



Datum: 05.08.2026

Medij: TV Galaksija

Emisija: Info / TV Galaksija

Autori: Redakcija

Teme: Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Početak

Trajanje

Emisija 05.08.2026 15:45:00 30:00

Prilog 05.08.2026 15:58:00 5:22

Naslov: Zakon o upisu nepokretnosti; Procedura za bespravne objekte; Informacije za građane

[Pogledaj Video prilog](#)

4479

Zakon o upisu nepokretnosti; Procedura za bespravne objekte; Informacije za građane

Kako je ranije najavljeno iz [Ministarstva građevinarstva](#), saobraćaja i infrastrukture, do početka jeseni očekuje se da će Agencija za prostorno planiranje i urbanizam obraditi 320.000 zahteva za upis bespravnih objekata na osnovu Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima, koji je nazvan "Svoj na svome". Postupak počinje podnošenjem prijave, ona ulazi u sistem i prosleđuje se Agenciji za prostorno planiranje i urbanizam, koja utvrđuje pravo vlasništva i formira potvrdu, koja se zatim dostavlja katastru na sprovođenje.

Do 4. avgusta Agencija je RGZ-u dostavila 254.687 potvrda za upis.

Načelnik Gradske uprave za urbanizam Čačka, Dejan Rašić, podseća da, ukoliko je našim sugrađanima potrebna pomoć oko toga koja vlasnička dokumentacija treba da se dostavi uz prijavu ili po drugim pitanjima, osim u poštama, mogu da je dobiju od zaposlenih u nadležnoj gradskoj upravi.

Veliki broj građana jeste upućen na našu upravu, iako i na sajtu tamo piše da mogu i u poštama, tako da su gužve u poštama malo veće nego kod nas. Mi smo ovde odvojili jednu posebnu kancelariju samo da se bavi time, i nekoliko ljudi koji su već i radili na punktovima, koji su upoznati sa procedurama, su odvojili svoje vreme i praktično se bave jednim delom svog radnog vremena isključivo po prioritetu za odgovor i komunikaciju sa građanima. Ovde, u Gradskoj upravi za urbanizam, to je kancelarija 18a, mogu se informisati i na broj telefona 309 029, ali je ipak bolje da dođu lično, zato što su uglavnom potrebna pitanja vezana za neki nedostatak ili za dokumentaciju koju poseduju.

Tako da, što se nekog broja tiče, mi nemamo direktan uvid kao lokalna samouprava u način i brzinu rešavanja pojedinačnih predmeta. Imamo negde neki presek od nekih, pa bogami skoro, 3.000 objekata koji su rešeni već i poslani ka RGZ-u. Ono što je najveći broj pitanja imamo vezano za modele uplata.

To je negde, ajmo reći, možda problem i sa celom Srbijom, ali to se rešava i rešiće se u narednim danima.

Građani status svoje prijave mogu da prate onlajn na sajtu RGZ-a, putem opcije "Status potvrde Svoj na svome", unosom broja koji su dobili prilikom podnošenja prijave. Ukoliko je plava boja, čeka se potvrda, što znači da prijavu nije prosledila Agencija za prostorno planiranje i urbanizam.

Narandžasta boja označava da se potvrda obrađuje, a crvena boja pokazuje da potvrda ima tehničke nedostatke i da je predmet vraćen Agenciji, kako navode u RGZ-u. U tom slučaju, građani ne treba da preduzimaju nikakve radnje, jer ispravke obavlja Agencija. Ako je potrebno da podnosilac dopuni prijavu, o tome će blagovremeno biti obavešten. Sistem je i osmišljen tako da građani nemaju potrebe da prave bilo kakve korake, jer Agencija za prostorno planiranje izdaje potvrdu na osnovu koje se prosleđuje direktno Republičkom geodetskom zavodu, na osnovu kojeg se objekat upisuje i vezuje za ime podnosioca nakon utvrđivanja prava na nepokretnosti. RGZ izdaje obaveštenje, odnosno rešenje o upisu, i time se završava ceo postupak gde bi bilo ko od nas praktično trebao bilo šta da uradi da bi imao objekat u svom posedu. Tako da, kada dobijete vi upisan objekat u Republičkom geodetskom zavodu na vašoj parceli kao objekat koji je upisan po posebnom zakonu upisa, odnosno zakonu upisa prava i svojina, vaš objekat je po automatizmu legalan i imate sva prava, kao i na objektima za koje ste zidali sa građevinskom dozvolom i za koje imate i upotrebnu dozvolu. Rašić kaže da sugrađanima izlaze u susret po brojnim pitanjima. Najveći broj pitanja i problema koji se tek rešavaju u Agenciji u RGZ-u su objekti koji su u dvojnem ili trojnom vlasništvu, objekti koji nemaju jasno definisanu podelu i fizičke celine kojom bi se definisalo to vlasništvo. Tako da, to su neke stvari koje će sigurno rešavati timovi pravnika u samoj Agenciji, paće se takvim slučajevima posebno baviti, i u smislu, takoće ti ljudi i dobijati dopune ukoliko bi bilo potrebno da se takvi predmeti dopune nekim dodatnim dokumentima.

Prenos podataka se obavlja fazno i vlasnici se pozivaju da uplate takse po prijemu obaveštenja, kako bi objekat bio upisan u katastar nepokretnosti. Prioritet imaju stambeni objekti, a konačni cilj je, kako je navedeno, da do kraja godine bude upisano do 800.000 nepokretnosti.

Građani koji su propustili predviđeni rok za prijavu to mogu da učine do 24.

oktobra, uz opravdani razlog kašnjenja.

