



Datum: 24.09.2026

Medij: Radar

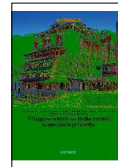
Rubrika: bez naslova

Autori: Nataša Korlat

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević); Ministarstvo građevinarstva,

Napomena:

Površina: 2102



Naslov: Vrtoglavi uspon uz malu pomoć naprednih prijatelja

Strana: 36,37,38,39



Ekonomija na radaru

Kum nije dugme: Ko zna da li bi Zoran Kostić uspeo da za relativno kratko vreme izgradi toliku poslovnu imperiju da mu, kako pišu mediji, Bratislav Gašić nije kum, a Zvonko Veselinović prijatelj i poslovni partner

FRANCIS SHUTTERSTOCK

BIZNISMENU IZ BRUSA HOTELI NA KOPAONIKU, NEKRETNINE NA DEDINJU I REZERVOARI PORED AERODROMA

Vrtoglavi uspon uz malu pomoć naprednih prijatelja

Zoran Kostić poseduje 10 firmi, a samo jedna, KB Rent, koja je kupila rezervoare za mlazno gorivo pored Aerodroma, lane je prihode uvećala za čak 609 odsto, na 209 miliona evra. Od države je dobijao velike subvencije, poslove, pa i jeftine kredite, a zbog poreskog duga na neke od njegovih nekretnina stavljena je hipoteka

Nataša Korlat





Datum: 24.09.2026

Medij: Radar

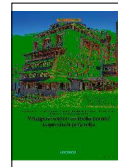
Rubrika: bez naslova

Autori: Nataša Korlat

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević); Ministarstvo građevinarstva,

Napomena:

Površina: 2102



Naslov: Vrtoglavi uspon uz malu pomoć naprednih prijatelja

Strana: 36,37,38,39



ZORAN KOSTIĆ, BIZNISMEN iz Brusa i, kako mediji tvrde, kum Bratislava Gašića i saradnik Zvonka Veselinovića, upisuje u svoje vlasništvo nove nekretnine na Kopaoniku. Dugačkom spisku parcela i objekata on je sada dodao i JAT-ove apartmane, koje je kupio od države za 5,1 milion evra. To je protekle sedmice saopštio Ministarstvo privrede, mesec dana nakon javnog nadmetanja, na kojem je, zvanično, učestvovala jedino Kostićeva firma Montvižn.

Iako bi kupoprodaja takvog hotelskog kompleksa mogla dodatno da ojača njegovu poziciju na Kopaoniku, gde poseduje i hotel Gorski, od tog biznisa Kostić ostvaruje tek manji deo prihoda. U vlasništvu njegove porodice je čak 10 firmi, a samo jedna, KB Rent, poznata po kupovini rezervoara za mlazno gorivo pored Aerodroma „Nikola Tesla“, prošle godine je sa svega 10 zaposlenih prihodovala više od 200 miliona evra.

U međuvremenu, od države je dobijao velike subvencije, poslove, pa i jeftine kredite od Fonda za razvoj, a zbog

poreskog duga na neke od njegovih nekretnina stavljen je hipoteka.

Zoran Kostić nije poput Ivana Bošnjaka, Stojana Vujka, Nikole Petrovića ili Željka Drčelića, biznismena bliskih SNS-u, koji su poslednju deceniju značajno razvili svoja bogatstva. Po svemu što se do sada moglo čuti, i Kostić ima odlične kontakte sa predstavnicima vlasti, čak i kumovske, razvijen biznis sa državom, ali je uprkos tome široj javnosti i dalje nepoznat.

U par navrata našao se u centru pažnje medija, ali ne zadugo. Sada se kao kupac JAT-ovih apartmana ponovo vraća u fokus.

Za 14. avgust ove godine bilo je zakazano javno nadmetanje u okviru privatizacije JAT-ovih apartmana na Kopaoniku. Iako su mediji bili zainteresovani da čuju ko su potencijalni kupci, koliko ponuđača se prijavilo i ko sve, Ministarstvo privrede je ćutalo, a na upite medija nije odgovaralo. Od dobro upućenih moglo se čuti da se za privatizaciju tog hotelskog kompleksa niko nije prijavio i da





Datum: 24.09.2026

Medij: Radar

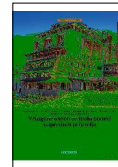
Rubrika bez naslova

Autori: Nataša Korlat

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević); Ministarstvo građevinarstva,

Napomena:

Površina: 2102



Naslov: Vrtoglavi uspon uz malu pomoć naprednih prijatelja

Strana: 36,37,38,39

Ekonomija na radaru

se prodaja odlaže, ali po nižoj ceni, a biznismen Mile Dragić, vlasnik hotela Moskva u Beogradu i nekadašnji proizvođač vojne opreme, otvoreno je, u izjavi za portal *Nova*, najavio da će učestvovati na sledećem javnom nadmetanju.

Ipak, samo mesec dana kasnije, Ministarstvo privrede saopštilo je da je potpisan ugovor sa novim vlasnikom JAT-ovih apartmana i da se on jedini pojavio na javnom nadmetanju. Reč je o preduzeću Montvižn, koje je kupilo taj hotelski kompleks za 5.165.473 evra.

Za toliki iznos Kostićeva firma dobila je objekat od 1.884 kvadrata, ali i pravo korišćenja nad tri parcele, ukupne površine od 5.189 kvadratnih metara, koje se nalaze u zoni nacionalnog parka. JAT-ovi apartmani udaljeni su svega 80 metara od žičara Pančičev vrh i Malo jezero i nema sumnje da bi novom vlasniku mogli doneti veliku zaradu.

I nije samo proces prodaje bio nedovoljno transparentan. Neobični su bili i uslovi koje je država postavila za učešće u ovoj privatizaciji. U javnom pozivu je definisano da pravo na učešće ima isključivo domaće pravno lice koje se bavi hotelskom delatnošću. Takođe, da bi ponuda uopšte bila razmatrana, potencijalni kupac je morao da dokaže profitabilnost u sopstvenom biznisu. Uslov je bio i da je budući vlasnik samostalno ostvario poslovni i neto dobitak u prošloj godini, kao i da je „samostalno ostvario poslovni prihod u 2025. godini u iznosu od najmanje 700 miliona dinara“, što je oko 5,98 miliona evra.

Čim su objavljeni uslovi za privatizaciju, pričalo se da se prodaja ovog kompleksa „namešta“ nekom biznismenu bliskom SNS-u, a mnogi koji u ovom sektoru uspešno posluju decenijama u neformalnim razgovorima govorili su da u javnom nadmetanju neće učestvovati, iako se radi o kompleksu koji se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Kopaoniku.

JAT-ovi apartmani su na kraju došli u ruke Zorana Kostića, odnosno postali su vlasništvo njegove firme Montvižn. U njenu kasu prošle godine leglo je oko 7,7 miliona evra, a ostvarena neto dobit iznosila je oko 426.000 evra. Dobit je bila za 52 odsto niža nego godinu dana ranije i nepoznato je od kog novca su ušli u ovu kupoprodaju. Ipak, formalni uslovi bili su ispunjeni.

Na dostupne mejlove Kostiću smo uputili pitanja koja se odnose na pla-

Čim je Ministarstva privrede pravo učešća za kupovinu JAT-ovih apartmana ograničilo samo na domaće firme koje se bave hotelijerstvom i koje su u 2025. imale prihod od najmanje 700 miliona dinara, mnogi su to protumačili kao „nameštanje“ uslova za nekog SNS biznismena

nove vezane za JAT-ove apartmane, kao i subvencije i podsticaje od države, ali do zaključenja ovog teksta odgovore nismo dobili.

Firma Montvižn upravlja i hotelom Gorski, koji je sagrađen posle 2018. Koje godine tačno, sada je teško reći, jer ne postoji javan podatak da je ikad izdata upotrebna dozvola za taj hotelski kompleks. Među podacima iz Centralne evidencije objedinjenih procedura za izdavanje građevinske dozvole na sajtu APR-a vidi se da je građevinska dozvola izdata 3. januara 2017, dok je na komunalnu i drugu infrastrukturu priključen 9. oktobra 2018.

Zanimljivo je da je prijavu radova za izgradnju tog hotela, čije su nad-

zemne etaže imale površinu od oko 2.000 kvadrata, potpisala Aleksandra Damjanović, sada Sofronijević u to vreme državna sekretarka, a doskora je, do raspisivanja vanrednih parlamentarnih izbora, bila ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Kao investitor se vodio Zoran Kostić, na čijim parcelama je i sagrađen taj hotel, ali on od danas nije upisan u Katastar nepokretnosti ili to makar nije vidljivo. S druge strane, Kostić je nešto kasnije gradio i vikendicu u Rači, u opštini Bajina Bašta, ali je za taj objekat izdata i upotrebna dozvola. Nju je takođe potpisala Aleksandra Damjanović.

Kostiću smo uputili i dodatno pitanje o tome zašto nije izdata upotrebna dozvola za Gorski, kao i zašto nije podnet zahtev za to. Ni na to pitanje nikakav odgovor nije stigao *Radaru*.

I baš kad je građen hotel Gorski, Kostić je doveden u vezu sa tadašnjim direktorom BIA, bivšim ministrom unu-



KB Rent je početkom marta zaključio sa državom Ugovor o subvenciji od 15,9 miliona evra za izgradnju hotela na lokaciji na kojoj će se održati Ekspo 2027.





Datum: 24.09.2026

Medij: Radar

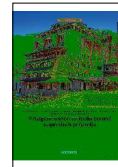
Rubrika: bez naslova

Autori: Nataša Korlat

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević); Ministarstvo građevinarstva,

Napomena:

Površina: 2102



Naslov: Vrtoglavi uspon uz malu pomoć naprednih prijatelja

Strana: 36,37,38,39

trašnjih poslova, a sada „tehničkim“ ministrom odbrane Bratislavom Gašićem. U decembru 2018. *BIRN* je objavio da je Građevinska inspekcija došla do informacija koje govore da iza gradnje jednog hotela na Kopaoniku stoji upravo Gašić, iako se kao zvanični vlasnik vodi Zoran Kostić, koji je u tom trenutku bio nepoznat i medijima.

Načelnica inspekcije Vesna Rumenić, koja je istraživala i taj slučaj, ali i gradnju Zvonka Veselinovića na Goliji i Zorana Milojevića Zelje na Pančičevom vrhu, u više navrata je rekla da strahuje za svoju sigurnost. Nju su zaposleni u Nacionalnom parku Kopaonik upozorili da pazi šta radi s obzirom na to ko su pravi investitori, pisalo je u izveštaju koji su napravili zaposleni u Odeljenju građevinske inspekcije Ministarstva građevinarstva i saobraćaja.

Kasnije su mediji objavili da je Bratislav Gašić kum Zorana Kostića, kao i da je zajedno sa Zvonkom Veselinovićem viđen u Kovinu, gde je Kostićeva firma KB Rent kupila kompleks Stare šecerane. *Radar* je ranije objavio da je Kostić poslovao sa Veselinovićem posle 2008. i to preko svoje firme Brzmin Brzeće, koja se bavila trgovinom naftom, gasom i njihovim derivatima i radila na sevu Kosova, kada je ukinut PDV.

U finansijskim izveštajima i njihovim napomenama i to baš firme Brzmin piše da je sa njom povezano još devet kompanija, odnosno da je u poslovnom carstvu Zorana i Radeta Kostića, verovatno njegovog oca, ukupno 10 privrednih društava, a imovina je ogromna.

Najveće prihode sada ostvaruje kompanija Euro KB Rent. Oni su na kraju 2025. skočili za 609 odsto u odnosu na 2024. i iznosili su čak 209,1 milion evra. Uprkos velikim prihodima, profit je bio daleko skromniji i iznosio je oko 3,2 miliona evra. Nije poznato u šta je tačno ta kompanija prošle godine investirala novac.

Ipak, *Forbs* je u martu ove godine objavio da se KB Rent uknjižio na parcele u blizini Aerodroma „Nikola Tesla“, koje su pripadale državi i NIS-u, i da je postao stopostotni vlasnik jednog od četiri rezervoara za mlazno gorivo, dok je u preostala tri stekao trećinu vlasništva.

Do tada je njihov udeo pripadao državi, a pravo korišćenja imala je Republička direkcija za robne rezerve. Takođe, ta Kostićeva firma dobila je od Ministarstva rudarstva i energetike posao skladištenja državnih rezervi goriva, tačnije 12.000 tona dizel goriva, što će državni budžet olakšati za 1,68 milijardi dinara ili oko 14,3 miliona evra.

Nepunih mesec dana nakon objave tog teksta vlasništvo nad rezervoarima Kostić prebacuje na drugu firmu

Prijavu radova za izgradnju hotela Gorski potpisala je Aleksandra Damjanović, sada Sofronijević, tada državna sekretarka, a doskora ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture. Kao investitor se vodio Zoran Kostić, ali do danas on nije upisan u Katastar nepokretnosti, ili to makar nije vidljivo

Flajstar flajt suport, u kojoj ima udeo od 66 odsto, dok ostatak pripada Ani Marojević.

U Katastru nepokretnosti sada piše da KB Rent ima 48 parcela i objekata u Jakovu, Surčinu i Boljčevima, a na neke od tih nekretnina je stavljena hipoteka, jer je Poštanska štedionica toj Kostićevoj firmi izdala garancije u iznosu od 128 miliona evra. Sa druge strane, Flajstar se upisao u Katastru kao suvlasnik 18 parcela i 12 objekata, odnosno bazena tehničke vode, upravne zgrade, autopretakališta i drugo... Prema zvaničnim podacima, drugi suvlasnik tih nekretnina je Naftna industrija Srbije.

KB Rent je vlasnik i 47 objekata u Kovinu, gde prema građevinskoj dozvoli gradi, u okviru kompleksa rekonstruiše i dograđuje skladište, rezervoare, pretakalište zapaljivih tečnosti, pumpe stanice, kontejnere... Površina tog kompleksa trebalo bi da se poveća sa 3.217 na 30.510 kvadratnih metara, odnosno za skoro 10 puta, a vrednost investicije je oko 100 miliona evra. Osim poslova sa gorivom, firma KB Rent zidaće i hotel. Kako je objavljeno, ona je početkom marta zaključila sa državom Ugovor o subvenciji za izgradnju hotela. Reč je o hotelu Svis-hotel, iz grupacije Akor, na lokaciji na kojoj će se održati međunarodna specijalizovana izložba Ekspo 2027, a ukupna investicija je nešto manje od 80 miliona evra, dok će državna subvencija iznositi 15,9 miliona evra.

Na samog Zorana Kostića vode se četiri parcele na Kopaoniku, a iz dostupnih podataka može se zaključiti da je na njima sagrađen hotel Gorski. Za izgradnju tog hotela, kako piše u Katastru, dobio je investicioni kredit od Fonda za razvoj u iznosu od 210 miliona dinara ili tada 1,7 miliona evra, a kao garancija da će biti vraćen na pomenuto zemljište stavljena je hipoteka.

Nije poznato da li je Kostić do danas ispunio obaveze prema državi i vratio novac, ni da li je uplatio poreski dug od 9,6 miliona dinara, zbog kojeg mu je filijala Poreske uprave u Kruševcu u postupku prinudne naplate još 2017. stavila hipoteku na tri njegova objekta u Brusu.

Na njegovo ime vode se i dve parcele, stan u Kačaničkoj ulici na Savskom vencu, a zajedno sa državom suvlasnik je objekta od 216 kvadrata, kao i pomoćnih zgrada od 43 i 68 kvadratnih metara.

Imovine je toliko mnogo da ne može ni da se pobroji, pa se može zaključiti da i te kako podseća na ostale biznismene bliske vlasti. Tu su unosni poslovi sa državom, subvencije za izgradnju hotela, učešće na međunarodnoj izložbi Ekspo, nekretnine na Dedincu, firme koje se množe... Rezultat u današnjoj Srbiji može da bude samo povećani priliv novca, a ako se po jutru dan poznaje, godina 2026. mogla bi biti unosnija nego bilo koja ranije. ■

