



Vreme: 19.08.2026 11:38

Medij: rtv.rs

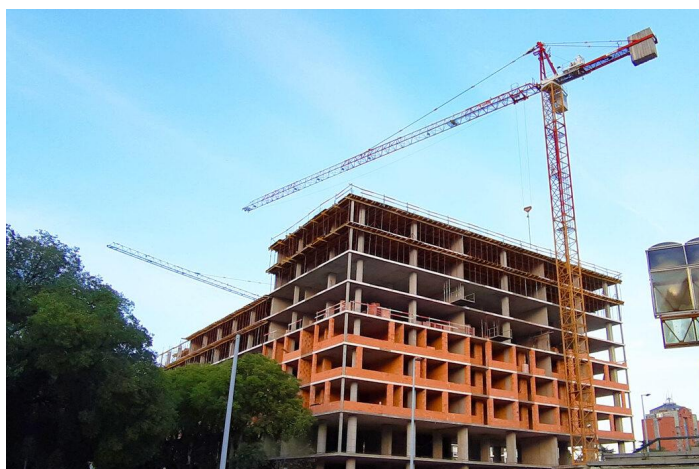
Link: https://rtv.rs/sr_lat/ekonomija/aktuelno/zrenjanin-je-novo-gradiliste-srbije-zasto-investitori-iz-

Autori: Redakcija

Teme: autoputevi, magistrale

Naslov: Zrenjanin je novo gradilište Srbije: Zašto investitori iz Beograda i Novog Sada hrle u Banat?

2301



ZRENJANIN - U Zrenjaninu je trenutno aktivno 13 gradilišta na kojima se gradi ukupno 585 stanova, a velika potražnja dovela je do toga da se nekretnine prodaju još u fazi izgradnje. Pokretači ovog trenda su, pored lokalnog stanovništva, sve veći broj investitora iz Beograda i Novog Sada, privučenih budućim [auto-putem](#) i snažnim industrijskim razvojem grada.

Grad na Begeju doživljava pravu ekspanziju stanogradnje, a kako je u uključenju za jutarnji program Radio-televizije Vojvodine "Dobro jutro Vojvodino" istakao zamenik gradonačelnika Zrenjanina Saša Santovac, potražnja za novim stanovima ne jenjava. "Trenutno imamo 13 aktivnih gradilišta sa 585 stanova u izgradnji. Interesovanje je veliko, kako od strane Zrenjaninaca, tako i od kupaca iz Novog Sada i Beograda, koji ovde vide dobru priliku za investiranje", rekao je Santovac. On je dodao da su među kupcima i mladi koji koriste državne subvencije za kupovinu prve nekretnine, ali i oni koji traže vikendice ili stanove u blizini reke. Ključni faktor koji je Zrenjanin pozicionirao kao atraktivnu lokaciju za život i ulaganje jeste izgradnja [auto-puta](#) "Vojvodina P", koji će grad povezati sa Novim Sadom i Beogradom. Očekuje se da će se, po završetku radova, do prestonice stizati za svega 35-40 minuta, što značajno menja dinamiku celog regiona. Pored poboljšane saobraćajne infrastrukture, snažan zamajac razvoju daje i širenje industrijskih zona. Kineski proizvođač guma "Linglong" najavio je novu investiciju od 645 miliona dolara za drugu fazu svoje fabrike, a grad pregovara i sa drugim stranim kompanijama. Nova radna mesta i ekonomska stabilnost direktno podstiču tražnju za nekretninama. "Izgradnja [auto-puta](#) je definitivno pokrenula novi talas interesovanja. Investitori prepoznaju potencijal, a to se odražava i na gradski budžet kroz naplatu poreza na imovinu i doprinosa za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, što nam omogućava dalja ulaganja", objasnio je Santovac. Ovaj građevinski bum prati i rast cena. Prema podacima Republičkog geodetskog zavoda za prvi kvartal 2026. godine, prosečna cena kvadrata u Zrenjaninu iznosila je 1.222 evra. Međutim, primetna je razlika između starih i novih zgrada - kvadrat u novogradnji u proseku je koštao 1.407 evra, dok je u starijim zgradama bio 1.133 evra. RTV (Aleksandar Galić)

