



Datum: 10.09.2026

Medij: Večernje novosti

Rubrika: Ekonomija

Autori: M.N.S.

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević)

Naslov: TAPIJE VEĆ DOBILO 500.000 GRAĐANA!

Napomena:

Površina: 624



Strana: 9

ИЗДАТО ВИШЕ ОД 600.000 ПОТВРДА О УПИСУ ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ "СВОЈ НА СВОМЕ"

АГЕНЦИЈА за просторно планирање издала је 603.787 потврда о упису објеката на основу закона "Свој на своме", док је више од пола милиона грађана већ уписало своја здања у катастар, истакла је јуче министарка грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Александра Софронијевић.

Према њеним речима, држава захваљујући посебном софтверу може у реалном времену да прати број издатих потврда и уписа.

- Имамо софтвер који нам омогућава да у реалном времену пратимо поступак. Јутрос у 5.15 сам последњи пут ушла на платформу и било је 603.787 издатих потврда, а више од 500.000 наших грађана већ је уписало објекте у катастар - рекла је јуче Софронијевићева за ТВ Прва.

Говорећи о изменама закона, министарка је одбацила оцене да је овај пропис лош зато што је релативно брзо након усвајања мењан, наводећи да се прописи морају прилагођавати животу и искуствима из праксе.

- За разлику од неких ранијих времена, живот је данас брз и ствари се мењају. Одговорна држава треба да прати примену закона и да реагује сваки пут када види да неки поступак може да се побољша, да се уклони административна препрека и процедура

TAPIJE VEĆ DOBILO 500.000 GRAĐANA!

Софронијевићева: Изменама, поступак постао ефикаснији и праведнији

учини једноставнијом, праведнијом и ефикаснијом. То је суштина ових измена. Нисмо мењали циљ доношења закона, већ смо променили пут до тог циља и тај пут грађанима олакшали - рекла је она.

ступак за породичне куће веће од 400 квадратних метара, које су грађене за више генерација. Уместо да грађани за сваки квадрат плаћају накнаду у висини доприноса, уведена је фиксна накна-

и користе све погодности које доноси упис права својине. Софронијевићева је навела и да нема препрека да грађани чији су објекти уписани по овом закону користе своју непокретност као основ за доби-

које су постојале, али смо развејали и приче да јавни бележници не желе да оверавају уговоре непокретности уписаних по овом закону.

Она је оценила да је резултат примене закона најбољи показатељ његове оправданости.

- Од 1990. године до доношења овог закона укупно је било око 320.000 уписа, а данас је више од 600.000 грађана на основу овог закона решило да оно што је фактички њихово учини и правно видљивим - нагласила је Софронијевићева. - То значи да смо од мртвог капитала направили ак-



Фото: Н. Филић

Изменама је, такође, прецизирано ко може да израђује елаборате посебних делова објекта, што ће, како је навела, додатно убрзати и појединити поступак. То могу да раде геодетски инжењери, као и стручњаци грађевинске и архитектонске струке.

Праведнији је и по-

да до 400 квадрата, а сваки квадрат изнад се плаћа допринос, чиме се поступак чини знатно повољнијим.

Изменама су обухваћени и купци станова у зградама чији инвеститори нису измирили обавезе, односно нису платили допринос. Власницима станова је омогућено да упишу станове без забележбе

јање кредита или уписа хипотеке.

- Разговарали смо са банкама и у пракси већ имамо прва одобравања кредита по том основу - рекла је министарка. - На тај начин отклоњене су и недоумице

320.000

објеката је уписано у катастар у периоду од 1990. године до доношења овог прописа



тиван капитал - да грађани могу да узму кредит, реше неко своје питање и располажу својом имовином.

Према њеним речима, велики број пријављених и грађана који су решили вишедеценијски проблем најбољи је доказ да је овакав поступак грађанима био потребан.

Говорећи о евентуалном тражењу додатне документације, министарка је нагласила да закон јасно прописује шта грађани морају да доставе.

- Ако вам неко тражи употребну дозволу као услов, то није предвиђено законом. Када објекат буде уписан по овом закону, ниједан додатни документ није потребан - поручила је Софронијевићева. ■

М. Н. С.

ШТА ДОНОСЕ ПРОМЕНЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ У ШУМСКИМ ПОДРУЧЈИМА ПОСЛЕ ПОЖАРА

НА СПАЉЕНОЈ ЗЕМЉИ САМО ЈАВНИ ИНТЕРЕС

ИЗМЕНАМА Закона о планирању и изградњи прецизирано је питање градње на шумском земљишту које је оштећено или уништено у пожару, а министарка Софронијевић је навела да су се у јавности око тога појавиле и политичке и правне манипулације.

- Овим изменама није први пут уведена ни забрана, нити изузетак од забране промене наме-

не шумског земљишта. Члан 10. Закона о шумама предвиђа шест ситуација у којима је промена намене могућа. Овим изменама смо још рестриктивнији и пренамена шума која је страдала у пожару може се извршити само ако је реч о јавном интересу, јавној инфраструктури или нечему што произлази из заштите животне средине - објаснила је она.

Подсетила је да је опозиција поднела предлог са, како је оценила, добрим циљем - да се додатно заштите шуме које су страдале у пожарима, али да тај предлог није био довољно системски заокружен:

- Тај амандман је одбијен, али је циљ тог амандмана прихваћен. Као последица тога, ресорни одбор је предложио амандман који је Влада прихвати-

ла - рекла је министарка. Нигде нема спомена приватног капитала. Управо је циљ да се шуме заштите. Али не може постојати апсолутна забрана, јер ако се појави потреба да се изгради водовод, телекомуникациони вод или друга инфраструктура од јавног интереса, то не бисте могли. Међутим, изградња хотела или објекта комерцијалне намене није дозвољена.

