



Datum: 09.09.2026

Medij: Prva televizija

Emisija: Jutro/Prva TV

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture; Aleksandra Damjanović Sofronijević

Početak

Emisija 09.09.2026 05:55:00

Trajanje

Prilog 09.09.2026 09:15:00 16:57

Naslov: Ministarka o izmenama zakona; Srbija i Uzbekistan potpisuju sporazume; Građani dobijaju olakšice

[Pogledaj Video prilog](#)

12737

Ministarka o izmenama zakona; Srbija i Uzbekistan potpisuju sporazume; Građani dobijaju olakšice

Izuzetno je interesovanje, i znamo da vas zanima ova tema, zato i pitamo ministarku šta građanima donose najnovije izmene zakona. Svoj na svome, izmene i dopune Zakona o planiranju i izgradnji, a nakon posete predsednika Uzbekistana razgovaramo i o značaju potpisanih sporazuma o oblasti saobraćaja za naše građane i privredu. I mnogo je važnih tema i pitanja za ministarku građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Aleksandru Sofronijević. Dobro jutro vam želim, dobro došli.

Dobro jutro, hvala. Bilo je dosta sastanaka prethodnih dana, vidimo i na svim naslovnim stranama je priča u vezi sa novom stranicom istorije Beograda i Taškenta, evo to je na naslovnoj strani politike. Vi ste takođe imali niz sastanaka sa ministrom građevinarstva.

Saobraćaja. Saobraćaja Uzbekistana, potpisano i niz sporazuma, memorandum.

Kakve utiske možete da nam prenesete? Srbija i Uzbekistan su i ovom posetom predsednika Republike Uzbekistan potvrdili, u stvari, dobre prijateljske, iskrene, rekla bih, odnose.

A sve je to konkretizovano potpisivanjem 21 dokumenta u prisustvu dva predsednika.

Kada je [Ministarstvo građevinarstva](#), saobraćaja i infrastrukture u pitanju, potpisali smo tri veoma, rekla bih, važna dokumenta u oblasti međunarodnog prevoza u putničkom i teretnom saobraćaju, Protokol o saradnji u železničkom saobraćaju i u železničkoj infrastrukturi, i jedan jako važan dokument o razvijanju saradnje srednjeg [koridora](#), koji je od izuzetnog, pre svega saobraćajnog i privrednog interesa za obe naše zemlje. Juče je predsednik u svom obraćanju na Biznis forumu takođe najavio da se planira i otvaranje direktnog leta od Beograda do Taškenta, tako da imamo domaće zadatke koje treba ispuniti.

Sa svojim parnjakom, da kažem, ministrom saobraćaja Republike Uzbekistan, dogovoreno je da već iduće nedelje imamo prvu zajedničku onlajn sednicu gdećemo konkretizovati sve ove dogovore sa jučerašnjeg dana.

To je važno, i hvala vam što ste podelili ove prve utiske sa svim gledaocima.

Ali ono što mnoge zanima, kao lična neka priča i rešenje mnogih problema, videli ste i po samom broju prijave, koliko su bili ljudi zainteresovani za svoj na svome, je li tako? Dokle smo stigli, kakve olakšice ste još uveli da bi ljudi lakše došli do rešenja? Pa, mnogi su zamerili i govorili da je zakon loš i da je prošlo jako kratko vreme od usvajanja do prvih izmena.

Međutim, za razliku od onih starih vremena, kada su se zakoni klesali u kamenu, život je mnogo postao brz, stvari se menjaju. A odgovorna država treba da prati primenu zakona i da reaguje uvek kada vidi da može da poboljša neki proces, neki postupak, da ukloni neku administrativnu proceduru, odnosno da postupak učini pravednijim, efikasnijim i jednostavnijim. I mislim da je to suština ovih promena, uz jednu veoma važnu napomenu: cilj, osnovni cilj donošenja zakona nije menjan, izmenili smo samo put kako dolazimo do tog cilja. To jest, olakšali ste taj put.

Olakšali smo taj put. Jedna od stvari koja je bila za mnoge naše građane nejasna jeste kada mora da dostavi elaborat građevinski, elaborat geodetskih radova, ko ga izrađuje, u kom postupku.

Sve je sada to precizirano. Naravno, geodete, geodetski biro i isključivo rade elaborat geodetskih radova, ali smo proširili krug lica koji mogu da izrade skicu posebnih delova, sa ili sa specifikacijom ili posebno specifikaciju posebnih delova. Pored geodeta, to sada mogu raditi i licencirani inženjeri građevinske i arhitektonske struke. Dakle, samim proširenjem kruga lica, taj postupak će neminovno postati i jeftiniji i brži, jer nemamo baš toliko geodeta u Srbiji.

Druga važna stvar koju smo uočili, naročito u našim ruralnim područjima, to je da su naši domaćini, naši građani, gradili kuće preko 400 kvadrata za generacije, znate. I onda smo izmenili odredbu i rekli: do 400 kvadrata vićete platiti fiksnu naknadu, to nije menjano u zakonu, ali svaki metar preko tih 400 kvadrata platićete u visini doprinosa. Ovim smo praktično za tu kategoriju lica, za vlasnike porodičnih kuća preko 400 kvadrata, praktično učinili postupak jeftinijim.

To je bila ključna odredba. I imali smo jedan veoma važan segment, posebni delovi: kupci stanova za koje je gradio investitor koji iz nekog razloga nije platio naknadu, po ovom zakonu ne smeju da trpe posledice zbog toga. Dakle, potpuno precizno smo rekli da to što investitor nije izmirio svoju obavezu prema državi nema uticaja na kupce stanova. Oni će moći da se upisuju bez zabeležbe i da, naravno, koriste kao posledica toga sve benefite. Lepa vest je, pošto smo imali razne rumore, ja bih rekla, da banke neće odobravati kredite, odnosno upisivati hipoteke na objekte koji su upisani po ovom zakonu. Održali smo, naravno, i sastanak sa Udruženjem poslovnih banaka, razvejali smo i tu dilemu. I već u praksi imamo prvo odobravanje kredita po tom osnovu.

Još jedan rumor koji je bio vrlo jak bio je da, recimo, javni beležnici neće da overavaju ugovore o prometu takvih nepokretnosti. I sa njima smo se videli, razvejali i tu dilemu.





Datum: 09.09.2026

Medij: Prva televizija

Emisija: Jutro/Prva TV

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture; Aleksandra Damjanović Sofronijević

Početak

Trajanje

Emisija 09.09.2026 05:55:00 360:00

Prilog 09.09.2026 09:15:00 16:57

Naslov: Ministarka o izmenama zakona; Srbija i Uzbekistan potpisuju sporazume; Građani dobijaju olakšice

[Pogledaj Video prilog](#)

I još nešto što ja uvek kažem: nemojte slušati priče sa strane. Zakon je vrlo jasan, precizan, kratak. I ja koristim svaku priliku da kažem: ako vam neko traži izdavanje upotrebne dozvole kao uslov za ne znam šta, to nije predviđeno zakonom. Onog trenutka kada vaš objekat bude upisan po ovom zakonu, kada vi budete upisani kao vlasnik tog objekta, nijedan drugi dokument nije potreban.

Ukoliko mi kao vlasnici stanova budemo upisani, šta sa zgradom, investitorom, upotrebnom dozvolom? Prethodni uslov da biste vi mogli uopšte da se upišete na svojim stanovima jeste da se upiše zgrada.

Dakle, prvi korak je upis zgrade. Ako investitor nije platio naknadu koja je propisana zakonom, ostaje njemu zabeležba, ali to ne sprečava vas, kao kupce stanova, da upišete svoje pravo i dalje raspolazete bez ikakve zabrane otuđenja i zabeležbe. To je važno, i evo možemo da kažemo koliko do sada je izdato rešenja, kako funkcionise. Mi imamo softver koji mi omogućava u realnom vremenu da pratim.

Jutros u 5:15 sam poslednji put ušla na platformu, bilo je 603.787 izdatih prijava i preko 500.000, to je pola miliona, naših građana koji su već upisani u katastru. Dakle, ako uporedite koliko je od 1997. godine do dana donošenja ovog zakona rešeno, legalizacije, ozakonjenje, ukupno 320.000. Mi danas, dok nas dve pričamo, taj broj je verovatno i porastao, dakle preko 603.000 građana koji su na ovaj način, na osnovu ovog zakona, rešili da ono što je zaista faktički njihovo postane i pravno vidljivo. Da od nekog mrtvog kapitala, sa kojim ništa niste mogli.

Koje je stajalo godinama. Napravite aktivan kapital, da uzmete taj kredit, rešite neko životno pitanje. Dakle, ovaj zakon je bio neophodan Republici Srbiji, a da je dobar, pokazuje i koliko se ljudi prijavilo i koliko je do sada, do dana današnjeg, ljudi rešilo svoj problem.

Da. Još jedan zakon i dopune Zakona o planiranju i izgradnji, zabrana izgradnje objekata na šumskom zemljištu koje je oštećeno i uništeno u požaru.

Takođe je tu bilo različitih tumačenja i glasina. Jeste, jeste, i ja bih, hvala vam na ovom pitanju, jer tu je bilo dosta i političkih i pravnih manipulacija. Prvo što treba reći, potpuno jasno: ovim izmenama zakona, konkretno ovom odredbom, nije prvi put uvedena niti zabrana niti izuzetak od zabrane promene namene na šumskom zemljištu. Nijedan zakon nije ostrvo ni sam po sebi celina.

On funkcionise u sklopu, to je sistem zakona. Član 10 Zakona o šumama na sličan način uređuje prenamenu šuma i šumskog zemljišta. Kada stavite paralelno član 10 Zakona o šumama i član 88 stavovi od 16 do 19 Zakona o planiranju i izgradnji, videćete da smo ovim zakonom restriktivniji, dosta restriktivniji u odnosu na materijalni propis. Zakon o šumama u članu 10 propisuje 6 mogućih situacija kada se može izvršiti prenamena zemljišta. Mi smo išli jednim drugačijim principom i postupkom i rekli: samo kada je u pitanju prenamena šume i šumskog zemljišta se može desiti, koja je opožarena, samo ako je u pitanju javni interes, javna infrastruktura ili nešto što proizilazi iz zaštite životne sredine. Bio je jedan amandman opozicije, ali i cilj je bio odličan, ja uopšte nemam problem to da kažem, a to je da se zaštiti šuma i šumsko zemljište koje je nastradalo, da kažem, u požaru. Međutim, nije bio dovršen, jer, kažem, morate imati konzistentnost sistema. Da smo prihvatili amandman onako kako je bio, Vlada je odbacila taj amandman, ali je prihvatila cilj. I posledica toga je ovaj amandman koji je resorni odbor predložio, a Vlada prihvatila. On je pravno zreliji, zaokružen i konzistentan. I onda, čuli ste, mnogo puta sam upotrebila reč: javni interes, javna namena, javna infrastruktura. Nigde nema spomena ni o privatnom kapitalu, ni o promeni namene iz šumskog u građevinsko. Upravo cilj donošenja ove odredbe u Zakonu o planiranju i izgradnji jeste zaštita, ali ne može biti apsolutna zabrana, zato što u tom slučaju, da nije bilo ovoga, javna namena, javna infrastruktura, ako vam se kao državi ukaže potreba da na tom području izgradite dalekovod, vodovod, vi ne biste imali tu mogućnost. Dakle, krajnje restriktivno, nema ni "p" od privatne, privatnog kapitala, od privatne investicije, od promene namene u građevinsko zemljište, izgradnja hotela, bilo čega što ima oznaku komercijalnog, nije dozvoljena. I to ljudi treba da znaju.

Jasno. Mi svakodnevno u našem jutarnjem programu imamo uključ enje reportera iz različitih krajeva, kako Srbije, tako i Beograda. Donose nam važne i servisne informacije, naročito kada je izmena režima saobraćaja u pitanju. To je još jedna važna tema: šta je razlog za privremenu izmenu režima saobraćaja na Železničkoj stanici Novi Beograd.

Jeste, i oko toga je, naročito na društvenim mrežama, su išle neke neproverene informacije koje su uznemirile javnost. Međutim, ja kao ministar imam poseban osećaj kada, bilo na koji način da se to prezentuje, da neko predoči da je bilo čime ugrožena sigurnost i bezbednost.

Odmah po objavama na mrežama, koje su, kažem, bile neproverene i za razliku od nekih utvrđenih činjenica, bez ikakvih činjenica, vrlo alarmantne vesti: da se stanica urušava, da je nebezbedna, da ugrožava odvijanje saobraćaja, živote ljudi, i da se nešto krije. Odmah sam reagovala, naravno.

Naša republička građevinska inspekcija je izašla na lice mesta i od odgovornog izvođača radova i





Datum: 09.09.2026

Medij: Prva televizija

Emisija: Jutro/Prva TV

Autori: Redakcija

Početak

Trajanje

Emisija 09.09.2026 05:55:00 360:00

Prilog 09.09.2026 09:15:00 16:57

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture; Aleksandra Damjanović Sofronijević

Naslov: Ministarka o izmenama zakona; Srbija i Uzbekistan potpisuju sporazume; Građani dobijaju olakšice

[Pogledaj Video prilog](#)

stručnog nadzora, i naglasiću, naročito mi je važan stručni nadzor, jer on u svakom trenutku prati svaku fazu realizacije ovog projekta, dobili smo da je. I to takođe moramo znati: imamo dve odvojene celine. Imamo izgradnju, novu izgradnju Železničke stanice Novi Beograd, i imamo rekonstrukciju i sanaciju postojeće mostovske konstrukcije. Naročito se govorilo o tome da su radovi na sanaciji nekvalitetni, daće doći do urušavanja. Stručni nadzor kaže drugačije.

Stručni nadzor kaže da ničim nije ugrožena bezbednost i da ne pretili nikakvo urušavanje.

Zašto smo, u skladu sa zakonom, 5 dana pre zatvaranja te železničke stanice, odnosno mogućnosti da putnici ulaze, dolaze na toj stanici, uradili? Zato što smo ušli u finalnu fazu radova. Zato što po ugovoru mi sve radove, i na izgradnji Železničke stanice i na sanaciji mostovske konstrukcije, završavamo do kraja godine. Šta je razlog neposredni?

Ugradnja masivnih elemenata čelične konstrukcije na zgradi Železničke stanice.

Neki elementi su 30 tona, neki su 70 tona, i upravo je razlog bezbednosti. Postojala je faza radova kada su se mogli odvijati uz obavljanje i tog pešačkog, da kažem, saobraćaja, koji je takođe bio propisno obeležen i označen. Ali sada smo došli u fazu radova kada je ugrožena bezbednost putnika, što niko ne želi. I upravo je to preventivna mera. Ta meraće.

Tako je. Može se, putnici se usmeravaju, što je sve javno, Tošin bunar, Prokop, dok traje ova finalna faza radova. I kako da kažem, mi reagujemo samo na osnovu činjenica.

Nije na ministru da kaže: ovo je bezbedno ili ovo je nebezbedno, ako za to nema činjenice.

U konkretnom slučaju, na osnovu stručnih nalaza i izveštaja, kažem, radovi su bezbedni, ništa se ne urušava. A ja bih zamolila naše građane koji šire takve vesti da ne rade to, jer to je i nešto što je propisano i odredbama nekih drugih zakona kao krivično delo.

Uznemiravanje javnosti. Samo krajnja poruka za sve naše građane: da se radujemo za do kraja godine, imaćemo novu železničku stanicu koja je pobedila kao konkursno rešenje, prelepu, da se svi radujemo daćemo imati najlepšu, jednu od najlepših železničkih stanica u ovom delu Evrope, daćemo imati sigurnu i brzu prugu. Hvala vam, ministarka. Najlepše.

Razjasnili ste mnoge dileme i poslali važne informacije našim gledaocima. Hvala na pozivu.

