Vreme: 31.08.2026 15:40
Medij: euronews.rs
Link: https://www.euronews.rs/srbija/drustvo/240450/svoj-na-svome-368663-potvrde-izmene-u-
Autori: Tanjug
Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević)

Naslov: Zakon Svoj na svome: 368.663 potvrde, 2,5 miliona prijava

3673

U katastar je upisano 270.000-280.000 nepokretnosti. Naknada se plaća u roku od 30 dana pre slanja dokumentacije na upis

Ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Aleksandra Sofronijević izjavila je danas da je prema poslednjim podacima, izdato 368.663 potvrda u okviru zakona "Svoj na svome" i da ima preko 2,5 miliona prijava.

Ona je kazala da je do sada u katastar upisano između 270.000 i 280.000 nepokretnosti.

Sofronijević je za RTS dodala da će izmene ovog zakona koje su danas na glasanju u Skupštini Srbije otkloniti nedoumice uočene tokom njegove primene i omogućiti građanima da brže, jednostavnije i uz manje troškova reše višedecenijski problem upisa nepokretnosti.

Prema njenim rečima, svaki zakon mora da ima period provere, jer je, kako je istakla, podjednako važno kako se zakon primenjuje kao i njegovo donošenje.

Ministarka je kao jednu od izmena ovog zakona navela rešavanje pitanja kuća u ruralnim područjima koje imaju više od 400 kvadratnih metara.

Precizirala je da za objekte do 400 kvadrata u opštinama sa manje od 50.000 stanovnika ostaje mogućnost plaćanja fiksne naknade od 100 evra, dok će se za svaki kvadratni metar preko 400 kvadrata plaćati iznos u visini doprinosa.

Izmenama je, kako je objasnila, rešeno i pitanje neevidentiranih posebnih delova objekata u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama.

"Ovim izmenama smo potvrdili da elaborat geodetskih radova isključivo rade inženjeri, licencirani inženjeri geodetske struke, ali smo proširili da skicu neevidentiranih delova i specifikaciju, pored geodeta, mogu raditi i inženjeri građevinske i arhitektonske struke", rekla je Sofronijević.

Ona je istakla i promenu procedure nakon izdavanja potvrde.

"Do sada smo izdavali potvrde, slali smo katastru na upis, ali je katastar upisivao zabeležbu zabrane raspolaganja do plaćanja naknade. Sada smo okrenuli igricu: kada dobijete potvrdu, dobićete odmah i obaveštenje o visini naknade. Imate 30 dana da to učinite i onda tek Agencija šalje katastru", objasnila je ministarka.

Na taj način, kako je dodala ukinuto je nepotrebno administriranje i Agencije i katastra, čime je procedura ubrzana i olakšana.

Sofronijević je pojasnila i da upis objekta u katastar znači da je objekat pravno legalan i da nije potrebno naknadno pribavljati upotrebnu dozvolu ili neki drugi dokument, kako se, prema njenim rečima, građani često dovode u zabludu.

"Trenutak upisa u katastar je trenutak kada vaš objekat potpuno postaje legalan", naglasila je ona i dodala da se eventualna dogradnja, rušenje ili nova gradnja moraju sprovoditi u skladu sa važećim propisima.

Prema rečima Sofronijević, izmenama je omogućeno i da se završe objekti koji su u konstruktivnom smislu završeni, ali im nedostaju fasada, stolarija ili unutrašnji razvod instalacija i samo za te objekte do

usaglašavanja sa planskim dokumentima, propisana je mogućnost da se završe , ali uz stručnu kontrolu, kako bi se sprečila nova bespravna gradnja.

"Cilj i razlog za donošenje izmjena zakona 'Svoj na svome',nisu menjani, neć je samo malo promenjen put kojim dolazimo do tog cilja. Cilj je da svaki građanin dobije pravno sigurno upisanu nepokretnost", rekla je ona.

Ministarka je kazala i da je jako teško i loše licitirati sa danom kada će poslednji objekat biti upisan, dodajući da svi građani koji su podneli urednu prijavu neće biti zaboravljeni niti preskočeni i da će njihov problem biti rešen.

"Procena je pošto na današnji dan imamo oko 370.000, da ćemo do kraja godine imati između 600.000 i 800.000 upisa", kazala je Sofronijević, dodajući da će doći do izvesnog usporavanja zbog nove procedure, odnosno čekanja na uplatu naknade pre slanja dokumentacije katastru.