



Vreme: 03.09.2026 16:08

Medij: ekapija.com

Link: <https://www.ekapija.com/news/5660169/u-ulcinju-nice-novo-turisticko-naselje-sa-hotelom-i-vilama->

Autori: @ekapija

Teme: zaštita životne sredine i ekologija u izgradnji puteva

Naslov: U Ulcinju niče novo turističko naselje sa hotelom i vilama - Investitor traži zelenu dozvolu za kompleks Elite Premium

2756

(Foto: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Arch & Construction/Idejno rješenje) Nakon što je prošle godine dobila saglasnost na idejno rješenje za turističko naselje Elite Premium u Ulcinju, kompanija Elite Premium Group je sada Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Agencija je pozvala je zainteresovanu javnost da izvrši uvid u dostavljenu dokumentaciju u njenim prostorijama, a dokumentacija je dostupna i putem sajta Agencije. Rok za trajanje javne rasprave, kao i za dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi, ističe 5. oktobra. Javna tribina o predmetnom Elaboratu biće održana 17. septembra u Velikoj sali Skupštine opštine Ulcinj. Kako je eKapija ranije pisala, investitor Elite Premium Group iz Ulcinja planira izgradnju modernog turističkog kompleksa sa ukupno 70 ležajeva, koji će osim smještajnih kapaciteta sadržati i niz pratećih sadržaja. (Foto: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Arch & Construction/Idejno rješenje) Prema idejnom rješenju koje je izradila ulcinjska firma Arch & Construction, kompleks će biti realizovan kroz dvije faze i podijeljen na hotelski kompleks i četiri vile - depandansa. U prvoj fazi predviđena je izgradnja hotelskog kompleksa, dok je izgradnja vila planirana u drugoj fazi. Hotelski dio čine tri međusobno povezana objekta, označena kao A, B i C, ukupne bruto površine 4.423 m². Objekti su planirani u sjeverozapadnom dijelu parcele. (Foto: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Arch & Construction/Idejno rješenje) Hotel će imati wellness i spa centar, restoran koji se prostire na dvije etaže, hol i recepciju, kao i smještajne jedinice visoke kategorije raspoređene na dva sprata. Drugi segment kompleksa čine četiri identične vile - depandansa, planirane u jugoistočnom i jugozapadnom dijelu naselja. Ukupna površina vila iznosi 3.854 m², odnosno oko 963 m² po objektu, a predviđena je spratnost P+2. Svaka od vila trebalo bi da sadrži prostrane apartmane, dnevne i trpezarijske prostore, kao i terase. (Foto: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Arch & Construction/Idejno rješenje) Ukupna bruto razvijena površina cijelog turističkog naselja iznosi 8.352,86 m², dok je projektom predviđeno i 54 parking mjesta. Objekti su koncipirani tako da budu funkcionalno povezani i da obezbijede visok nivo komfora, uz pristup planiranoj saobraćajnici koja se nadovezuje na magistralni put. Podnošenjem zahtjeva za saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu projekat sada ulazi u fazu javne rasprave, tokom koje zainteresovana javnost može izvršiti uvid u dokumentaciju i dostaviti primjedbe i mišljenja.

