



Datum: 31.08.2026

Medij: RTS1

Emisija: Jutarnji dnevnik/RTS

Autori: Redakcija

Teme: infrastrukturni projekti u oblasti puteva; obilaznice oko svih većih gradova u Srbiji;

Početak

Trajanje

Emisija 31.08.2026 08:00:00 60:00

Prilog 31.08.2026 08:05:00 14:09

Naslov: Gošća-Aleksandra Sofronijević, ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

[Pogledaj video prilog](#)

10498

Izmena Zakona o nepokretnostima; Dunavski [koridor](#); Železnička pruga Beograd-Budimpešta

U Skupštini Srbije danas je dan za glasanje; poslanici će se, pored rebalansa budžeta, izjašnjavati o izmenama Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i za upis prava na nepokretnostima.

O tome na koji način će biti pojednostavljene procedure za upis nepokretnosti, ali i o značaju Dunavskog [koridora](#) i novim železničkim linijama, za RTS govori ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Aleksandra Sofronijević. S ministarkom razgovara Ivana Tatomir Čkonjević, izvolite. Hvala ti, Aneta. Vama dobro jutro, hvala što ste gošća Dnevnika RTS-a. Dobro jutro. Da, i vi ste juče bili prisutni na otvaranju deonice puta Dunavskog [koridora](#). Zato nam najpre kažite: kakav je vaš utisak, i lični i ljudski, ali i profesionalni, s obzirom na to da ste celog života u struci, praktično?

Pa, juče je za Srbiju stvarno, zaista, jedan divan dan. Za mene, koja zaista preko 40 godina sam u ovom poslu, to je izuzetan dan bio, jer istočni deo Srbije, koji je, rekao bih, decenijama bio zapostavljen, ovim putem koji nije samo saobraćajni projekat. Pre svega je za mene razvojni [koridor](#), i mogućnost i prilika da svi ti ljudi, i u Požarevcu, i u Velikom Gradištu, i u Golupcu, odnosno sva ona sela oko tih velikih gradova, steknu tu novu priliku da im se poboljša kvalitet života.

Put nije samo da vi brže i sigurnije stignete, već vam donosi upravo ovo o čemu pričam: prilike za razvoj i privrede i turizma, ali samim tim za nova radna mesta. Juče je predsednik spomenuo da preko 100.000 ljudi iz tog kraja praktično je u dijaspori, da je u nekim drugim državama, i pozvao je i njih, pored ovih ljudi koji su već tamo, da se vrate, jer Srbija zaista iz dana u dan postaje sve bolje mesto za život.

Bilo je nekih priča, baš sam pogledala detaljno, kvalitet kolovoza i sve, sve jeurađeno po vrlo visokim, propisanim standardima, ni manje ni više od toga. Dakle, dobićemo jednu brzu, modernu i pre svega bezbednu saobraćajnicu. Da, gospođo Sofronijević, danas je dan posle, ušli smo u jednu novu radnu nedelju. Moje pitanje je: je li sve spremno za podne, za otvaranje?

Jeste, jedna deonica je još juče bila spremna za puštanje u saobraćaj, međutim upravljač puta je doneo odluku da se to desi danas u 12:00. Govorimo o 28 km brze saobraćajnice, što sa 2 km koji su pre dve nedelje pušteni praktično čini 30 km, odnosno ukupno 62 km kojiće biti u saobraćaju i do oktobra, odnosno do kraja godine, poslednji most dok se završi, imaćemo svih 68 km brze saobraćajnice.

Ali, naravno, i predsednik je najavio: to nije kraj, jer puni razvoj istočne Srbije je tek kada povežemo i one najsevernije tačke, dakle Kladovo, Negotin, odnosno u finalnoj fazi izrade je prostorni plan područja posebne namene koji predviđa izgradnju brze saobraćajnice, nastavak brze saobraćajnice do brze Palanke, dakle Golubac, kojiće nastavkom dobiti potpuno zaokruženu, završenu [obilaznicu](#), što je jako značajno zbog zaštite Golubačke tvrđave, i sve do brze Palanke, to je 90 km puta, sa odvojcima u dužini 54 prema Kladovu i Negotinu. Dakle, za sve građane istočne Srbije ovo je zaista bio veliki dan, ali gledamo u budućnost i nadamo se da će već iduće godine početi radovi i na nastavku ove brze saobraćajnice. Da, nema sumnje koliko je sve to značajno, pre svega za bezbednost, a zatim i za turizam, za privredu. Kažite nam, koliko je energije, truda, moralo da bude uloženo u sve ovo, ali i koliko nas je sve to koštalo? Pa, kada danas prolazite ovom brzom saobraćajnicom, sve deluje jednostavno. Međutim, iza svakog tog kilometra puta stoje velike, da ne kažem, i muke i radosti: godine planiranja, godine [eksprijacije](#), projektovanja, hiljade radnika i velika, ozbiljna, značajna ulaganja Republike Srbije.

Međutim, strategija Republike Srbije jeste da razvija i evropske [koridore](#), ali i ove [koridore](#) koji su veoma značajni za povezivanje građana Srbije i sa prestonicom, ali i dalje sa Evropom.

Dakle, na tom putu se, naravno, neće stati. Vi znate koliko u ovom trenutku imamo započetih i [autoputeva](#) i brzih saobraćajnica. Nekoliko od njih, recimo Moravski [koridor](#), će takođe biti završen, poslednjih 12 km do kraja godine. Imamo Kuzmin, Sremska Rača, do kraja godine. Slepčević, Badovinci, severna [obilaznica](#) oko Kragujevca.

I uvek, kada me pitate, ja se samo plašim da nešto ne zaboravim, jer prosto, puno je toga.

Da li je ovo rekordna godina? Trenutno imamo izgrađenih [autoputeva](#) i brzih saobraćajnica 681 km, što je u odnosu na onaj post-titovski i titovski period od 596. Evo, brojke same govore.

Danas je dan za glasanje u Skupštini Srbije. Jeste.

Na koji način će izmene Zakona "Svoj na svome" otkloniti, kako kažete, sve nedoumice koje su kočile građane?

Pa, ja sam još u, dok smo imali raspravu o zakonu, kad smo ga usvajali, i narodnim poslanicima i građanima Srbije rekla da svaki zakon mora da ima jedan period provere. Koliko je važno da se zakon donese, isto toliko, ako ne i važnije, kako se on primenjuje. Ovaj zakon ima preko 2, podneto je, po ovom zakonu, preko 2,5 miliona prijava. Do sada je izdato oko 370.000 potvrda za. To je nov podatak.





Datum: 31.08.2026

Medij: RTS1

Emisija: Jutarnji dnevnik/RTS

Autori: Redakcija

Teme: infrastrukturni projekti u oblasti puteva; obilaznice oko svih većih gradova u Srbiji;

	Početak	Trajanje
Emisija	31.08.2026 08:00:00	60:00
Prilog	31.08.2026 08:05:00	14:09

Naslov: Gošća-Aleksandra Sofronijević, ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

[Pogledaj video prilog](#)

To je novi, to je jutros u 5 sati, tačan broj je 368.663, evo, da budem potpuno precizna, jer ja stalno proveravam.

Dakle, skoro 370.000. I kao i u prethodnom primeru, brojke govore, rezultati govore.

Međutim, kada imate takve razmere jednog zakona, kada imate. Ali i upisano je više od 250.000.

Sada je taj broj takođe po. Preko 250 je bilo pre desetak dana. Dobro, koliko je sada?

Pa, mislim da je, nisam proveravala, moram da kažem, ali sigurna sam da je negde 270.000, 280.000 već upisano.

I tada sam, kažem, počela da pričam, rekla: sve što vidimo da je, da se u praksi, da se u stvarnom životu dešava u primeni, promenimo. Niti spadamo u sujetne ljude. Osnovni cilj donošenja ovog zakona jeste da se, pre svega, građanima omogući da brzo, jednostavno i uz što manje troškova reše decenijski problem. Ono što nismo sagledali, recimo, na početku, to je da po selima, naročito u tim ruralnim našim područjima, postoje kuće preko 400 kvadrata. Sve ono što pređe 400 kvadrata plaća puni doprinos. Smatrali smo da je pravično da tim ljudima damo mogućnost da do 400 kvadrata koriste postojeću odredbu zakona, fiksna naknada za opštine ispod 50.000, to je samo 100 evra, a da svaki kvadrat preko tih 400 plati u visini doprinosa. Takođe, pojavile su, pojavili su se problemi takođe kad smo zakon počeli da primenjujemo, kada su neevidentirani posebni delovi objekata u stambenim, stambeno-poslovnim zgradama u pitanju.

Ovim izmenama smo potvrdili da elaborat geodetskih radova isključivo rade inženjeri, licencirani inženjeri geodetske struke, ali smo proširili da skicu neevidentiranih delova i specifikaciju, pored geodeta, mogu raditi i inženjeri građevinske i arhitektonske struke. I još jedno, jedna stvar je promenjena, i ja bih, evo, da sve naše građane upoznam sa tim. Dakle, do sada smo izdavali potvrde, slali smo katastru na upis, ali je katastar upisivao zabeležbu zabrane raspolaganja do plaćanja naknade.

Sada smo, da kažem, okrenuli igricu: kada dobijete potvrdu, dobićete odmah i obaveštenje o visini naknade.

Imate 30 dana da to učinite, i onda tek agencija katastru šalje. Znači, ukinuli smo nepotrebno administriranje i agencije i katastra, čime samim tim. Ubrzali i otvorili proceduru.

Da li je to osnovna poruka? Tako je, to je suština i to je poruka.

I da razvejemo sumnje, ja moram iskoristiti ovu priliku: stalno se građani dovode u zabludu da, kada im se objekat upiše u katastru, da moraju da pribave, ne znam šta, upotrebnu dozvolu ili ne znam već koji dokument. To prosto nije propisano zakonom. Trenutak upisa u katastar je trenutak kada vaš objekat potpuno postaje legalan. Ako imate potrebu da nešto radite na svom objektu, da ga dogradite, da ga srušite pa gradite, morate to učiniti po važećem zakonu.

Izmenama zakona smo rekli: postoji veliki broj objekata u Srbiji koji je završen u konstruktivnom smislu, ali nedostaje fasada, nedostaje stolarija, nedostaje unutrašnji razvod instalacija.

Samo za te objekte, do usaglašavanja sa planskim dokumentima, propisali smo mogućnost da se završe, ali uz stručnu kontrolu, da se opet ne izrodi nova, u novu pretvori, u novu bespravnu gradnju.

Tako da, to su ključne izmene zakona, samo sa jednim ciljem. Da, još da kažem, cilj i razlog za donošenje ovog zakona, naravno, nisu menjani, samo je malo promenjen put kojim dolazimo do tog cilja.

Promenjen je put, i kažite nam, prema ovoj dinamici, kadaće svako od nas biti svoj na svome?

Brzina sama po sebi nije prioritet i nije cilj ovog zakona. Cilj je da svaki građanin dobije pravno sigurno upisanu nepokretnost. Jako je teško i jako je loše licitirati sa danom kadaće poslednji objekat biti upisan. Ali poruka za sve građane: svi vi koji ste podneli urednu prijavu, nećete biti zaboravljeni, nećete biti preskočeni, i rešićete svoj problem. Procena je, pošto na današnji dan imamo oko 370.000, do kraja godine između 600.000 i 800.000. Malo uspojenje, upravo iz ovog razloga štoćemo čekati da se uplati naknada pa slati katastar. Završavamo razgovor.

Vi ste u Vladi Republike Srbije zaduženi i za resor železničkog saobraćaja.

Srpski voz "Soko" počeo je proveru na mađarskom delu pruge, Beograd-Budimpešta.

Sa zadovoljstvom mogu da kažem da, što se našeg Sokola tiče, popravljen je i aparat za kafu, jedino on nije radio. Dakle, sve. Veliki problem.

Veliki problem, naravno. Dakle, svi sistemi rade. Ali ono što je važno da se shvati, to je taj princip interoperabilnosti. Jeste naša srpska pruga u funkciji, svi međunarodni standardi najviši primenjeni, ETCS-ovi, sigurnosni sistemi. Mađarska to završava, ali to mora da funkcioniše kao sistem, jer je cilj. I tu nema prečica. Dobro.

Znači, čekamo da nam mađarska strana potvrdi da je i kod njih sve u redu. Gospodin ministar David





Datum: 31.08.2026

Medij: RTS1

Emisija: Jutarnji dnevnik/RTS

Autori: Redakcija

Teme: infrastrukturni projekti u oblasti puteva; obilaznice oko svih većih gradova u Srbiji;

	Početak	Trajanje
Emisija	31.08.2026 08:00:00	60:00
Prilog	31.08.2026 08:05:00	14:09

Naslov: Gošća-Aleksandra Sofronijević, ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

[Pogledaj video prilog](#)

Vitez, mađarski ministar saobraćaja, je rekao i zamolio da, kada komuniciramo, komuniciramo daće voz krenuti na jesen. Što znači da pre Nove godine. Što znači za Novu godinu.

To je zaista jedna pesimistična za Novu godinu, pošto zimski red vožnje se uspostavlja 14.

decembra. Ja sam sigurna, jer postoji zajednički interes, ali i zajednička želja i mađarske i srpske strane da se što pre pusti i putnički saobraćaj.

Da, za Novu godinu možemo da putujemo vozom. Apsolutno.

Do Budimpešte. Do Budimpešte za 3 sata i 11 minuta. Hvala što ste bili gost.

Hvala vam na pozivu. Aneta, izvoli. Hvala Ivani i hvala gošći Dnevnika.

