



Datum: 21.08.2026

Medij: RTS1

Emisija: Beogradska hronika

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

	Početak	Trajanje
Emisija	21.08.2026 17:40:00	60:00
Prilog	21.08.2026 17:54:00	12:01

Naslov: Medicinska operacija karcinoma; Tehnika anestezije Nivac; Uloga upravnika zgrade

[Pogledaj video prilog](#)

11522

Medicinska operacija karcinoma; Tehnika anestezije Nivac; Uloga upravnika zgrade

Na samom početku donosimo vam priču o podvigu lekara sa Vojnomedicinske akademije: prvi put u Srbiji operisali su karcinom pluća dok je pacijentkinja spontano disala, odnosno nije bila na respiratoru.

Ona se sada uspešno oporavlja, a mi smo razgovarali sa anesteziologom iz tima VMA.

Zahvat nije bio jednostavan ni za jednog člana tima, ali kako kažu, računa se jedino rezultat.

A to je, ovoga puta, uspešnouradna operacija. Korišćena je Nivac tehnika koja se odnosi najviše na primenu anestezije tokom operacije. Nivac tehniku primenjuje mali broj medicinskih centara u Evropi i svetu. Tim VMA odnedavno se pridružio upravo najvećim stručnjacima sveta; u regionu samo se u Sloveniji sprovodi ova tehnika. Sama tehnika omogućava da operacija prođe što bezbolnije i da se pacijent brže oporavi. Apsolutno je pacijent pod anestezijom, pacijent spava, pacijenta ništa ne boli. Ali ono što je, da kažem, glavna razlika jeste što pacijent diše spontano sam, znači kao da pacijent spava.

Mi praktično ovde imitiramo, recimo, nešto kao što je prirodan san. Pacijentu dajemo lokalni anestetik na mestu gdeće hirurg da pravi rez. To omogućava da pacijenta ne boli, odnosno da ga boli mnogo manje nego što bi inače to bio slučaj, zato što je torakalna hirurgija jako bolna hirurgija.

Lekarski tim VMA dugo se spremao kako bi mogao da obavi ovakvu operaciju. Sve je počelo sa grudnim hirurgom, profesorom Nebojšom Marićem, koji je prvi imao priliku da prisustvuje takvim operacijama u inostranstvu.

Nakon toga je odlučeno da tim počne sa edukacijama kako bi se takva operacija obavila i u Srbiji.

Nekoliko nas je imalo priliku da ode u Kinu, odnosno u Nacionalni respiratorni centar u Gvangdžou, zahvaljujući Ministarstvu odbrane i Vojnomedicinskoj akademiji. I na licu mesta smo videli kako oni primenjuju Nivac tehniku. Imali smo prilike da pričamo sa njihovim anesteziolozima, sa njihovim hirurzima, ali i sa njihovim pacijentima. Tim VMA planira češće da obavlja operacije ovom tehnikom. Svako novo iskustvo dovešće ih korak bliže tome da takav zahvat postane klinička praksa i da VMA postane jedan od medicinskih centara u kome se obučavaju lekari iz regiona.

Zakon o stanovanju i održavanju zgrada u Srbiji primenjuje se već skoro 10 godina, i umesto predsednika kućnog saveta doneo nam je upravnike zgrade. Kako je u praksi, i da li su zgrade sada bezbednije i čistije, ili samo smo dobili možda nove uplatnice? Koje su obaveze upravnika, a šta je njihov posao, pitaćemo našeg gosta, Nenada Radića. On je profesionalni upravnik.

Dobar dan, dobrodošli u Beogradsku hroniku. Dobar dan, dobar dan.

Kako je napolju, da li je vruće? Jao, užas. Visoka temperatura i dalje.

Dobro, onda je idealno da se smeste svi udobno pored malih ekrana i da čuju neke, možda i konkretnije savete od vas. Recite nam, za početak, koliko vi dnevno imate poziva od stanara jedne zgrade? I koje je vaše, u stvari, radno vreme?

Naše radno vreme je 24 sata. To jest, organizator profesionalnog upravljanja, firma koja zapošljava upravnike, je dužna da bude u organizaciji 24 sata i da u okviru svoje firme napravi dežurstva i ostale stvari koje su bitne za funkcionisanje bilo koje stambene zajednice gde profesionalni upravnik i vodi određenu stambenu zajednicu. Mnogo poziva ima, da vam kažem. Koji su najčešći?

Pa, mnogo poziva, ali koji su neki najčešći? Da li se to ponavljaju pozivi, prosto, da li su neke slične teme i problemi svakodnevno? Pa, znate kako, dosta ljudi, zavisi koji period godine, u određenom periodu godine, zovu za... Leti zovu zbog čišćenja, zato što jedemo, i lubenice i ostale stvari, ljudi očiste, pa onda se isprlja hodnik.

Kažu: "Ljudi nisu bili, nije očišćeno" i tako dalje. Znači, dosta problema oko toga ima.

Onda vraćamo te ljude da ponovo očiste. Opet zimi imamo led, sneg, ostale stvari. Govorimo o nekim onim najosnovnijim stvarima, a da ne pričamo o velikim investicionim radovima, krovovima, fasadama, liftovima, nešto što tokom godine spremamo da bi moglo da se to sređuje i renovira. Koja je uloga upravnika jedne zgrade? Evo, zakon postoji već skoro 10 godina, od 2017. je u primeni, 2016. je donet.

Šta je nešto što je pokazalo kao dobro iskustvo i nešto što je dobro u zakonu, a šta je nešto što možda treba dopuniti, promeniti? Znači, znate kako, dobar je kvorum, jer vi na osnovu smanjivanja kvoruma ljudi koji se ne pojavljuju na sednicama, to jest skupštinama stambene zajednice, imate mogućnost da donesete određene odluke i da rešavate određene probleme koji godinama nisu rešavani.

To je jedna od dobrih stvari. Samo što imamo nekad slučaj da se nekad pojavi jedna ekipa ljudi, stanara, sledeća sednica dođu drugi, tako da su onda svi uglavnom dostupni i ne možemo nikako smanjiti.

Jedni hoće jedno, drugi hoće drugo. Ne dešava se to često, ali u nekih 10% slučajeva imamo takvu situaciju.





Datum: 21.08.2026

Medij: RTS1

Emisija: Beogradska hronika

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

	Početak	Trajanje
Emisija	21.08.2026 17:40:00	60:00
Prilog	21.08.2026 17:54:00	12:01

Naslov: Medicinska operacija karcinoma; Tehnika anestezije Nivac; Uloga upravnika zgrade

[Pogledaj video prilog](#)

U principu, zakon funkcioniše, treba da se izvrše određene promene koje su još odavno trebale da budu odložene.

Privredna komora je odložila, Ministarstvo građevine i infrastrukture, koje inače čiji je ovaj zakon, moraju određene promene da se izvrše. I da, naravno, upravicima, sa javnim preduzećima, sekretarijatima, inspekcijama, imamo malo bolju saradnju.

Znači, tu imamo jako veliku kočnicu. Kad imamo problem oko nečega, ne možemo rešiti taj problem.

To dugo traje i to je ono što ja mislim daće se u narednom periodu rešiti.

U samoj zgradi, kada neki stanari ne žele da učestvuju, evo sad ste rekli kvorumi, da li su to isto neke Viber zajednice, skupština stanara, znači ako postoji određeni broj stanara koji ne žele da učestvuju u takvom dogovoru, koji je onda mehanizam jednog upravnika? Je li se to gleda većina, kako je glasala, ili oni koji su došli na savet? Kako se tu novac skupi?

Ako treba, svako da da određenu sumu novca, a neko prosto ne želi da učestvuje u finansiranju neke određene situacije, sanacije, recimo. Da, sadću vam reći: najveći problem je novac.

Znači, to je 99% problem. Sve ostalo nije problem. Kad trebate da date novac, to jest stanari daju novac za rešavanje nekog problema, to je najveći problem. Kad se uspe da se to dogovori sa stanarima, sve ostalo se rešava. Znači, ništa nije problem. Većina dostupnih stanara, znači to su stanari koji su se pojavili minimum na poslednje tri sednice koje su održane u određenoj stambenoj zajednici. Znači, ti ljudi su onda dostupni i na osnovu njihove većine se donosi odluka i sprovodi se kroz sistem stambene zajednice i ide se dalje u rešavanje.

To "ja nisam bio na sednici, neću da platim" ne prolazi. Ne prolazi.

Prošlo je 10 godina od novog zakona. Da li smo promenili svest o tome da nije samo stan u kome živimo i tih 50-80 kvadrata naš prostor, znači da je cela zgrada i krov i hodnik i garaža, da to sve pripada svima nama?

Da li smo promenili svest o tome? Pa, jesmo promenili. Ljudi su počeli da rešavaju taj deo.

Još uvek menjamo određeni deo, određeni broj ljudi za određene stvari.

Sadću vam reći nešto: kada trebate da idete na godišnji odmor, sad su vreme godišnjih odmora, svakoće dati 1.000, 2.000, 3.000 evra za more, podići kredit i otići za tih 10 dana. A kad trebate da date ukupno neki iznos od nekih 200-300 evra za zgradu i to se podeli da bude 3.000-4.000 možda mesečno, ljudima je to onda problem. Tako da onda dolazimo: šta je bitnije?

Da li je bitnije letovanje ili bitnije nešto u štoulažete? I sami znamo koliko su do sada porasle nekretnine u Beogradu, koje su cene kvadrata. S tim je porasla i cena izvođenja radova i održavanja i svega. Cene upravljanja, nažalost, jaću i to pomenuti, je jako veliki problem u Beogradu što su cene jako male. Ljudi biraju što nižu cenu upravljanja, misle da im to nije bitno. Sa malom cenom upravljanja, taj upravnik, to jest ta firma koja upravlja, mora dosta zgrada da ima, tačnije veći broj stanova, da bi mogla da isplati platu tom upravniku.

Zbog plate i porez, obaveze koje ima, doprinose i tako dalje. Tako da, moj savet je da uvek se proveriti firma koja se bira. Ne može upravljanje da bude 200-300 dinara, to je prosto neodrživo na današnjim cenama i zbog tih ljudi koji rade. I oni moraju da imaju određenu platu da bi mogli od toga i da žive. Tako da, pored toga, i naravno cene koje su još bitnije od svega toga, to su cene za održavanje zgrada koje moraju da budu veće. Letnja sezona uvek se iskoristi.

Sad ste rekli da se pre izdvoji za letovanje nego za uređenje zgrade i za neku sanaciju, ali leto jeste taj period kada se suštinski najviše te stvari popravljaju i saniraju. Kako je izgledalo ovog leta?

Da li je bilo posla i prosto koliko je to značilo za stanare da se iskoristi taj period, oni koji su svakako želeli da učestvuju, i ko suštinski nadgleda ljude koji rade rekonstrukciju?

Sadću vam reći. Za šta je potrebna dozvola da se sanacija uradi.

Kada radite fasadu, kada radite krov, kada radite lift, uvek je bitno da postoji određena vrsta nadzora i, naravno, posle toga kontrole da li je tourađeno kako treba. To je jako bitno.

To je deo u odnosu na cenu tih izvedenih radova, daleko manje, a opet ljudi imaju neku, da kažem, sigurnost za sve to. Kada je u pitanju krov, imamo problem kad su ovako velike vrućine.

Njega ne možemo da radimo kad je hladno. Naravno, moramo da radimo kad je lepo vreme, ali ne i kad su velike vrućine. Ljudi koji su gore to zaista ne mogu da izdrže. Znači, kreću da rade i rano ujutru, oko 4 sata, pola 5 najkasnije, do nekih 10 sati, 11, do kad mogu da izdrže. Znači da sve zavisi od vremenskih prilika kada se šta radi. Tako je, ima i od toga. Treba da se biraju majstori, ne trebaju svakakvi da se uzimaju. Nema mnogo dobrih i kvalitetnih firmi koje rade takve stvari.

Imaju mnogo posla. Kažu ljudi: "Donesite nam 5-6 ponuda na sednice." Na sednicama, da možemo da





Datum: 21.08.2026

Medij: RTS1

Emisija: Beogradska hronika

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

	Početak	Trajanje
Emisija	21.08.2026 17:40:00	60:00
Prilog	21.08.2026 17:54:00	12:01

Naslov: Medicinska operacija karcinoma; Tehnika anestezije Nivac; Uloga upravnika zgrade

[Pogledaj video prilog](#)

pokažemo to ljudima, da bi oni mogli nešto da odaberu od toga. Čak ljudi nemaju ni vremena da daju te ponude, jer imaju toliko posla da im uopšte nije bitno da liće dati ponudu ili neće dati ponudu.

Znači, to su isto jedni od problema koje se mi upravnici susrećemo na samom terenu.

Ono što je uvek važno kao pravilo jeste da je dobar komšija zlata vredan, a isto tako da je stambena zgrada u stvari zajednički dom svih nas. Tako da pozovemo sve građane i stanare svih zgrada na neku saradnju i na svest o tome da je to jedna zajednica velika i jedna kultura življenja koju treba da se neguje. Tako je. Evo, ja bih još samo nešto pomenuo, to je, znači, i komunalna inspekcija da nam malo više pomogne, to jest, da, komunalna policija, izvinjavam se, oko automobila koji su oko zgrada neregistrovani. Znači, mi to prijavljujemo, ali niko se ne pojavljuje. Imamo problem što ljudi stavljaju kola na protivpožarne puteve.

Ti delovi ne smatraju se javnom površinom, nego prilazom zgrade gde ne može ni pauk doći i tako dalje.

Eto, to su neke stvari koje mi generalno imamo iste probleme. Otežavaju posao, je li?

Pa, otežavaju. Ne možete, na primer, ako je fasada sklona padu, mi ne možemo prići toj zgradi. Neće niko doći da radi jerće pasti nekom na auto.

Taj ko je parkirao auto, vlasnik vozila, možda i nije iz te zgrade, možda iz neke susedne zgrade.

To su, znači, isto takođe problemi koji su, i ja verujem daćemo i preko udruženja profesionalnih upravnika grada Beograda, zajedno sa našim predsednikom i sa predsednikom udruženja i sa tim institucijama, u nekom narednom periodu da napravimo neki dogovor, da imamo neki kanal za bolju komunikaciju.

Hvala puno što ste bili gost Beogradske hronike. Hvala vama.

