



Vreme: 28.08.2026 09:10

Medij: ozon.rs

Link: <https://www.ozon.rs/vesti/2026/kuzmin-dobija-dve-nove-radne-zone-uz-zavrsetak-auto-puta-otvara-se>

Autori: Redakcija

Teme: Putevi Srbije d.o.o

Naslov: Kuzmin dobija dve nove radne zone: Uz završetak auto-puta otvara se više od 12 hektara za razvoj

11570

SREMSKA MITROVICA - Kuzmin dobija planski osnov za formiranje dve radne zone na različitim lokacijama, ukupnog preliminarnog obuhvata oko 12,72 hektara. Skupština grada Sremska Mitrovica usvojila je dve odvojene odluke o izradi planova detaljne regulacije - za radnu zonu "Vašarište" na severozapadnom obodu naselja i radnu zonu Kuzmin na južnom obodu. Istovremeno, izgradnja [auto-puta](#) Kuzmin-Sremska Rača, dugog oko 18 kilometara, nalazi se u završnoj fazi, što dodatno menja saobraćajni i razvojni položaj ovog sremskog sela. Važno je da je reč o dva različita planska dokumenta i dve različite lokacije. Odluke ne znače da počinje izgradnja poslovnih objekata, niti je njima određeno ko će biti investitor. Njima se pokreće izrada planova kojima će tek biti definisano šta će i pod kojim uslovima moći da se gradi. Prva zona, "Vašarište", ima preliminarni obuhvat od oko 6,23 hektara, dok druga radna zona Kuzmin obuhvata oko 6,49 hektara. Zajedno je reč o približno 12,72 hektara prostora za koji se stvaraju planski uslovi za razvoj radnih sadržaja. "Vašarište" između državnog puta i A3/E-70 Radna zona "Vašarište" planirana je na severozapadnom obodu Kuzmina, unutar granica građevinskog područja naselja. Prostor se nalazi između državnog puta II A reda broj 120, sa jugozapadne strane, i [auto-puta](#) A3/E-70, sa severne strane. Plan obuhvata parcele 22/1 i 21, kao i deo parcele 2578, koja predstavlja deo državnog puta II A reda broj 120. Pristup je predviđen sa postojećeg državnog puta. Prostornim planom teritorije Grada Sremska Mitrovica ova površina već je predviđena kao radna zona. Druga radna zona na južnom obodu Kuzmina Drugi PDR odnosi se na prostor površine oko 6,49 hektara na južnom obodu Kuzmina, van granice građevinskog područja naselja. Sa zapadne strane obuhvata prolazi državni put IB reda broj 19. Planom su obuhvaćene parcela 4362, parcela 4361 - nekategorisani put, deo parcele 5429/1 - deo državnog puta IB reda broj 19, kao i deo parcele 4364 - nekategorisani put. Pristup parcelama predviđen je sa postojećeg državnog puta i okolnih nekategorisanih puteva. Na ovom prostoru trenutno se nalazi asfaltna baza kompanije Tašjapi. Planski dokument, međutim, ne pominje kompaniju niti određuje buduću namenu lokacije nakon prestanka sadašnje aktivnosti, pa se iz same odluke ne može zaključiti šta će konkretno biti izgrađeno na tom prostoru. Šta će se graditi još nije određeno U oba dokumenta kao osnovni cilj navodi se stvaranje planskog osnova za formiranje radne zone. Takođe je u obe odluke izričito navedeno da će pretežna namena prostora biti naknadno definisana. To znači da u ovom trenutku nema osnova da se govori o konkretnim fabrikama, trgovinskim objektima, skladištima ili drugim investicijama. Prostorni plan predviđa mogućnost formiranja radnih zona u kojima se grupišu kompleksi kompatibilnih namena. Za zonu na južnom obodu Kuzmina dodatno se navodi mogućnost formiranja kompleksa koji zbog prostora, saobraćaja, infrastrukture ili procesa rada mogu potencijalno uticati na stanje životne sredine u naselju ili su lokacijski vezani za sirovine. Sve se događa dok se završava [auto-put](#) Kuzmin-Sremska Rača Formiranje dve radne zone vremenski se poklapa sa završnom fazom jednog od najvećih [infrastrukturnih](#) projekata na ovom području - [auto-puta](#) Kuzmin-Sremska Rača. JP "[Putevi Srbije](#)" je 22. avgusta, nakon obilaska radova 21. avgusta, saopštilo da se izgradnja ove deonice nalazi u završnoj fazi. [Auto-put](#) je dug oko 18 kilometara, uključuje novi most preko Save dužine 1.320 metara i deo je budućeg [auto-puta](#) E-761 Beograd-Sarajevo. Početak nove saobraćajnice nalazi se u blizini postojeće denivelisane raskrsnice Kuzmin na [auto-putu](#) Beograd-Zagreb, odakle trasa vodi prema Sremskoj Rači i granici sa Bosnom i Hercegovinom. Vučić obišao radove na [auto-putu](#) Kuzmin-Sremska Rača: Završetak 15. oktobra - Ozon Media Šta to može da znači za Kuzmin? Dve radne zone i novi [auto-put](#) ne treba predstavljati kao jedan projekat, jer dokumentacija ne navodi da se radne zone formiraju zbog izgradnje [auto-puta](#). Njihov istovremeni razvoj, međutim, menja objektivne uslove za buduću privredni razvoj Kuzmina. Jedna od novih zona nalazi se između državnog puta 120 i postojećeg A3/E-70, druga uz državni put 19, dok novi [auto-put](#) od čvora kod Kuzmina vodi prema Sremskoj Rači. Time Kuzmin dobija još značajniji položaj u drumskoj mreži i direktnijoj vezi prema Bosni i Hercegovini. To predstavlja razvojni potencijal, ali ne i garanciju dolaska investitora ili otvaranja novih radnih mesta. Takvi efekti zavisiće od konačne namene zona, [infrastrukturnog](#) opremanja zemljišta i budućih investicija. I sami planski dokumenti kao pozitivan efekat formiranja radnih zona navode stvaranje radnih kompleksa i podizanje potencijala naselja Kuzmin i teritorije Grada Sremska Mitrovica. Za oba plana predviđen rok od 180 dana Nosilac izrade oba plana je Grad Sremska Mitrovica, a izrada je poverena JP za poslove urbanizma "Urbanizam" iz Sremske Mitrovice. Za oba dokumenta planirani rok za izradu je 180 dana od pribavljanja podloga i pristizanja svih relevantnih podataka nadležnih javnih preduzeća i institucija. Za oba plana predviđen je rani javni uvid u trajanju od 15 dana, a nacrti će nakon stručne kontrole biti izloženi na javni uvid 30 dana. Za izradu ova dva PDR-a neće se izrađivati strateške procene uticaja na životnu sredinu, a prema pribavljenim mišljenjima nije potrebna ni izrada studija zaštite nepokretnih kulturnih dobara. Kuzmin, dakle, još ne dobija dve izgrađene poslovne zone, već planske uslove za njihov buduću razvoj. Ono što je već izvesno jeste da se istovremeno sa planiranjem više od 12 hektara radnih zona završava nova [auto-putna](#) veza prema Sremskoj Rači - kombinacijakojia značajno povećava razvojni potencijal ovog naselja. SREMSKA





Vreme: 28.08.2026 09:10

Medij: ozon.rs

Link: <https://www.ozon.rs/vesti/2026/kuzmin-dobija-dve-nove-radne-zone-uz-zavrsetak-auto-puta-otvara-se>

Autori: Redakcija

Teme: Putevi Srbije d.o.o

Naslov: Kuzmin dobija dve nove radne zone: Uz završetak auto-puta otvara se više od 12 hektara za razvoj

MITROVICA - Kuzmin dobija planski osnov za formiranje dve radne zone na različitim lokacijama, ukupnog preliminarnog obuhvata oko 12,72 hektara. Skupština grada Sremska Mitrovica usvojila je dve odvojene odluke o izradi planova detaljne regulacije - za radnu zonu "Vašarište" na severozapadnom obodu naselja i radnu zonu Kuzmin na južnom obodu. Istovremeno, izgradnja [auto-puta](#) Kuzmin-Sremska Rača, dugog oko 18 kilometara, nalazi se u završnoj fazi, što dodatno menja saobraćajni i razvojni položaj ovog sremskog sela. Važno je da je reč o dva različita planska dokumenta i dve različite lokacije. Odluke ne znače da počinje izgradnja poslovnih objekata, niti je njima određeno ko će biti investitor. Njima se pokreće izrada planova kojima će tek biti definisano šta će i pod kojim uslovima moći da se gradi. Prva zona, "Vašarište", ima preliminarni obuhvat od oko 6,23 hektara, dok druga radna zona Kuzmin obuhvata oko 6,49 hektara. Zajedno je reč o približno 12,72 hektara prostora za koji se stvaraju planski uslovi za razvoj radnih sadržaja. "Vašarište" između državnog puta i A3/E-70 Radna zona "Vašarište" planirana je na severozapadnom obodu Kuzmina, unutar granica građevinskog područja naselja. Prostor se nalazi između državnog puta II A reda broj 120, sa jugozapadne strane, i [auto-puta](#) A3/E-70, sa severne strane. Plan obuhvata parcele 22/1 i 21, kao i deo parcele 2578, koja predstavlja deo državnog puta II A reda broj 120. Pristup je predviđen sa postojećeg državnog puta. Prostornim planom teritorije Grada Sremska Mitrovica ova površina već je predviđena kao radna zona. Druga radna zona na južnom obodu Kuzmina Drugi PDR odnosi se na prostor površine oko 6,49 hektara na južnom obodu Kuzmina, van granice građevinskog područja naselja. Sa zapadne strane obuhvata prolazi državni put IB reda broj 19. Planom su obuhvaćene parcela 4362, parcela 4361 - nekategorisani put, deo parcele 5429/1 - deo državnog puta IB reda broj 19, kao i deo parcele 4364 - nekategorisani put. Pristup parcelama predviđen je sa postojećeg državnog puta i okolnih nekategorisanih puteva. Na ovom prostoru trenutno se nalazi asfaltna baza kompanije Tašjapi. Planski dokument, međutim, ne pominje kompaniju niti određuje buduću namenu lokacije nakon prestanka sadašnje aktivnosti, pa se iz same odluke ne može zaključiti šta će konkretno biti izgrađeno na tom prostoru. Šta će se graditi još nije određeno U oba dokumenta kao osnovni cilj navodi se stvaranje planskog osnova za formiranje radne zone. Takođe je u obe odluke izričito navedeno da će pretežna namena prostora biti naknadno definisana. To znači da u ovom trenutku nema osnova da se govori o konkretnim fabrikama, trgovinskim objektima, skladištima ili drugim investicijama. Prostorni plan predviđa mogućnost formiranja radnih zona u kojima se grupišu kompleksi kompatibilnih namena. Za zonu na južnom obodu Kuzmina dodatno se navodi mogućnost formiranja kompleksa koji zbog prostora, saobraćaja, infrastrukture ili procesa rada mogu potencijalno uticati na stanje životne sredine u naselju ili su lokacijski vezani za sirovine. Sve se događa dok se završava [auto-put](#) Kuzmin-Sremska Rača Formiranje dve radne zone vremenski se poklapa sa završnom fazom jednog od najvećih [infrastrukturnih](#) projekata na ovom području - [auto-puta](#) Kuzmin-Sremska Rača. JP "Putevi Srbije" je 22. avgusta, nakon obilaska radova 21. avgusta, saopštio da se izgradnja ove deonice nalazi u završnoj fazi. [Auto-put](#) je dug oko 18 kilometara, uključuje novi most preko Save dužine 1.320 metara i deo je budućeg [auto-puta](#) E-761 Beograd-Sarajevo. Početak nove saobraćajnice nalazi se u blizini postojeće denivelisane raskrsnice Kuzmin na [auto-putu](#) Beograd-Zagreb, odakle trasa vodi prema Sremskoj Rači i granici sa Bosnom i Hercegovinom. Vučić obišao radove na [auto-putu](#) Kuzmin-Sremska Rača: Završetak 15. oktobra - Ozon Media Šta to može da znači za Kuzmin? Dve radne zone i novi [auto-put](#) ne treba predstavljati kao jedan projekat, jer dokumentacija ne navodi da se radne zone formiraju zbog izgradnje [auto-puta](#). Njihov istovremeni razvoj, međutim, menja objektivne uslove za buduću privredni razvoj Kuzmina. Jedna od novih zona nalazi se između državnog puta 120 i postojećeg A3/E-70, druga uz državni put 19, dok novi [auto-put](#) od čvora kod Kuzmina vodi prema Sremskoj Rači. Time Kuzmin dobija još značajniji položaj u drumskoj mreži i direktnijoj vezi prema Bosni i Hercegovini. To predstavlja razvojni potencijal, ali ne i garanciju dolaska investitora ili otvaranja novih radnih mesta. Takvi efekti zavisiće od konačne namene zona, [infrastrukturnog](#) opremanja zemljišta i budućih investicija. I sami planski dokumenti kao pozitivan efekat formiranja radnih zona navode stvaranje radnih kompleksa i podizanje potencijala naselja Kuzmin i teritorije Grada Sremska Mitrovica. Za oba plana predviđen rok od 180 dana Nosilac izrade oba plana je Grad Sremska Mitrovica, a izrada je poverena JP za poslove urbanizma "Urbanizam" iz Sremske Mitrovice. Za oba dokumenta planirani rok za izradu je 180 dana od pribavljanja podloga i pristizanja svih relevantnih podataka nadležnih javnih preduzeća i institucija. Za oba plana predviđen je rani javni uvid u trajanju od 15 dana, a nacrti će nakon stručne kontrole biti izloženi na javni uvid 30 dana. Za izradu ova dva PDR-a neće se izrađivati strateške procene uticaja na životnu sredinu, a prema pribavljenim mišljenjima nije potrebna ni izrada studija zaštite nepokretnih kulturnih dobara. Kuzmin, dakle, još ne dobija dve izgrađene poslovne zone, već planske uslove za njihov buduću razvoj. Ono što je već izvesno jeste da se istovremeno sa planiranjem više od 12 hektara radnih zona završava nova [auto-putna](#) veza prema Sremskoj Rači - kombinacija koja značajno povećava razvojni potencijal ovog naselja.

