



Vreme: 28.08.2026 13:30

Medij: biznis.telegraf.rs

Link: <https://biznis.telegraf.rs/nekretnine/4386215-novi-vazan-korak-za-gradnju-1656-stanova-na-mestu->

Autori: Bojan Tomić

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Novi važan korak za gradnju 1.656 stanova na mestu nekadašnjeg IMT-a: Poznato kako će nicati novi kompleks!

3039

Nekada fabrika, uskoro 1.656 stanova: Veliki projekat na Novom Beogradu dobio lokacijske uslove na prostoru nekadašnje fabrike IMT

Jedan od najvećih planiranih stambeno-poslovnih kompleksa na Novom Beogradu napravio je novi korak ka realizaciji. **Ministarstvo građevinarstva**, saobraćaja i infrastrukture izdalo je lokacijske uslove za faznu izgradnju kompleksa na prostoru nekadašnje fabrike IMT, između Jurija Gagarina i Zemunske ulice, kompaniji ABL SOLVENT d.o.o. iz Beograda, kako navodi eKapija. Planovi za transformaciju nekadašnjeg industrijskog kompleksa predstavljeni su ranije ove godine, o čemu je Telegraf pisao, a novi dokument sada donosi i precizan raspored realizacije projekta kroz sedam faza. Kompleks će imati ukupno 1.656 stanova, 44 poslovna prostora i 13 poslovnih apartmana, raspoređenih u devet lamela. Ukupna bruto razvijena građevinska površina podzemnih i nadzemnih etaža iznosiće gotovo 279.000 kvadratnih metara. U lokacijskim uslovima detaljno je opisano i trenutno stanje prostora nekadašnjeg IMT-a. - Nekada strogo kontrolisana industrijska zona danas je prepuštena stihijskom propadanju. Okosnicu prostora čine napuštene proizvodne hale, ruinirani masivni konstruktivni elementi od betona i čelika - navodi se u dokumentu. Kako se dodaje, prostor je ispresecan ostacima nekadašnje infrastrukture, od šinskih koloseka do razrušenih internih saobraćajnica. - Sve navedeno, neupotrebljivi objekti, nefunkcionalne zelene površine i betonske strukture, nalažu hitnu potrebu za radikalnom transformacijom prostora koja će ovaj kompleks pretvoriti u gradsku oazu - navodi se u lokacijskim uslovima. Planirane zgrade imaće poslovne sadržaje u prizemljima, dok će stanovi biti smešteni na višim etažama. U okviru kompleksa predviđen je i depandans predškolske ustanove, koji će se nalaziti u prizemlju jedne od lamela. Od ukupno 1.656 stanova, na građevinskoj parceli GP2 planirano je 648, dok će na većoj parceli GP4 biti izgrađeno još 1.008 stambenih jedinica. Veliki deo projekta nalaziće se i ispod zemlje. Planirane su dve garaže sa po tri podzemne etaže. Prva će imati 775 parking mesta, uključujući 61 namenjeno osobama sa invaliditetom. Druga, znatno veća podzemna garaža imaće 1.493 mesta, od kojih će 95 biti namenjeno osobama sa invaliditetom. Kompleks će tako raspolagati sa ukupno 2.268 parking mesta. Novi lokacijski uslovi preciziraju i način na koji će veliki kompleks nastajati. Realizacija je podeljena u sedam faza, a njihov redosled biće obavezujući. Prvo je predviđena izgradnja dela podzemne garaže na GP2, nakon čega sledi prva stambeno-poslovna lamela. Potom će biti završen drugi deo garaže i još tri lamele na ovoj parceli. U petoj fazi planirana je izgradnja velike podzemne garaže na GP4, nakon čega će u poslednje dve faze biti podignuto preostalih šest stambeno-poslovnih lamela. Time planirana transformacija velikog prostora nekadašnje industrijske zone na Novom Beogradu ulazi u novu fazu, nakon ranije predstavljenog urbanističkog i arhitektonskog rešenja. (Telegraf Biznis/eKapija)

