



Datum: 05.08.2026

Medij: Večernje novosti

Rubrika Ekonomija

Autori: redakcija

Teme: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević); Ministarstvo građevinarstva,

Naslov: Šta da se radi kad je tapija nepotpuna

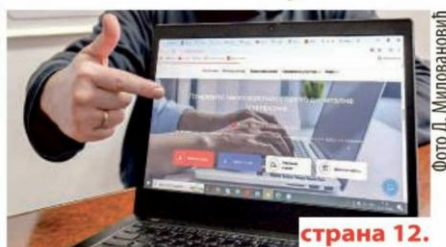
Napomena:

Površina: 692



Strana: 1,12

НАЛИЧЈЕ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ Шта да се ради кад је tapija непотпуна





Datum: 05.08.2026

Medij: Večernje novosti

Rubrika: Ekonomija

Автори: редакција

Теме: Aleksandra Damjanović Sofronijević (Aleksandra Sofronijević); Ministarstvo građevinarstva,

Naslov: Šta da se radi kad je tapija nepotpuna

Napomena:

Površina: 692



Strana: 1,12

ГЛАВОБОЉА МНОГИХ ГРАЂАНА КОЈИ СУ ПО ЗАКОНУ "СВОЈ НА СВОМЕ" УПИСАЛИ СВОЈА НЕЛЕГАЛНА ЗДАЊА

ЗАКОН "Свој на своме", који је требало да стави тачку на вишедеценијски проблем бесправно изграђених објеката, многим грађанима донео је нову главобољу. Иако је, према званичним подацима, око 200.000 власника већ добило решење о упису у катастар, део њих је тек по пријему документације открио грешке у подацима. Ту настаје нови проблем - како их исправити и коме се обратити. Одговоре, међутим, готово је немогуће добити.

Грађани који су се обратили нашој редакцији истичу да у Агенцији за просторно планирање и урбанизам, која спрово-

Одговоре у Агенцији за просторно планирање и урбанизам је готово немогуће добити

води овај поступак, не успевају да добију никакве информације. Ни покушаји наше редакције да сазнамо на који начин се исправљају грешке и коме власници треба да се обрате нису уродили плодом.

Једна од њих је Милица С. из једног села у околини Пирота, која је, како каже, пријавила кућу јер је један њен део већ био легализован, а желела је да у катастар упише и додатне квадрате који су касније дограђени.

- Добила сам поруку да ми је захтев одобрен и платила упис тачно 100 евра. Када сам проверила статус на сајту "Свој на своме", писало је да је поступак завршен. Била сам пресрећна јер је овај закон омогућио да проблем решим много јеф-

КРЊА ТАПИЈА ПУНА ЈЕ МУКА

Не знају коме да се обрате да исправе грешке



Фото: Д. Мировановић

Кол-центар крајем месеца

УПРАВО због све већег броја примедба грађана који не успевају да добију одговоре на своја питања, најављено је отварање кол-центра који би требало да буде директна веза између власника и надлежних служби. Министарка грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Александра Софронјевић најавила је да ће до краја августа бити формиран кол-центар, у којем ће грађани моћи да добију све информације у вези са поступком.

шта се дешава са њиховом пријавом. Потребна је већа транспарентност, која би захтевала објављивање методологије по којој се предмети узимају у рад, као и података о врстама објеката и општинама у којима се поступци воде. Овако грађани сумњају у приоритизацију предмета са сумњивим мотивима.

Истиче да ако се овим темпом настави са издавањем потврда, Агенцији за урбанизам и просторно планирање РС ће цео посао завршити тек средином 2030. Како каже, до сада је обрађено тек

десет одсто пријава за легализацију неlegalних објеката.

- Нажалост, велика већина грађана ће на потврде чекати годинама. Ако се закон и пракса под хитно не промене, цео процес може потрајати и деценијама - каже Вукотић. - Досад су углавном обрађени најједноставнији предмети, док ће код сложенијих случајева бити потребно допуњавати документацију. Додатно, треба очекивати да ће у тим компликованим предметима далеко већи проценат потврда РГЗ враћати Агенцији на дораду. Сада их РГЗ враћа око 12 одсто. - Када потврда садржи грешку, грађани немају могућност да се обрате Агенцији и траже исправку. Цео процес је аутоматизован, па потврде садрже грешке, које грађани могу да уоче тек након уписа у катастар.

Истиче да грађанима није обезбеђен ефикасан начин да затраже исправку тих грешака. Ако остану такви погрешни уписи, грађани ће морати да траже њихову исправку, а то ће подизмати скупу вештачења и процедуре.

тиније него раније - прича Милица.

Међутим, радост је кратко трајала. Испоставило се да су јој уписани само они квадрати који су већ били легализовани по закону из 2016, док су нови дограђени делови и даље остали нерешени.

- Најгоре је што не знам коме да се обратим. Звала сам Агенцију стотину пута, али одговор нисам добила - каже она.

Ни Данијела В. из

Ниша не зна како да реши своју муку. Каже добила је обавештење да плати упис, што је и урадила али јој је на сајту "Свој на своме" писало да је предмет враћен Агенцији. Одговоре на питања шта треба да достави, зашто су јој послали обавештење да плати, ако предмет није звршен нигде није могла да нађе.

Адвокат и консултант у области имовинских права и грађевинских дозво-

ла Ђорђе Вукотић каже да грађани који су поднели пријаве за легализацију по новом закону не могу да добију никакве релевантне информације о томе када ће оне бити решене.

- Цео систем је нетранспарентан, а РГЗ даје искључиво информацију о фази поступка тек када је потврда израђена. То је сам крај поступка, који може да траје годинама, а да грађани немају баш никакву информацију

ДОДАТНИ ПРОБЛЕМ ПРЕДСТАВЉА ПОЛОЖАЈ ГРАЂАНА КОЈИМА СУ УГРОЖЕНА ПРАВА НАД СВОЈИНОМ

ДО ВЕШЕРНИЦЕ ПРЕКО ЛАЖНИХ ПОТПИСА

ДОДАТНИ проблем представља положај грађана којима су конкретном легализацијом угрожена права. Адвокат Вукотић тврди да власници станова нису могли да провере да ли је неко на пример поднео пријаву за легализацију на основу неких фалсификованих сагласности, па нису ни знали да ли тре-

ба да уложе приговор. Исти проблем имали су и сувласници плацева: - Чак и када би сазнали да је неко поднео пријаву за легализацију којом су угрожена њихова права, они нису могли да уложе приговор јер им Агенција није омогућила да га поднесу електронским путем, иако им је то право гарантовано Законом. У

Агенцији постоји писарница, па грађани једино преко ње могу да поднесу приговоре и ургенције и траже исправку потврда. На улазу у Агенцију портир прима дописе. Битно је однети два примерка да би вам портир вратио један примерак са пријемним печатом. Допис се може послати и поштом, али онда

немате потврду да сте га поднели. У приговору треба нагласити да је могуће да је пријава поднета са фалсификованим документима и да они нису дали сагласности неопходне за легализацију. Тако скрећу пажњу да се пријава не реши аутоматизовано, већ уз све нужне провере - каже Вукотић.

