



Vreme: 28.08.2026 08:37

Medij: biznis.rs

Link: <https://biznis.rs/biznis/u-priboju-se-gradi-novi-luksuzni-hotel/>

Autori: Redakcija

Teme: državni putevi I i II reda u Srbiji

Naslov: U Priboju se gradi novi luksuzni hotel

2390



Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove Priboja izdalo je investitoru Terme 36,6 lokacijske uslove za izgradnju luksuznog hotela (četiri plus zvezdice) u Pribojskoj banji. Moderan hotelski kompleks planiran je u Suvom Polju, a objekat hotela biće pozicioniran između dva puta - državnog puta II reda (br. 194) sa...

Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove Priboja izdalo je investitoru Terme 36,6 lokacijske uslove za izgradnju luksuznog hotela (četiri plus zvezdice) u Pribojskoj banji. Moderan hotelski kompleks planiran je u Suvom Polju, a objekat hotela biće pozicioniran između dva puta - državnog puta II reda (br. 194) sa gornje strane i opštinskog puta sa donje strane, odnosno na terenu koji je u padu od državnog prema opštinskom putu. Objekat je predviđen na relativno strmom terenu koji je diktirao veliki broj podzemnih, tj. suterenskih etaža, piše eKapija. Glavni pristup i ulaz za goste predviđen je preko interne saobraćajnice koja se račva sa državnog puta, preko prizemlja koje se nalazi na koti 562 mnv. U ovoj zoni su predviđena 24 parking mesta za goste. U prizemlju su predviđeni prvenstveno zajednički sadržaji. Na svim nadzemnim etažama iznad prizemlja, predviđeni su smeštajni kapaciteti, tj. ukupno 52 dvokrevetne sobe i tri apartmana. Sve smeštajne jedinice imaju terase. Što se tiče suterenskih nivoa, na -1 etaži je predviđen centralni hol sa sanitarnim blokom, velika kongresna sala, kuhinja, sa pratećom garderobom za zaposlene i restoranska sala sa 68 mesta. Restoran će funkcionisati po principu švedskog stola. Sa obe strane restoranske sale predviđena je velika terasa za goste. Kuhinja tj. ekonomski blok imaće direktan kolski pristup, neophodan za snabdevanje. Na etažama -2 i -3 prostiraće se wellness i spa centar. Na etaži -2 je predviđen spa blok sa tri saune, tapidarijumom, tuševima i pratećim prostorom. Na etaži -4 predviđene su tehničke prostorije, tj. prostorija za klima komore, kotlarnica sa skladištem za pelet, prostorija za bojler i hidrocil, prostorije za bazensku tehniku, trafo stanica, elektro prostorije, magacini. Objekat hotela u Pribojskoj Banji je projektovan sa skeletnom armiranobetonskom konstrukcijom. U prizemlju i suterenskim etažama dominiraće kombinacija kontakte fasade od kamena i velikih staklenih površina u sistemu fasadne aluminarije.

