



Vreme: 26.08.2026 04:30

Medij: republika.rs

Link: <https://www.republika.rs/biznis/vesti/768780/svoj-na-svome-zakon>

Autori: Republika/T.Đ

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević)

Naslov: "Svoj na svome" po novim pravilima: Koji su novi uslovi za upis imovine?

1927

Ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Aleksandra Sofronijević izjavila je u Skupštini Srbije da su od početka primene Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima (poznatog kao "Svoj na svome") izdate ukupno 334.992 potvrde, dok se u obradi nalazi još 93.708 predmeta. Ovaj zakon, čiji je primarni cilj trajno rešavanje stambenog pitanja građana koji su gradili objekte za sopstvene potrebe, dostigao je značajne rezultate u katastritima širom Republike Srbije. Najnoviji rezultati upisa nepokretnosti u Srbiji Prema rečima ministarke Sofronijević, najnoviji softverski podaci koji se ažuriraju iz minuta u minut prikazuju sledeći presek stanja: Izdate potvrde: 334.992 Predmeti u obradi: 93.708 Upisani objekti u katastru: oko 260.000 građana u svim katastrima na teritoriji Srbije Ko su najčešći podnosioci zahteva? Odgovarajući na tvrdnje dela javnosti, ministarka je naglasila da struktura izdatih potvrda jasno pokazuje da je zakon namenjen običnim građanima i rešavanju njihovih osnovnih stambenih potreba. Struktura izdatih potvrda: Porodični stambeni objekti: 50,35% Pomoćni objekti: 49,36% Šta donose izmene Zakona "Svoj na svome"? Govoreći o predloženim izmenama zakona, ministarka Sofronijević je razjasnila nedoumice u vezi sa elaboratima geodetskih radova i skicama neevidentiranih delova. Elaborat geodetskih radova: Kao i do sada, izradu geodetskih elaborata i dalje vrše isključivo licencirani inženjeri geodetske struke. Skice i specifikacija posebnih delova: Krug stručnjaka ovlašćenih za izradu skica neevidentiranih posebnih delova (za stambene i stambeno-poslovne zgrade) i specifikaciju posebnih delova sada je proširen. Pored geodetskih inženjera, ove poslove od sada mogu obavljati i inženjeri građevinske i arhitektonske struke. Ovim izmenama država nastoji da otkloni uočena "uska grla" u proceduri i omogući bržu obradu zahteva za sve građane Srbije.

