



Datum: 01.09.2026

Medij: Večernje novosti

Rubrika: Ekonomija

Autori: E. R.

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević); Ministarstvo građevinarstva,

Naslov: PORODIČNI DOM NIJE VIŠE KUĆA ZA PROFIT

Napomena:

Površina: 430



Strana: 10

ИЗМЕНАМА ЗАКОНА "СВОЈ НА СВОМЕ" ОТКЛАЊАЈУ СЕ НЕДОУМИЦЕ КОЈЕ СУ СЕ ПОЈАВИЛЕ У ПРИМЕНИ

ОНО што је у примени закона "Свој на своје" запело и погодило велики број власника некретности, сада би требало да исправе његове измене, које су јуче усвојили посланици Народне скупштине. Циљ новина је да се успостави правичнији систем накнада и грађанима омогући да брже, једноставније и уз мање трошкова реше вишедеценијски проблем уписа непокретности.

Један од најважнијих проблема у пракси појавио се код власника породичних кућа у руралним срединама чија површина прелази 400 квадрата. Овакви објекти су, према досадашњим правилима, довођени у исти положај са објектима изграђеним ради остваривања профита, иако је најче-

ПОРОДИЧНИ ДОМ НИЈЕ ВИШЕ КУЋА ЗА ПРОФИТ

До 400 квадрата у селима, фиксно 100 евра, а изнад тога накнада у висини доприноса

Промене омогућавају и да се доврше објекти који су завршени, али немају фасаду, столарију...

шће реч о вишегенерацијским породичним домовима који нису намењени тржишту или обављању делатности. Новим решењем за првих 400 квадрата



у општинама са мање од 50.000 становника остаје фиксна накнада од 100 евра, док ће се за сваки квадрат изнад тог прага плаћати накнада у висини доприноса. На тај начин задржава се социјална сврха закона, али се породичне куће више не изједначавају у потпуности са комерцијалним објектима. Промена је и у про-

цедури након издавања потврде. Уместо да катастар најпре упише забележбу забране располагања до плаћања накнаде, грађанин ће одмах добити обавештење о висини накнаде и рок од 30 дана да је плати. Тек након тога Агенција за просторно планирање предмет шаље катастру.

потребно администрирање и Агенције и катастра, чиме смо убрзали и олакшали процедуру - рекла је министарка грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Александра Софронијевић. Измене се односе и на неевидентираних по-

себне делове стамбених и стамбено-пословних зграда. Елаборат геодетских радова и даље ће радити искључиво лиценцирани геодетски инжењери, али ће скицу неевидентираних делова и спецификацију, поред геодета, моћи да израђују и инжењери грађевинске и архитектонске струке.

Закон сада омогућава и да се доврше објекти који су конструктивно завршени, али немају фасаду, столарију или унутрашњи развод инсталација. То ће бити могуће уз стручну контролу и до усаглашавања са планским документима, како би се спречила нова бесправна градња. ■



▲ Александра Софронијевић

Издато скоро 370.000 потврда

ЗА упис непокретности поднето је више од 2,5 милиона пријава. До јуче је издато 368.663 потврде, а у катастар је уписано између 270.000 и 280.000 непокретности. Министарка очекује да до краја године буде између 600.000 и 800.000 уписа, али напомиње да је тешко прецизно одредити када ће бити решен последњи предмет.

- Сви грађани који су поднели уредну пријаву неће бити заборављени нити прескочени. Циљ је да сваки грађанин добије правно сигурно уписану непокретност - поручила је Софронијевићева.

