



Vreme: 28.09.2026 13:38

Medij: ekapija.com

Link: <https://www.ekapija.com/news/5684836/trazi-se-projektant-za-obnovu-pivnice-u-rajcu-kod-negotina>

Autori: @ekapija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Traži se projektant za obnovu pivnice u Rajcu kod Negotina

3178

(Foto: Shutterstock/DMZ001) Republički zavod za zaštitu spomenika kulture raspisao je javnu nabavku za izradu projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i sanaciju pivnice, odnosno vinskog podruma na katastarskoj parceli 4621 KO Rajac u opštini Negotin. Procenjena vrednost nabavke iznosi 632.500 dinara. Reč je o objektu koji je deo prostorno kulturno-istorijske celine Komplexa Rajačkih i Rogljevske pivnice, proglašene nepokretnim kulturnim dobrom od izuzetnog značaja za Republiku Srbiju. Rajačke pivnice nalaze se oko 2 km zapadno od sela Rajac, uz vinograde na brežuljku Beli breg. Pivnica na parceli 4621 je slobodnostojeći prizemni objekat bruto površine 72 m² i neto površine 53 m². Građena je od kamenih fasadnih zidova u blatnom malteru, sa drvenom međuspratnom i krovnom konstrukcijom, dok je krov pokriven ćeramidom. Objekat trenutno nema instalacije niti namenu. Prema tehničkoj dokumentaciji, objekat je u veoma lošem stanju. Krov je većim delom urušen, zbog čega su fasadni zidovi počeli da se obrušavaju, dok je gotovo sva preostala drvena građa krovne i međuspratne konstrukcije istrulela. Krovni pokrivač je raštren, a drvene grede deformisane i nestabilne, odnosno pred potpunim urušavanjem. Na uličnom fasadnom zidu registrovane su dve veće vertikalne pukotine, gotovo sav malter je otpao, a spojnice između kamena su isprane. Utvrđeno je i odstupanje objekta od vertikalne ose. Jugozapadni zid je u višim zonama većim delom urušen, dok su na druga dva duža fasadna zida nastale nestabilne particije podložne ispadanju. Planiranom rekonstrukcijom predviđena je demontaža postojećeg krovnog pokrivača, drvene krovne i međuspratne konstrukcije, kao i pažljivo razziđivanje oštećenih i deformisanih fasadnih zidova. Kamen koji može da se sačuva biće očišćen, obeležen i ponovo ugrađen. Predviđeno je i uklanjanje samonikle vegetacije i šuta, uz selekciju zdrave ćeramide, drvene građe i kamena za ponovnu upotrebu. Novi fasadni zidovi trebalo bi da budu izvedeni po uzoru na prvobitne, od zdravog postojećeg ili kamena nabavljenog iz lokalnog kamenoloma, uz upotrebu odgovarajućeg maltera. Planirano je i novo uređenje poda, uključujući delove sa opekama i kamenom, dok će se oko unutrašnjeg obima zidova ostaviti ventilirajući sloj radi sprečavanja kapilarne vlage. Objekat čija je rekonstrukcija planirana (Foto: GoogleMaps Screenshot) Krovna i međuspratna konstrukcija biće ponovo izvedene od hrastove građe, koja treba da bude obrađena tradicionalnim tesaњem, dok je predviđeno korišćenje tradicionalnih tesarskih veza. Postojeća ručno rađena ćeramida trebalo bi da se, gde je zdrava, ponovo upotrebi, uz nabavku dodatnih količina iste vrste ukoliko bude potrebno. Projektom je predviđena i obnova drvene stolarije, uključujući dvokrilna ulazna vrata sa okovom od kovanog gvožđa, kao i drvene kapke na otvorima karakterističnim za ovaj tip pivnice. Republički zavod za zaštitu spomenika kulture već je dobio lokacijske uslove [Ministarstva građevinarstva](#), saobraćaja i infrastrukture iz avgusta 2025. godine, a osnov za dalju razradu projekta je idejno rešenje koje je izradio sam Zavod. Rok za prijavu je 5. oktobar, a detaljnije pogledajte OVDE.

