



Vreme: 12.08.2026 08:12

Medij: biznis.rs

Link: <https://biznis.rs/vesti/srbija/stiglo-prvo-odobrenje-za-gradnju-kule-od-35-spratova-na-bezanijskoj-kosi/>

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Naslov: Stiglo prvo odobrenje za gradnju kule od 35 spratova na Bežanijskoj kosi

3651



Stambeno-poslovni kompleks Mind Tower na Bežanijskoj kosi dobio je lokacijske uslove, čime je napravljen novi korak ka realizaciji projekta koji predviđa izgradnju kompleksa ukupne bruto građevinske površine od oko 119.100 metara kvadratnih. Lokacijske uslove izdalo je **Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture** 10. avgusta, na zahtev kompanije Balkan Asset Managment iz...

Stambeno-poslovni kompleks Mind Tower na Bežanijskoj kosi dobio je lokacijske uslove, čime je napravljen novi korak ka realizaciji projekta koji predviđa izgradnju kompleksa ukupne bruto građevinske površine od oko 119.100 metara kvadratnih. Lokacijske uslove izdalo je **Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture** 10. avgusta, na zahtev kompanije Balkan Asset Managment iz Beograda, piše poslovni portal eKapija. Kompleks je planiran na području između Bulevara Arsenija Černojevića, kompleksa Studentskog sportskog centra i ulica Blagoja Marjanovića Moše i Partizanske avijacije. Prema idejnom rešenju, Mind Tower čine tri lamele, različite spratnosti. Najviša, lamela A, imaće 4Po+Pr+4/4Po+Pr+35, dok su lamela B planirana kao 5Po+Pr+14/5Po+Pr+16, a lamela V kao 5Po+Pr+4/5Po+Pr+7/5Po+Pr+9. Najviši deo kompleksa, u zoni 5, predviđen je sa maksimalnom visinom od 120 metara, dok će se objekat prema okolnim delovima bloka kaskadno spuštati na 60, 37 i 28 metara. Ukupna površina parcele iznosi 9.695 metara kvadratnih, dok je ukupna BRGP nadzemnih etaža 88.483 kvadrata. Podzemni deo imaće oko 30.634 metara kvadratnih, pa ukupna bruto građevinska površina kompleksa iznosi 119.116,88 kvadrata. Prema idejnom rešenju, kompleks će imati ukupno 460 stambenih jedinica, 12 administrativno-poslovnih prostora, osam poslovnih apartmana i 17 komercijalnih prostora. U lameli A predviđene su 272 stambene jedinice, u lameli B još 118, dok će u lameli V biti 78 stanova. U okviru kompleksa planirana su i dva depandansa predškolske ustanove, kao i poslovni i komercijalni sadržaji. Za potrebe stanara, zaposlenih i drugih korisnika predviđena je zajednička podzemna garaža sa ukupno 768 parking mesta, od čega je 45 namenjeno osobama sa invaliditetom. Garaža će se prostirati kroz pet podzemnih etaža, sa ulazima i izlazima iz ulica Nova 1 i Nova 3. Foto: Freepik / freestockcenter Kompleks iznad železničkog i vodovodnog tunela Lokacija ima i specifična **infrastrukturna** ograničenja. Kroz područje prolazi hidrotehnički tunel prečnika 1.900 mm, zbog čega je predviđen zaštitni pojas od pet metara od njegove ivice sa obe strane. Ispod dela područja nalazi se i tunel sa dvokolosečnom železničkom prugom. Planom je omogućena izgradnja objekata na mestima gde je nad slojem iznad tunelske cevi veći od 30 metara, uz uslov da projektant dokaže da objekti neće imati negativan uticaj na železničku infrastrukturu. Za projekat je pribavljen i uslov Infrastrukture železnice Srbije, a investitor i projektanti moraću da sarađuju sa nadležnim železničkim preduzećem tokom daljeg projektovanja i realizacije. Projektom je predviđena fazna realizacija kroz pet faza. Prva faza obuhvata deo podzemne garaže iznad kojeg se grade lamele B i V, zatim su predviđene zasebne faze za lamelu V i lamelu B. Četvrta faza obuhvata deo garaže iznad kojeg se gradi lamela A, dok je peta faza izgradnja same lamele A. Za objekat nije planirano priključenje na mrežu daljinskog grejanja niti na gasovodnu mrežu. Za grejanje i hlađenje predviđene su toplotne pumpe vazduh-voda, sa posebnom opremom za svaki stan. Ministarstvo zaštite životne sredine navelo je da projekat spada u kategorije za koje je investitor dužan da pokrene proceduru odlučivanja o potrebi procene uticaja na životnu sredinu.

