



Vreme: 16.09.2026 07:00

Medij: forbes.n1info.rs

Link: <https://forbes.n1info.rs/biznis/gradjevinska-firma-starting-gradice-stambeni-kompleks-na-mestu->

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Građevinska firma Starting gradiće stambeni kompleks na mestu kasarne Jakub Kuburović?

4995



Prema saznanjima Forbes Srbija, građevinska firma Starting, podizvođač na projektu rekonstrukcije Železničke stanice u Novom Sadu, biće izvođač radova na izgradnji stambeno-poslovnog kompleksa u Zemunu. Reč je o kompleksu od blizu 100.000 kvadrata koji na prostoru nekadašnje kasarne Jakub Kuburović gradi firma PMC gradnja. Investitor, tojest PMC gradnja još nije otpočeo radove na ovom kompleksu. [...]

16. sep 2026. 07:00

Prema saznanjima Forbes Srbija, građevinska firma Starting, podizvođač na projektu rekonstrukcije Železničke stanice u Novom Sadu, biće izvođač radova na izgradnji stambeno-poslovnog kompleksa u Zemunu. Reč je o kompleksu od blizu 100.000 kvadrata koji na prostoru nekadašnje kasarne Jakub Kuburović gradi firma PMC gradnja.

Investitor, tojest PMC gradnja još nije otpočeo radove na ovom kompleksu. Početak radova prijavljen je za 14. avgust. Ova firma je u krajnjem vlasništvu državnog trgovca oružjem, Jugoimport SDPR-a.

Forbes Srbija do objavljivanja teksta nije dobio ni potvrdu, ali ni demanti od kompanije Starting. Nisu nam odgovorili da li će biti izvođač na jednoj od dve parcele na kojima bi umesto kasarne trebalo da nikne stambeno-poslovni kompleks.

Sporovi odlažu izgradnju kompleksa

Podsetimo, realizaciju ovog projekta od početka prati imovinsko-pravno zamešeteljstvo i odlaganja početka izgradnje. U okviru kasarne živelo je 20-ak porodica vojnih lica koje su imale pravo na privremeni smeštaj. Njihovo iseljavanja i rasčišćavanje terena odlagano je nekoliko puta.

Danas, u okviru kompleksa živi još osam porodica, pošto se ostatak u međuvremenu iselio, odnosno pristao na naknadu koju je investitor nudio.

Naš izvor kaže da će Starting biti investitor na parceli koja je trenutno prazna. Na njoj nema naseljenih vojnih porodica.

Inače, imovinsko-pravni odnosi su na obe parcele, prema dokumentima iz katastra, nesporni. Knjižni vlasnik je investitor. Vlasništvo je stekao još pre desetak godina kada je Ministarstvo odbrane odlučilo da kasarnu pokloni. I to u zamenu za šest haubica koje je dobilo od Jugoimporta.

Kako je Forbes Srbija već pisao, stambene zajednice u okolini kasarne podnele su nekoliko tužbi sudovima. Smatraju da je izgradnja tog kompleksa sporna po više osnova. Kažu nam da upravo na toj parceli na kojoj će, prema našim saznanjima, izvođač radova biti Starting, postoje tehnički problemi. Od laguma koji se nalaze ispod kompleksa kasarne, preko problematičnog lesnog odseka, do kolektora koji može ugroziti okolne zgrade.

Starting nije odgovorio ni na pitanje Forbes Srbija da li će oni biti izvođači samo na jednoj parceli. Ili će biti izvođač na celom kompleksu.

Tužba i protiv investitora

Kako smo već pisali, stambene zajednice u okruženju kasarne podnele su nedavno prijavu nadležnom Sekretarijatu za urbanizam i građevinske poslove gradske uprave Beograda. Podneta je i krivična prijava





Vreme: 16.09.2026 07:00

Medij: forbes.n1info.rs

Link: <https://forbes.n1info.rs/biznis/gradjevinska-firma-starting-gradice-stambeni-kompleks-na-mestu->

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Građevinska firma Starting gradiće stambeni kompleks na mestu kasarne Jakub Kuburović?

protiv investitora. I na kraju, žalba Ustavnom sudu. Ona je podneta zbog sumnje u neustavnost i nezakonitost donetih planskih dokumenata koji su ovu izgradnju omogućili.

Ista stambena zajednica podnela je 11. avgusta Višem javnom tužilaštvu i krivičnu prijavu protiv odgovornog lica u firmi PMC gradnja. Prema navodima iz te prijave, postoji osnovana sumnja da su u PMC gradnji želeli da pribave protivpravnu korist od oko 200.000 evra. I to dajući Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju grada lažne informacije. Na osnovu tih informacija PMC gradnja dobila je pravo na umanjene doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na koje nije imala pravo.

Naime, koristeći zakonske mogućnosti PMC gradnja zatražila je umanjene iznosa ovih doprinosa. I na to ima pravo, po osnovu uklanjanja objekata koji se nalaze na parcelama na kojima je planirana izgradnja.

Podnosioci prijave, sa druge strane, smatraju da postoji osnovana sumnja da je tehnička dokumentacija podneta kako bi se dobilo umanjene doprinosa netačna. Odnosno, da u toj dokumentaciji ima i objekata koji u trenutku izrade dokumentacije i podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu nisu postojala na terenu.

Zbog sumnje da je prikazano uklanjanje objekata koji nisu faktički postojali, stambena zajednica tvrdi da je budžet Beograda oštećen za oko 200.000 evra.

Poznati izvođač

Kompanija Starting javnosti je postala poznatija zbog učešća u rekonstrukciji Železničke stanice u Novom Sadu na kojoj se srušila nadstrešnica 1. novembra 2024.

Kako je Forbes Srbija i tada pisao, konzorcijum kineskih kompanija CRIC i CCCC koji je bio glavni izvođač na ovom projektu, potvrdio je u dopisu poslatom direktoru Infrastrukture železnice Srbije da je "Starting odgovoran za projekat renoviranja stanice Novi Sad i perona".

U dokumentaciji koju su nadležni objavljivali u nekoliko navrata, a nakon tragedije u Novom Sadu, stajao je i odgovor [Ministarstva građevinarstva](#), saobraćaja i infrastrukture. Reč je o saglasnosti na izbor Startinga za podizvođača. Saglasnost izdatu 2. decembra iste godine je ispred ministarstva potpisala tadašnja v.d. pomoćnika ministra Anita Dimoski.

tagovi

