



Vreme: 24.08.2026 11:51

Medij: republika.rs

Link: <https://www.republika.rs/biznis/vesti/768624/svoj-na-svome-izmene-aleksandra-sofronijevic>

Autori: Republika/Š. P.

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture; Aleksandra Damjanović Sofronijević

Naslov: Menja se zakon "Svoj na svome"! Skupštinski odbor u načelu usvojio izmene: Otklanjaju se nedoumice koje su kočile građane pri upisu

3310



Izmene zakona teže uklanjanju nedoumica iz dosadašnje primene i ravnopravnijem položaju građana u upisu prava na nekretninama

Odbor za prostorno planiranje, saobraćaj, infrastrukturu i telekomunikacije usvojio je danas u načelu predloge izmena - Zakona o planiranju i izgradnji, Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima (Svoj na svome) i Zakona o merama za smanjenje troškova postavljanja elektronskih komunikacionih mreža vrlo visokog kapaciteta. PROČITAJ JOŠ: SVE O PROJEKTU "SVOJ NA SVOME": Evo kako upisati nekretninu - detaljno, korak po korak! Sednici je prisustvovala ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Aleksandra Sofronijević, koja je izjavila da je za nepunih šest meseci primene Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima (Svoj na svome) rešeno 333. 870 predmeta i upisano više od 250.000 građana i pravnih lica u katastar nepokretnost. Sofronijevićeva je takođe navela i da je tim zakonom postignut odličan rezultat. PROČITAJ JOŠ: USKORO PRVA REŠENJA! Ministarka najavila ubranu legalizaciju po zakonu "Svoj na svome" - evo šta to znači za građane Odbor je razmotrio i prihvatio informacije o radu [Ministarstva građevinarstva](#), saobraćaja i infrastrukture, za period jul - septembar 2025. godine, oktobar - decembar 2025. godine i za period januar - mart 2026. godine. Predlog izmena i dopuna Zakona o planiranju i izgradnji predviđa preciziranje pojedinih pojmova koji se koriste u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja i izgradnje. PROČITAJ JOŠ: PROVERITE DA LI VAM JE NEKRETNINA UPISANA U KATASTAR: Jednostavno, brzo i lako Među definicijama koje su obuhvaćene izmenama nalaze se adaptacija objekta, brownfield lokacije, bruto razvijena građevinska površina, vetroelektrana i vučnica. Preciznije se definiše i uloga glavnog republičkog urbaniste, odnosno glavnog urbaniste autonomne pokrajine, koji su odgovorni za stručnu kontrolu planskih dokumenata i proveru njihove usklađenosti. Predloženim izmenama Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima trebalo bi da budu otklonjene nedoumice nastale u primeni važećeg zakona, uz obezbeđivanje ravnopravnijeg položaja građana i dodatno unapređenje ostvarivanja osnovnih ciljeva zakona. U obrazloženju za njegovo donošenje navedeno je da je donošenjem ovog zakona Srbija dobila jedinstven i tačan registar nepokretnosti, čime su stvoreni uslovi za efikasnije planiranje javnih politika, prostorno i urbanističko planiranje, kao i doslednije sprovođenje mera zaštite prostora i prirodnih resursa. Navedeno je i da pouzdani podaci u centralnoj evidenciji obezbeđuju i veće prihode budžeta kroz naplatu naknada i poreza dok se uvođenjem nulte tolerancije na bespravnu gradnju jača pravni poredak i obezbeđuje zaštita javnog interesa. Predlog zakona o merama za smanjenje troškova postavljanja elektronskih komunikacionih mreža vrlo visokog kapaciteta uređuju se mere za smanjenje troškova i olakšavanje i ubrzavanje postavljanja elektronskih komunikacionih mreža vrlo visokog kapaciteta i pripadajućih sredstava, kao i mere koje se odnose na pristup i korišćenje postojeće fizičke infrastrukture, zajedničko izvođenje građevinskih radova, transparentnost u vezi sa fizičkom infrastrukturom i planiranim građevinskim radovima.

