



Datum: 19.08.2026

Medij: RTS1

Emisija: Beogradska hronika

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

	Početak	Trajanje
Emisija	19.08.2026 17:40:00	60:00
Prilog	19.08.2026 17:54:00	17:04

Naslov: Gostovanje Dalibora Babića

[Pogledaj video prilog](#)

12788

Reforma katastra; Digitalizacija usluga; Prava građana

Katastar je jedna od institucija koja se često spominje u javnosti, pre ili kasnije svakome od nas treba neki dokument. Da liće se nešto menjati u organizaciji rada katastra, mogu li građani jednostavnije do svojih prava, to su samo neka od pitanja za mog današnjeg gosta, Dalibor Babić, novi direktor Republičkog geodetskog zavoda. Dobar dan, dobro došli u Beogradsku hroniku. Ovo i jeste vaše prvo gostovanje, i hvala vam što ste izabrali Beogradsku hroniku za takozvanu premijeru. Hvala vama. Građani i građanke Srbije, dobar dan. Dobar dan, dakle, i vama. I obećala sam ono prvo pitanje: svako od nas, pre ili kasnije, zatraži neki papir od katastra. Pošto ste vi godinama u toj instituciji, znate da nije baš jednostavno doći do toga. Hoće li se i šta menjati u načinu rada? Fokus Republičkog geodetskog zavoda je bio na digitalizaciji, na tim nekim savremenim tehnologijama koje su u mnogome doprinele da Republički geodetski zavod stvori jedan sistem koji je jako stabilan i pouzdan. Međutim, u celom tom procesu, mi smo se malo, možda i malo više, udaljili od običnog čoveka i negde smo možda zaboravili da ipak čovek je ispred svega najbitniji, i naši korisnici usluga su, u stvari, neko sa kim mi treba da imamo direktnu komunikaciju. I jednostavno, to je nešto što ćemo sigurno u narednom periodu, već od sutra, itekako promeniti. U vreme digitalizacije, savremenih tehnologija, veštačke inteligencije, svedoci smo da se više oslanjamo na te servise, dok smo malo zapostavili običnog čoveka. I nekako smo zaboravili da je ipak čovek čoveku najveći oslonac, i da treba običan čovek da bude centar zbivanja i centar dešavanja. Takoće biti i u Republičkom geodetskom zavodu. E sad, imajući u vidu da ste vi neko ko je godinama tamo, vi ste baš bili upućeni na ljude i radili sa ljudima. Jer ste radili u tom sektoru, pa znate da živa reč nekada ne može da zameni. Nekada jedna reč više znači nego papir kojićete dobiti. Mislim, i savet. Tako je. U narednom periodu, a već smo preduzeli aktivnosti za unapređenje rada, odnosno za otvaranje katastra ka građanima, jer katastar je u službi građana i katastar treba da bude okrenut građanima. U narednom periodu, odnosno u narednim danima, građaniće već osetiti promene, odnosno moćiće da dođu na šaltere katastra da podnesu zahteve za svoju imovinu, odnosno listove nepokretnosti, to jest izvode iz baze, da podnesu neke jednostavne zahteve koje ne zahtevaju puno vremena za obradu i za samu pripremu i predaju zahteva kod naših kolega na šalterima, tako da... Hoće li to morati da se zakazuje? Ne. Ne. Apsolutno ne. Organizovaćemo sistem. Organizovaćemo sistem kojiće da funkcioniše nesmetano, gdećemo posvetiti pažnju čoveku, da ga saslušamo, da ga domaćinski ugostimo i da jednostavno se ponašamo prema njemu onako kako bismo mi voleli da se neko ponaša prema našoj majci ili bilo kome od nas. Tako da, toće biti fokus broj 1, a naravno, nastavićemo sve naše redovne procese kojiće neometano da funkcionišu u svakom slučaju. E sad, vi ste sada pomenuli list nepokretnosti. Ja sam, recimo, zadnji put, sećam se, imala gostovanje direktora katastra, to je bilo 2022. godine, i jedna od tema je bila baš list nepokretnosti. I odgovor na pitanje o listu nepokretnosti je bio da nikome ne treba list nepokretnosti. To je bilo pitanje građana, nije bilo moje pitanje. Ali, ako se slažete, svako od nas ima pravo, ako je vlasnik svog stana, da traži potvrdu i dokaz da je on vlasnik onoga što poseduje, je li tako? Tako je. Republički geodetski zavod zaista jeste ušao brzo u tu digitalizaciju i napravio velike promene u Srbiji, pa i u svetu, u delu digitalizacije i usluga koje RGZ pruža građanima. Međutim, zaista, ja lično mislim, i institucija treba da omogući građanima da u bilo kom trenutku, potpuno besplatno, izdaju podatak o vlasništvu svakom građaninu i da čovek ima svoju nepokretnost na papiru, da je ponese kući i da jednostavno oseti vrednost te imovine koju poseduje, i kroz sam, ako je to objekat ili njiva u pitanju, da jednostavno ima taj papir kojiće da ima ispred sebe, da sa svojim ukućanima, komšijama, zajedno možda i čita, i da na negde malo sigurniji način bude, da kažem, da bude siguran da je ta imovina njegova. Znači, mnogi građani u Srbiji nisu digitalno, da kažemo, osposobljeni za rad. Mnogi od nas, možda i ja u jednom delu, smo, da kažem, starog kova, odnosno volimo malo sa komšijama ili sa rođacima da uz taj papir porazgovaramo o nekim stvarima, ne samo preko telefona ili... Pa i mnogi od nas i žele račune, na primer, a ne digitalne. Tako je. Tako je. Tako je. Tako da, apsolutno, onim građanima koji smatraju da je taj dokument njima neophodan i da jednostavno, iz bilo kog razloga, oni žele da ga imaju kod sebe, mićemo omogućiti da taj list nepokretnosti, odnosno izvod iz baze, imaju kod sebe i mogu ga dobiti potpuno besplatno na bilo kom šalteru u svim katastrima u Srbiji. I to je novina? I to je novina. U ovom trenutku, zakon nam propisuje da izvod iz baze moramo izdati isključivo u digitalnom obliku. On može biti izdat građaninu i preko ovlašćene geodetske organizacije, preko javnog beležnika i tako dalje. Međutim, ta usluga se plaća. A ovo je besplatno? Zakonom je propisano da je usluga za štampanje i overu lista nepokretnosti, odnosno izvoda iz baze, 540 dinara, dok digitalni primerak je besplatan. Nažalost, danas u Srbiji neki od stručnjaka su zloupotrebili situaciju gde su građani nedovoljno informisani, pa su se odlučili za opciju da građanima naplate list nepokretnosti do 50 evra, koji košta 0 dinara i treba da košta 0 dinara za građane. Iz tog razloga, mi nećemo dozvoliti da građani imaju nepotrebne dodatne troškove za svoju





Datum: 19.08.2026

Medij: RTS1

Emisija: Beogradska hronika

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

	Početak	Trajanje
Emisija	19.08.2026 17:40:00	60:00
Prilog	19.08.2026 17:54:00	17:04

Naslov: Gostovanje Dalibora Babića

[Pogledaj video prilog](#)

ličnu nepokretnost koju su oni sami gradili, sticali godinama, i tako dalje. Tako da, ako nešto možemo da izađemo u susret, to jeste da im damo dokaz o tome da je to njihova imovina. Samoću se nadovezati. Ovo je veoma važno iz razloga jer sad imamo jedan veliki, veliki projekat u Srbiji, postupak "svoj na svom" i upis... E, to sam htela da vas pitam sada. Sad ste u upis prava svojine. Dakle, kakva je sada uloga katastra u čitavom projektu? Mi pratimo taj projekat. Koliko ste vi uključeni i koji je, zapravo, vaš zadatak sada? Je li stižete, postižete da sve ono što se obradi, upišete i odradite na vreme? Pa, stižemo to na vreme je malo teško pitanje. Zakon je propisao da je to 24 sata, da moramo mi taj podatak objaviti, to jest biti javno dostupan u našoj bazi. Možda kasnimo koji sat više preko toga. Hajde da to bude neki odgovor trenutno koji građani treba da čuju. Odnosno, svaka potvrda koja stigne do katastra u veoma kratkom roku se sprovede i izvrši upis nepokretnosti prema potvrdi koju je nama Agencija za prostorno planiranje dostavila. Ja bih samo razdvojio te nadležnosti, odnosno da građani tačno znaju. Između vas i Agencije? Da. Znači, Agencija za prostorno planiranje i Republički geodetski zavod sarađuju kao jedna kuća. Mi smo svi jedna država i radimo u istom zadatku i u istim interesima, odnosno u interesima građana Srbije. Agencija je nadležna da izdaje potvrde o upisu prava svojine na nelegalnim objektima, a Republički geodetski zavod je nadležan da te potvrde i sprovede. To je jako jednostavan proces. Tako i građanima se to, da kažem, i omogućeno i da predaju dokumentaciju i da bude potpuno olakšano uz pomoć opština, pošte i svih drugih organa koji su bili uključeni u predaju zahteva. Tako da, kada Agencija donese potvrdu, Republički geodetski zavod je sprovodi u kratkom roku. U narednom periodu, u skladu sa dogovorima, odnosno organizacijom rada sa Agencijom za prostorno planiranje, saradnja je na najvišem nivou. Trenutno, posao će biti tako organizovan da će nama Agencija slati potvrde u meri koliko mi možemo našim kapacitetima i da sprovedemo. Podatak od juče, odnosno poslednjih 24 sata, Republički geodetski zavod je u Srbiji sproveo 6.700 potvrda za jedan dan. Tendencija rasta... Samo za jedan dan? Samo za jedan dan. Dobro. Tendencija rasta potvrda koje ćemo mi... Ali možda da ne budete zadovoljni. Pa, mi smo zadovoljni, da. Ja sam zadovoljan i zahvalan našim kolegama u Republičkom geodetskom zavodu koji su zaista prepoznali značaj ovog posla. I iskreno, meni lično, bar ovo što sam do sad ostvario komunikaciju i lično i putem naših kanala komunikacije, da imamo jednu novu energiju i tim koji će sigurno biti na usluzi građanima. Tendencija rasta tog broja predmeta koje mi možemo upisati ide sigurno do 10.000, uz bolju organizaciju i koordinaciju sa Agencijom koja će nama poslati potvrde u mestima gde mi u tom trenutku imamo dovoljno kapaciteta. Odnosno, trudićemo se da ne opteretimo naše katastre, gde se trenutno sprovode još neki važni projekti, kao što su, recimo, Ekspo Surčin ili Palilula i Čukarica, gde imamo aktuelan projekat metroa. Tako da, ukoliko u dan-dva budemo imali fokus na tim projektima, Agencija nam neće dostaviti, to jest, takav je od, evo, baš od jutros, konačan dogovor da ta komunikacija bude 24 sata maltene prisutna i da mi možemo na najbolji način, zajedno sa Agencijom, odradimo taj posao i te neke zacrtane targete koje imamo do septembra i do kraja godine da isprovedemo, odnosno da poverenje građana i opravdamo. E sad, ono što je vrlo važno, ambiciozno je, rekli ste nam mnogo lepih stvari i mnogo novina. Ja verujem da ćemo se u praksi uveriti vrlo brzo u sve to. I na šalteru i sa 6 na 10.000 ambiciozno ulazite u sve to. Saradnja katastra sa inostranstvom jako je važna. Sa inostranstvom, odnosno sa našim građanima koji su u inostranstvu. Tu je Agencija za prostorno planiranje, odnosno [Ministarstvo građevinarstva](#), odlično odradila taj posao, to jest način kako će naši građani poslati zahteve. Kolege iz Ministarstva su obilazile naše građane i u inostranstvu. Imali smo organizovane posete, tako da je dobar veliki broj građana i podneo prijave za svoje objekte. Oni koji nisu uspeali to da urade mogu uz opravdan rok, odnosno uz opravdanje da iz bilo kog razloga nisu bili u mogućnosti da predaju zahtev, da do oktobra meseca podnesu zahteve. Tako da će svaki građanin ostvariti svoje pravo, jer cilj države jeste da što više objekata evidentira, da se zna šta je čije vlasništvo i da građani raspolazu svojim nepokretnostima, što je i sam zakon rekao: "svoj na svom", odnosno da znamo, da svaki građanin zna da je to i njegov objekat. Još jedna važna stvar koju želim da napomenem jeste to da ćemo, kao institucija, u narednih nekoliko dana se potruditi da organizujemo naš rad na način da građanin nema potrebu da troši novac i da mu uzima novac neko ko možda nije ni dovoljno stručan. Zakon propisuje da bilo koji zahtev koji građanin želi da pošalje ka katastru, pa i najjednostavniji zahtev, brisanje nekakve zabeležbe, recimo maloletstva, ako ste vi bili maloletni u trenutku kada je izvršen taj upis, a postali ste punoletni, jednostavnim izводом iz baze, koji Republički geodetski zavod je dužan i sam da pribavi, mi smo dužni da građanima to uradimo po službenoj dužnosti ili na njihov zahtev i da omogućimo predaju zahteva na šalteru za one građane koji mogu samostalno ili uz nečiju pomoć da predaju zahtev, a pomoć kolega koji rade na šalterima će takođe biti korisna, gde ćemo svi zajedno se potruditi da građanin jednostavne zahteve, čak i ugovore koji nisu sprovedeni, a mi to zovemo, da kažem, brzi predmeti, odnosno laki predmeti, da omogućimo da ljudi mogu da predaju svoje ugovore i da mi to u kratkom roku i sprovedemo. To trenutno izgleda ovako. U ovom trenutku vi morate da odete kod profesionalnog korisnika, to jest advokata, ili kod geodetske organizacije. Za tu





Datum: 19.08.2026

Medij: RTS1

Emisija: Beogradska hronika

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

	Početak	Trajanje
Emisija	19.08.2026 17:40:00	60:00
Prilog	19.08.2026 17:54:00	17:04

Naslov: Gostovanje Dalibora Babića

[Pogledaj video prilog](#)

uslugu advokat može da vam naplati od 100 do 300 evra. Praktično, to znači da vam advokat naplaćuje skeniranje jednog dokumenta i slanja kroz e-šalter. Hajde da približimo građanima. To je kao kad bi meglom poslali jedan dokument vašem rođaku. Ta usluga se građanima naplaćuje u Srbiji od 100 do 300 evra i apsolutno Republički geodetski zavod neće dozvoliti da građani imaju nepotrebne troškove za jednostavne stvari koje smo sigurno sposobni sa građanima zajedno da organizujemo, da oni to nama predaju, da verifikujemo i da taj predmet ima prioritet i da ga rešimo u kratkom roku, od 3 do 5 dana. Opet kažem, zakon nam trenutno, zakon nas usmerava na tu digitalizaciju i profesionalizaciju. Međutim, iznašli smo rešenje kako da ipak građanin bude ispoštovan, bude na prvom mestu, da ostvari svoja prava, da budemo poštteni prema našim građanima i da pokažemo da država može da zaštiti svog čoveka, odnosno svog građanina, da ga ne izlažemo nepotrebnim troškovima gde god to nije neophodno. Ja vam želim svu sreću. Hvala vam na ovim novinama koje ste nam doneli. Pratimo vaš rad i hvala vam na otvorenim vratima. Hvala. Još jedna poruka za građane: znajte, katastar je na strani građana. Hvala još jednom što ste bili gost Hronike.

