



Vreme: 31.08.2026 08:22

Medij: b92.net

Link: <https://www.b92.net/lokal/beograd/drustvo/263399/korak-za-gradnju-1656-stanova-na-mestu->

Autori: eKapija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Korak za gradnju 1.656 stanova na mestu nekadašnjeg IMT-a na Novom Beogradu: Izdati lokacijski uslovi

3885

Ministarstvo građevinarstva Srbije izdalo je kompaniji ABL Solvent lokacijske uslove za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa sa devet lamela na mestu nekadašnje fabrike Industrije motora i traktora (IMT) na Novom Beogradu.

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture izdalo je kompaniji ABL SOLVENT d.o.o. Beograd lokacijske uslove za faznu izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa spratnosti 3Po+Pr+20+Ps i 3Po+Pr+9+Ps na prostoru nekadašnjeg IMT-a na Novom Beogradu, a u skladu sa Planom detaljne regulacije područja između ulica Jurija Gagarina i Zemunske. Trenutno stanje lokacije bivšeg kompleksa IMT-a, kako je ukazano u izdatim uslovima, karakteriše potpuna prostorna i funkcionalna degradacija. - Nekada strogo kontrolisana industrijska zona danas je prepuštena stihijskom propadanju. Okosnicu prostora čine napuštene proizvodne hale, ružinirani masivni konstruktivni elementi od betona i čelika. Unutrašnjost kompleksa je ispresecana ostacima zastarele infrastrukture - od nekadašnjih šinskih koloseka do razrušenih internih saobraćajnica koje su gotovo potpuno dezintegrisane. Sve navedeno, neupotrebljivi objekti, nefunkcionalne zelene površine i betonske strukture, nalažu hitnu potrebu za radikalnom transformacijom prostora koja će ovaj kompleks pretvoriti u gradsku oazu - napominje se u lokacijskim uslovima. udući stambeno-poslovni kompleks sastojaće se iz devet lamela, od kojih su četiri planirane na građevinskoj parceli GP2 (Lamela A, Lamela B, Lamela V i Lamela G), dok je pet njih planirano na građevinskoj parceli GP4 (Lamela D, Lamela Đ, Lamela E, Lamela Ž, Lamela Z i Lamela I). Građevinska parcela GP2 ima ukupnu površinu oko 14.906 m², dok parcela GP4 ima površinu od oko 23.028 m², pa ukupna površina kompleksa, koji je predmet Urbanističkog projekta iznosi oko 37.934 m². Idejnim arhitektonskim rešenjem novoprojektovani stambeno-poslovni objekat je oformljen kao jednostrano uzidani kompleks. - Svaka od lamela u okviru kompleksa je realizovana kao stambeno-poslovna, na način da je urbana funkcija poslovanja u prizemlju, a funkcija stanovanja na spratnim etažama. U granicama Urbanističkog projekta predviđen je depandans predškolske ustanove. Depandans predškolske dečije ustanove planiran je u prizemlju stambeno-poslovne lamele Đ - precizirano je u lokacijskim uslovima. Ukupna BRGP podzemnih i nadzemnih etaža je 278.743,95 m², od čega GP2 108.190,38 m², a GP4 170.553,57 m². Predviđeni broj stambenih jedinica u GP2 je 648, a u GP4 1.008 (ukupno 1.656), dok je ukupan broj poslovnih prostora 44 (GP2 12 i GP4 32), a broj poslovnih apartmana 13 i svi oni su planirani na GP4. Kolski pristupi građevinskim parcelama planirani su iz predviđene Ulice Nova 2, tipa uliv-izliv, sa desnim skretanjima i bez presecanja razdelnog ostrva u Novoj 2. Prvi kolski pristup vodiće do podzemne garaže 1, koja će se nalaziti u okviru građevinske parcele GP2, a drugi kolski pristup vodiće do podzemne garaže 2 u okviru građevinske parcele GP4. Garaža 1 sastojaće se od tri podzemne etaže (3Po, 2Po i 1Po). U okviru nje predviđeno je ukupno 775 parking mesta, od čega je 61 za osobe sa invaliditetom. Izgradnja ove garaže planirana je u dve faze. Što se tiče garaže 2 i nju će činiti tri podzemne etaže (3Po, 2Po i Po). U okviru nje planirano je ukupno 1.493 mesta od čega je 95 za osobe sa invaliditetom. U okviru projekta definisano je sedam faza realizacije, sa redosledom izvođenja koji je obavezujući. FAZA I: Izgradnja podzemne Garaže 1.1 na GP2 FAZA II: Izgradnja stambeno-poslovne Lamele A na GP2 FAZA III: Izgradnja podzemne Garaže 1.2 na GP2 FAZA IV: Izgradnja stambeno-poslovnih lamela - Lamele B, Lamela V i Lamela G, na GP2 FAZA V: Izgradnja podzemne Garaže 2 na GP4 FAZA VI: Izgradnja stambeno-poslovnih lamela - Lamela D, Lamela Đ i Lamela E, na GP4 FAZA VII: Izgradnja stambeno-poslovnih lamela - Lamela Ž, Lamela Z i Lamela I, na GP4

