



Datum: 29.09.2026

Medij: Nova

Rubrika U fokusu

Autori: Ana Marković

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević); Ministarstvo građevinarstva,

Naslov: Upitno oko dva miliona zahteva za ozakonjenjem

Napomena:

Površina: 614



Strana: 1,5

U USTAVNOM SUDU FORMIRANI PREDMETI KOJI
BI MOGLI DA OBORE PROGRAM „SVOJ NA SVOME“

Upitno oko dva miliona zahteva za ozakonjenjem

Strana 5.





Datum: 29.09.2026

Medij: Nova

Rubrika: U fokusu

Autori: Ana Marković

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević); Ministarstvo građevinarstva,

Naslov: Upitno oko dva miliona zahteva za ozakonjenjem

Napomena:

Površina: 614



Strana: 1,5

U Ustavnom sudu formirani predmeti koji bi mogli da obore program „Svoj na svome“ **Upitno oko dva miliona zahteva za ozakonjenjem**

Prema izvorima iz stručne javnosti, brojni su razlozi zbog kojih bi zakon morao da „padne, kako zbog postupka donošenja, tako i zbog brojnih odredaba koje su protivne Ustavu Republike Srbije, smatra advokat Marko Micović

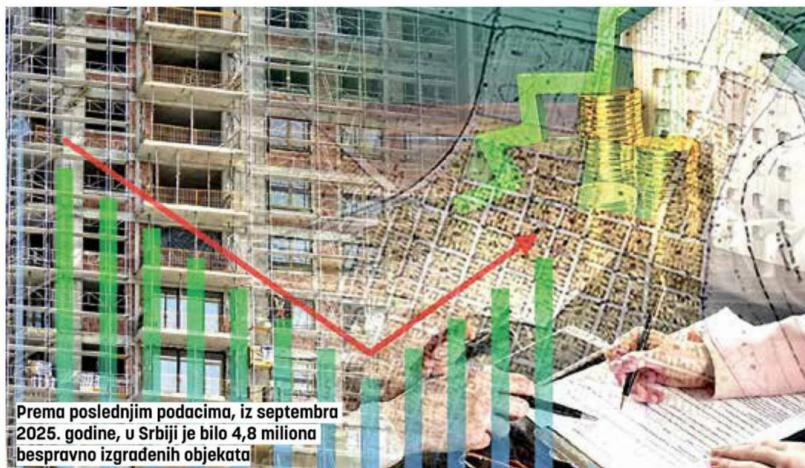


ANA
MARKOVIĆ

Uprkos činjenici da je više od 300.000 predmeta rešeno u poslednjih sedam meseci u okviru državnog programa „Svoj na svome“, pred Ustavnim sudom formirana su nedavno tri predmeta radi ocene ustavnosti Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima, saznaje „Nov“.

U slučaju da Zakon bude proglašen neustavnim, više od dva miliona prijava koje do sada nisu rešene, mogle bi biti odbačene, smatra sagovornik „Nove“.

Od kako je u oktobru 2025. usvojen zakon u javnosti poznat kao „Svoj na svome“, više od 2,5 miliona prijava podneto je Ministarstvu građevinarstva. U okviru ovog državnog programa od februara ove godine rešeno je više od 333.000 predmeta, a



Prema poslednjim podacima, iz septembra 2025. godine, u Srbiji je bilo 4,8 miliona bespravno izgrađenih objekata

preostalih 2,1 milion, koji čekaju na rešavanje bi, kako tvrde sagovornici „Nove“, sada mogli biti ugroženi.

Naime, pred Ustavnim sudom nedavno su formirana tri predmeta radi ocene ustavnosti Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima.

- U slučaju da Ustavni sud utvrdi neustavnost zakona, svi građani koji su podneli prijave za upis, ostaće bez upisa svog prava. Inače, prema izvorima iz stručne javnosti, brojni su razlozi zbog kojih bi Ustavni sud morao da navedeni zakon proglasi neustavnim i to kako zbog postupka njegovog donošenja, tako i zbog brojnih odredbi zakona koje su protivne Ustavu Republike Srbije - kaže za „Novu“ advokat Marko Micović.

BRZOPLETO USVAJANJE

Ovako važan zakon donet je, smatra on, po hitnom postupku i bez javne rasprave.

- Moje je stanovište da je taj Zakon neustavan od samog početka, pa je to i razlog zašto je nekoliko kolega pokrenulo ocenu ustavnosti pred Ustavnim sudom. Smatram da je neustavan prvo zbog toga što je donet po hitnom postupku, bez javne rasprave. Upravo je ovako brzo donošenje zakona pokazalo brojne nedostatke, zbog čega je već u avgustu menjan. Nedostaci će dovesti do ponovnog menjanja ili čak potpunog prestanka zakona u slučaju da Ustavni sud proglasi da je neustavan - objašnjava.

Postoji više osnova, navodi naš sagovornik, po kojima Ustavni sud može, u bilo kom trenut-

ku tokom implementacije, novi zakon da proglasi neustavnim.

- Jedna od njih je uskraćivanje prava na žalbu i upravni spor u postupku po prijavi pred RGZ-om. To je povreda prava na pravno sredstvo. Zapravo ovaj Zakon dovodi u nejednak položaj lica koja su gradila uz građevinsku dozvolu sa onima koji su gradili nelegalno. Moj stav je da će, ukoliko dođe do proglašenja zakona neustavnim,



ZAKON DOVODI U NEJEDNAK POLOŽAJ LICA KOJA SU GRADILA UZ GRAĐEVINSKU DOZVOLU SA ONIMA KOJI SU GRADILI NELEGALNO, TVRDI ADVOKAT MICOVIĆ

sve prijave koje do tada nisu rešene biti odbačene - naglašava Micović.

ČUTANJE NADLEŽNIH

Inače, Zakon o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima omogućava upis nelegalnih objekata u katastar. Ovim Zakonom uređuju se posebni uslovi, način i postupak za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima (objektu i zemljištu ispod objekta), naknada za evidentiranje, pravne posledice evidentiranja i upisa prava svojine u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima, kao i druga pitanja od značaja za primenu ovog zakona.

Podsećamo da je ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Aleksandra Sofronijević izjavila u avgustu ove godine da je za nepunih šest meseci primene zakona „Svoj na svome“, rešeno 333.870 predmeta i upisano više od 250.000 građana i pravnih lica u katastar nepokretnosti.

Prema poslednjim podacima, iz septembra 2025. godine, u Srbiji je bilo 4,8 miliona bespravno izgrađenih objekata. Nakon usvajanja Zakona, prijava nelegalnih objekata trajala je od 8. decembra prošle godine do 5. februara ove godine.

Na naša pitanja o predmetima koji su formirani radi ocene ustavnosti Zakona o upisu prava na nepokretnostima, kao i o rokovima za donošenje odluke o ustavnosti, iz Ustavnog suda nisu odgovorili do objavljivanja ovog teksta.

