



Vreme: 23.09.2026 11:42

Medij: direktno.rs

Link: <https://direktno.rs/vesti/drustvo-i-ekonomija/731650/gradjevina-svuda-osim-u-beogradu-u-padu.html>

Autori: Ivana Žigić

Teme: održavanje, rehabilitacija, izgradnja puteva

Naslov: Građevinska aktivnost opada svuda osim u Beogradu: Stručnjak otkriva šta se dešava - Društvo i Ekonomija

3843



Građevinska aktivnost opada svuda osim u Beogradu: Stručnjak otkriva šta se dešava | Društvo i Ekonomija | Direktno Prema poslednjim podacima Republičkog zavoda za statistiku (RZS), u drugom kvartalu 2026. godine građevinska aktivnost na teritoriji Republike Srbije, u odnosu na isti period prethodne godine, povećana je za 20,6 odsto u tekućim cenama, dok je u stalnim cenama vrednost povećana za 9 odsto. Posmatrano prema vrsti građevina, vrednost izvedenih radova na zgradama beleži rast (32,4%), a na ostalim građevinama (saobraćajnice, cevovodi, složene industrijske građevine i sl.) pad od -7,1 odsto, u stalnim cenama. Stručnjak za razvoj i investicije, ekonomista Mahmud Bušatlija za Direktno.rs ocenjuje da je u prestonici veći standard, te samim ti i građevinska oblast više raste. - Pre svega, van Beograda se živi, uslovno rečeno, realnije. Očigledniji je niži standard, pa samim tim i obim građevinske aktivnosti. S druge strane, mora se imati u vidu da nema dovoljno industrijalizacije. Ono što se gradi uglavnom su stanovi i poslovni prostori, ali ne i industrijski objekti - ukazuje Bušatlija. Precizira i šta najviše gura gradnju u Beogradu. - Mislim da je najveći deo tog povećanja vezan za širenje kompleksa Beograda na vodi i izgradnju objekata za EXPO. Kod nas je građevina sektor ekonomije koji podiže ekonomsku aktivnost, ali način na koji se kod nas radi pokazuje da će i u narednom periodu ostati isti odnos između Beograda i ostatka Srbije - zaključuje Bušatlija za Direktno.rs. Podaci RZS pokazuju, po regionima, rast vrednosti izvedenih građevinskih radova samo u Beogradskom regionu, gde je, posmatrano u stalnim cenama, vrednost radova povećana za 51 odsto u odnosu na isti kvartal prethodne godine. Rast je ostvaren na gotovo svim vrstama građevina, a najveći doprinos imala je izgradnja objekata za potrebe Međunarodne specijalizovane izložbe "EXPO Belgrade 2027". Pored toga, u posmatranom kvartalu nastavljeni su radovi na izgradnji beogradskog metroa, mosta preko Save, kompleksa "Beograd na vodi", kao i brojnih stambenih i poslovnih objekata širom teritorije Beograda. U Regionu Vojvodine s druge strane, vrednost izvedenih građevinskih radova, posmatrano u stalnim cenama, smanjena je za 2 odsto u odnosu na isti period prethodne godine. - Iako je rast vrednosti radova ostvaren na stambenim zgradama, objektima saobraćajne infrastrukture i cevovodima, smanjenje vrednosti radova na nestambenim zgradama i složenim industrijskim građevinama bilo je izraženije, što je rezultiralo ukupnim padom vrednosti izvedenih radova u ovom kvartalu - ukazuje se u analizi RZS. U Regionu Šumadije i Zapadne Srbije vrednost izvedenih građevinskih radova, posmatrano u stalnim cenama, smanjena je za 27,5 odsto u odnosu na isti period prethodne godine. A pad vrednosti izvedenih radova zabeležen je kod svih vrsta građevina. - Značajno smanjenje ukupne vrednosti izvedenih radova pre svega je posledica visoke baze iz istog kvartala prethodne godine, kada su realizovani veoma intenzivni radovi na izgradnji objekata saobraćajne infrastrukture, pre svega na deonici Preljina-Požega, koja je otvorena za saobraćaj 5. jula 2025. godine, kao i intenzivni radovi na izgradnji nestambenih zgrada - objašnjava se u analizi RZS. Najveći pad vrednosti izvedenih građevinskih radova, posmatrano u stalnim cenama, zabeležen je u Regionu Južne i Istočne Srbije, gde je vrednost radova smanjena za čak 32,3 odsto u odnosu na isti period prethodne godine, a pad je prisutan kod svih vrsta građevina. - Smanjenje vrednosti radova delom je posledica slabijeg intenziteta radova na izgradnji brze saobraćajnice Požarevac-Golubac. Kod nestambenih zgrada pad je uslovljen visokom bazom iz prethodne godine, kada su ostvarene značajne vrednosti radova na izgradnji bolničkih objekata - pokazuje analiza.





Vreme: 23.09.2026 11:42

Medij: direktno.rs

Link: <https://direktno.rs/vesti/drustvo-i-ekonomija/731650/gradjevina-svuda-osim-u-beogradu-u-padu.html>

Autori: Ivana Žigić

Teme: održavanje, rehabilitacija, izgradnja puteva

Naslov: Građevinska aktivnost opada svuda osim u Beogradu: Stručnjak otkriva šta se dešava - Društvo i Ekonomija

Naslovna fotografija: Rajko Ristić

