



Datum: 17.08.2026

Medij: Informer

Rubrika: Vesti

Autori: redakcija

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević)

Napomena:

Površina: 803



Naslov: PAPIRI SPREMNI ZA 320.000 OBJEKATA

Strana: 12,13

REZULTATI PRIMENE ZAKONA 'SVOJ NA Papiri spremni za 320.000 objekata

Najmanje 320.000 objekata biće za samo 28 nedelja primene Zakona o legalizaciji upisano u Republički geodetski zavod! Konačan cilj je da se do kraja godine završi postupak za 600.000 do 800.000 objekata!

Zadovoljni

U Srbiji je popisano oko 4,8 miliona nelegalno izgrađenih objekata, a za oko 2,6 miliona podneti su zahtevi za njihovo evidentiranje. Direktor Agencije za prostorno planiranje i urbanizam Srbije Đorđe Milić ističe da će zahvaljujući zakonu poznatom kao „Svoj na svome“ konačno biti rešen problem neupisanih objekata u Srbiji.

- Rezultati su dosta dobri. Naravno, uvek može bolje, ali poređenja radi, za poslednjih

● Za samo 28 nedelja primene Zakona o legalizaciji, u katastar će biti upisano 320.000 objekata, a cilj je da se do kraja godine legalizuje bar 800.000 objekata

4,8

MILIONA
NELEGALNO
IZGRAĐENIH
OBJEKATA
IMA U SRBIJI



28 godina upisano je samo 320.000 objekata. Sada za samo 28 nedelja imamo 320.000 objekata koji će biti legalizovani. To su nemerljivi rezultati - kaže Milić.

On dodaje da se sada radi u drugačijim uslovima i u digitalnom okruženju.

- Baš iz tog razloga smo optimisti i ubeđeni smo da ćemo konačno rešiti problem neupisanih objekata, odnosno bespravne gradnje u Republici Srbiji. Do sada je primljeno više od 2,6 miliona zahteva, a zahtevi i dalje pristižu s obzirom na to da je portal otvoren do 24. oktobra ove godine - kaže on.

Gradovi kasne

Milić ističe da je ubeđen da će ovaj zakon uspeti konačno da reši problem neupisanih objekata, za razliku od prethodnih zakona, koji su se zvali zakoni o legalizaciji ili o ozakonjenju.

- Postupak zovemo formalizacija, evidentiranje i upis. To je postupak koji su već sprovele i zemlje Evropske unije i zemlje južne Evrope: Portugalija,

Izmene Zakona o legalizaciji, mnogo šta je promenjeno

Vlada Srbije usvojila je Predlog izmena Zakona „Svoj na svome“ i prosledila ga je u Skupštinu. Najvažnije novine se odnose na obračun naknade za velike porodične kuće i upis stanova kada investitor nije platio svoju obavezu.

Za porodične kuće površine preko 400 kvadrata doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta više se ne bi plaćao na celokupnu površinu, već samo na broj kvadrata iznad te granice. To znači da bi se za kuću od 450 kvadratnih metara dodatni doprinos obračunavao na 50, a ne na svih 450 kvadrata. Još jedna važna promena odnosi se na zgrade gde investitor nije platio propisanu naknadu. U tom slučaju, agencija bi mogla da omogući upis prava svojine na

zgradi, ali bi se zabeležilo da naknada investitora nije plaćena. Vlasnici stanova ne bi morali da plaćaju taj dug, ali bi to mogli da urade dobrovoljno. Ukoliko investitor ne plati dug, predmet bi bio dostavljen Državnom pravobranilaštvu radi prinudne naplate. Na stanovima i drugim delovima zgrade koji nisu prodani mogla bi da bude uvedena zabrana raspolaganja dok se dug ne izmiri. Predlog zadržava pravilo prema kojem se za magacine, skladišta, ekonomske i pomoćne objekte i proizvodne pogone površine do 500 kvadratnih metara ne plaća naknada, a novina je da bi se za deo površine iznad 500 kvadrata plaćalo deset evra po svakom narednom kvadratu.



SVOME' IZNAD OČEKIVANJA



**Ljudi se
javljaju**

**Od početka
primene ovog
zakona primljeno je
više od 2,6 miliona
zahteva, a oni i
dalje pristižu**

Đorđe Milić

Italija, Grčka, Španija, Turska. I prema prvim procenama, a za to imamo i potvrdu od kolega iz Ujedinjenih nacija, zadovoljni smo dosadašnjim rezultatima - naglašava Milić.

Prema njegovim rečima, najvažnije je što kroz upis država dobija vlasnike objekata.

- Kada oni postanu pravno vidljivi,

vi, kasnije mogu da raspolazu objektima u svakom smislu - jasno je direktor Milić.

Do sada je izdato oko 220.000 rešenja, pre svega u manjim opštinama, otkrila je nedavno ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Aleksandra Sofronijević.

- Ovo je ogroman posao, nikada nismo imali ovako masovno upis nepokretnosti. Izdali smo oko 220.000 rešenja. Najviše kasne veliki gradovi, gde postupak usporava usaglašavanje digitalnih planova. Primili smo nove ljude, obučili ih i prioritarno rešavamo stambene kuće i objekte. Sigurna sam da će posao biti završen i da će do kraja godine do 800.000 objekata biti upisano sa pravom svojine - kazala je Sofronijevićeva.

Kako saznajemo, najviše rešenja doneto je u Malom Crniću, Bajinoj Bašti i Smederevskoj Palanci. I. Ž.

