



Vreme: 31.08.2026 11:58

Medij: nedeljnik.rs

Link: <https://www.nedeljnik.rs/sofronijevic-po-zakonu-svoj-na-svome-do-sada-upisano-oko-280-000->

Autori: Agencija Beta

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević)

Naslov: Sofronijević: Po zakonu "Svoj na svome" do sada upisano oko 280.000 nepokretnosti

3004

Ministarka građevinarstva Aleksandra Sofronijević izjavila je danas da je na osnovu zakona "Svoj na svome" podneto više od 2,5 miliona prijava za evidentiranje prava na nepokretnostima, i precizirala je da je izdato tačno 368.663 potvrde, a da je upisano između 270 hiljada i 280 hiljada nepokretnosti. Kako je navela gostujući...

Ministarka građevinarstva Aleksandra Sofronijević izjavila je danas da je na osnovu zakona "Svoj na svome" podneto više od 2,5 miliona prijava za evidentiranje prava na nepokretnostima, i precizirala je da je izdato tačno 368.663 potvrde, a da je upisano između 270 hiljada i 280 hiljada nepokretnosti.

Kako je navela gostujući na RTS, ključan razlog za izmene zakona bila je potreba da se građanima, pogotovo u ruralnim područjima, gde postoje kuće veće od 400 kvadratnih metara, omogući pravičniji tretman.

"Smatrali smo da je pravično da tim ljudima damo mogućnost da do 400 kvadrata koriste postojeću odredbu zakona - fiksna naknada za opštine ispod 50 hiljada, to je samo 100 evra - a da svaki kvadrat preko tih 400 plati u visini doprinosa", objasnila je Sofronijević.

važne proceduralne izmene

Sofronijević je ukazala da se izmene odnose i na neevidentirane posebne delove objekata u stambeno-poslovnim zgradama.

Precizirala je da elaborat geodetskih radova i dalje isključivo rade licencirani inženjeri geodetske struke, ali da skicu neevidentiranih delova i specifikaciju, pored geodeta, sada mogu izrađivati i inženjeri građevinske i arhitektonske struke.

Jedna od važnih novina, kako je istakla, tiče se redosleda procedure. Do sada je katastar, po prijemu potvrde, upisivao zabeležbu zabrane raspolaganja do uplate naknade.

Ubuduće će građanin, odmah po dobijanju potvrde, dobiti i obaveštenje o visini naknade, sa rokom od 30 dana da je uplati, tek nakon čega se predmet prosleđuje katastru.

"Ukinuli smo nepotrebno administriranje i Agencije i katastra, čime smo ubrzali i olakšali proceduru", rekla je Sofronijević, dodavši da to predstavlja suštinu izmena zakona.

kada treba da se pribave dodatne dozvole?

Sofronijević je iskoristila priliku da razjasni i čestu zabunu među građanima - da upis objekta u katastar ne podrazumeva obavezu pribavljanja dodatnih dozvola.

"Trenutak upisa u katastar je trenutak kada vaš objekat potpuno postaje legalan", naglasila je ona.

Dodala je da sve naknadne intervencije na objektu, poput dogradnje ili rušenja, moraju biti sprovedene u skladu sa važećim zakonom.

Sofronijević je istakla da će objekti koji su konstruktivno završeni, ali im nedostaju fasada, stolarija ili unutrašnji razvod instalacija, moći da se dovrše uz stručnu kontrolu, kako ne bi ponovo prerasli u bespravnu gradnju.

"Cilj i razlog za donošenje ovog zakona naravno nisu menjani, samo je malo promenjen put kojim dolazimo do tog cilja", rekla je ona.

Kazala je da građani koji su podneli urednu prijavu neće biti zaboravljeni niti preskočeni.

Prema njenoj proceni, do kraja godine biće izdato između 600 hiljada i 800 hiljada potvrda, preneo je RTS.

