



Vreme: 08.09.2026 13:45

Medij: b92.net

Link: <https://www.b92.net/lokal/krusevac/ekonomija/265773/na-kopaoniku-nice-luksuzni-hotelski->

Autori: eKapija/I.Ž.

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Na Kopaoniku niče luksuzni hotelski kompleks: U planu hotel, bazeni, SPA i 207 apartmana

4027



Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture izdalo je lokacijske uslove za faznu izgradnju hotelsko-apartmanskog kompleksa Luxury Ski Complex Omorika na Kopaoniku.

B92.net

Projekat predviđa izgradnju tri objekta sa ukupno 207 apartmanskih jedinica, hotelom sa bazenom, SPA centrom, restoranom i konferencijskom salom.

Investitor projekta je kompanija SPV Luxury Ski Complex Omorika Kopaonik doo Beograd, a kompleks je planiran na parceli površine 11.499 kvadrata u KO Kriva Reka, na teritoriji opštine Brus i u okviru Nacionalnog parka Kopaonik. Idejno rešenje za izgradnju kompleksa izradila je kompanija Elkoms iz Beograda.

Prema lokacijskim uslovima izdatim 28. avgusta 2026. godine, kompleks će činiti tri zasebna objekta: hotel i dva apartmanska objekta, ukupne bruto razvijene građevinske površine 21.433,31 m².

Hotel sa bazenom, SPA centrom i 81 apartmanom

Glavni objekat kompleksa biće hotel, planiran sa 81 apartmanskom jedinicom.

U okviru hotela planirani su i zatvorena garaža, restoran sa kuhinjom, konferencijska sala, bazen i SPA centar, skijašnica sa prostorom za održavanje i izdavanje ski-opreme, prodajni prostor, recepcija i poslovne prostorije.

Ukupna bruto površina hotela iznosiće 10.424,56 kvadrata.

Drugi objekat, Apartmani 1, imaće 75 apartmanskih jedinica, podzemnu garažu, SPA centar i skijašnicu, dok je u objektu Apartmani 2 planirana 51 apartmanska jedinica, takođe sa podzemnom garažom, SPA sadržajima i prostorom za ski-opremu.

Sva tri objekta projektovana su sa podrumskim i suteranim etažama, prizemljem, dva sprata i tri potkrovnne etaže.

Kompleks će ukupno raspolagati sa 207 apartmanskih jedinica i 159 parking mesta, od čega će najveći deo biti smešten u podzemnim garažama.

Gradnja u tri faze

Izgradnja kompleksa predviđena je u tri faze. Prva faza obuhvata izgradnju hotela sa spoljnim parkingom i pristupom, druga izgradnju objekta Apartmani 1 sa podzemnom garažom, dok je treća faza rezervisana za Apartmane 2.

Redosled faza, međutim, nije obavezujući, pa investitor može menjati dinamiku gradnje ili više faza spojiti u jednu.

Kompleks je projektovan kao otvoreni blok sa donjim i gornjim platoom, prilagođen strmom terenu na lokaciji. Objekti će biti međusobno povezani internim pešačko-kolskim komunikacijama, a slobodne zelene površine zauzimaće 5.467,75 kvadratnih metara, odnosno 47,55 odsto parcele.

U arhitektonskom oblikovanju predviđena je dominantna upotreba drveta i kamena, kako bi se objekti





Vreme: 08.09.2026 13:45

Medij: b92.net

Link: <https://www.b92.net/lokal/krusevac/ekonomija/265773/na-kopaoniku-nice-luksuzni-hotelski->

Autori: eKapija/I.Ž.

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Na Kopaoniku niče luksuzni hotelski kompleks: U planu hotel, bazeni, SPA i 207 apartmana

uklopili u planinski ambijent Kopaonika.

Projekat mora kroz procenu uticaja na životnu sredinu

Kako je kompleks planiran na području Nacionalnog parka Kopaonik, investitor je, prema pribavljenoj informaciji Ministarstva zaštite životne sredine, u obavezi da podnese zahtev za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu.

Pre izdavanja građevinske dozvole potrebno je, između ostalog, obezbediti i ugovore o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa nadležnim imaoциma javnih ovlašćenja.

Za kompleks je predviđeno priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, elektroenergetsku i telekomunikacionu infrastrukturu, kao i korišćenje prirodnog gasa za grejanje.

Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja.

Kako se projekat Omorika menjao od 2021. godine

Kako dalje podseća, eKapija navodi da je o projektu Luxury Ski Complex Omorika pisala još 2021. godine, kada je Omorika Group bila investitor i najavila ulaganje od 25 miliona evra na području Srebrnca i Jarma. Tada je kompleks bio zamišljen kao skup chalet vila u francusko-alpskom stilu i apart-hotela, sa SPA centrom, teretanom, multifunkcionalnim salama, saunama, bilijarom i mini bioskopima.

U odnosu na tadašnji koncept i investitora, aktuelni projekat donosi drugačije rešenje, što su za eKapiju potvrdili i iz kompanije. Sada je investitor SPV Luxury Ski Complex Omorika Kopaonik d.o.o. Beograd i planirana je izgradnja jednog hotela i dva apartmanska objekta, sa ukupno 207 apartmanskih jedinica i više od 21.000 kvadrata bruto razvijene građevinske površine.

