene idu gore - kaže Malinović. On, međutim, ne očekuje da će kirije poskupeti baš 30 odsto, kako se pojedinim prognozama najavljuje, ali ocenjuje da je rast cena već evidentan. - Da će baš 30 odsto da skoče, ne verujem, ali definitivno rastu kirije. Već skupi kvadrati postaju sve skuplji, a ljudi dodatno precenjuju nekretnine. Garsonjera u blokovima sada se izdaje za oko 500 evra, što je jako visoka cena - navodi on. Prema njegovim rečima, posebno visoke cene beleže se kod luksuznijih stanova u Beogradu. - Za četvorosoban stan u Beogradu na vodi recimo, treba izdvojiti od 2.500 do 3.000 evra mesečno. To pokazuje koliko su cene zakupa otišle visoko - zaključuje Malinović. S druge strane, agent za nekretnine Katarina Lazarević za Direktno.rs kaže da nema "novog talasa Rusa", već da jedni ulaze a drugi izlaze iz naše zemlje. - Ono što je činjenica je da svaki stan koji se pojavi na tržištu za rentu od 400 evra ima ogromnu potražnju - konstatuje ona. Naslovna fotografija:

